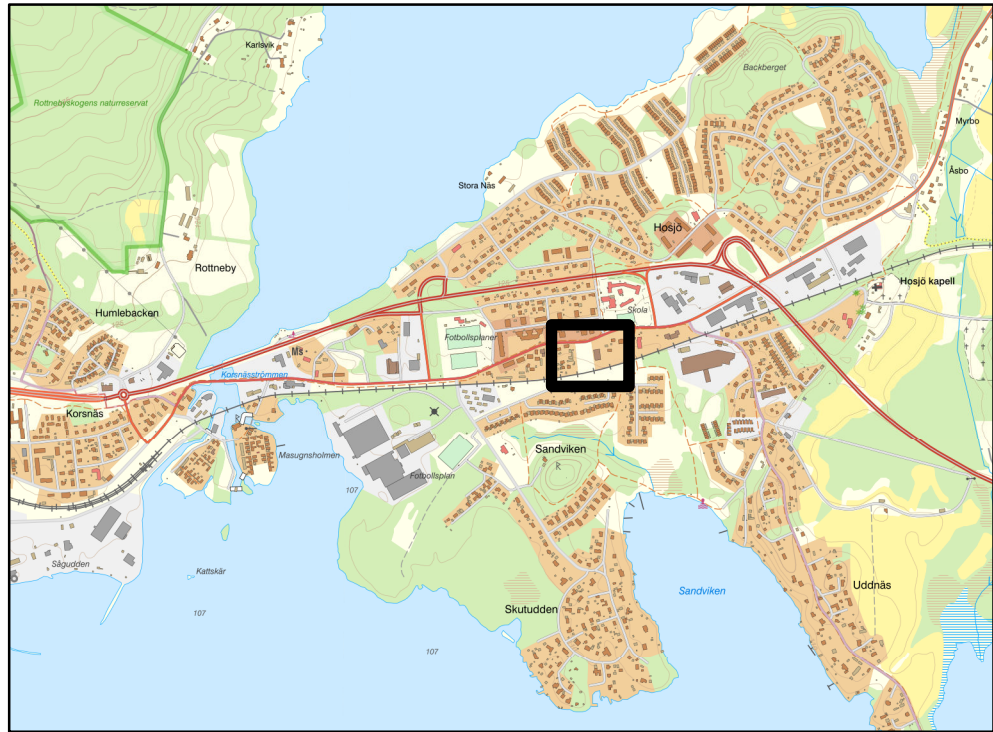
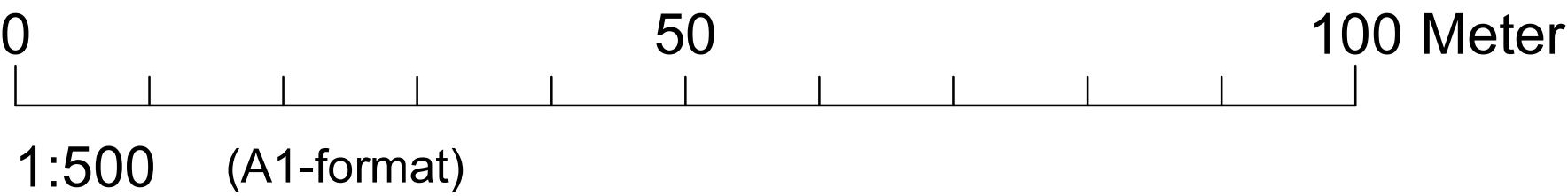
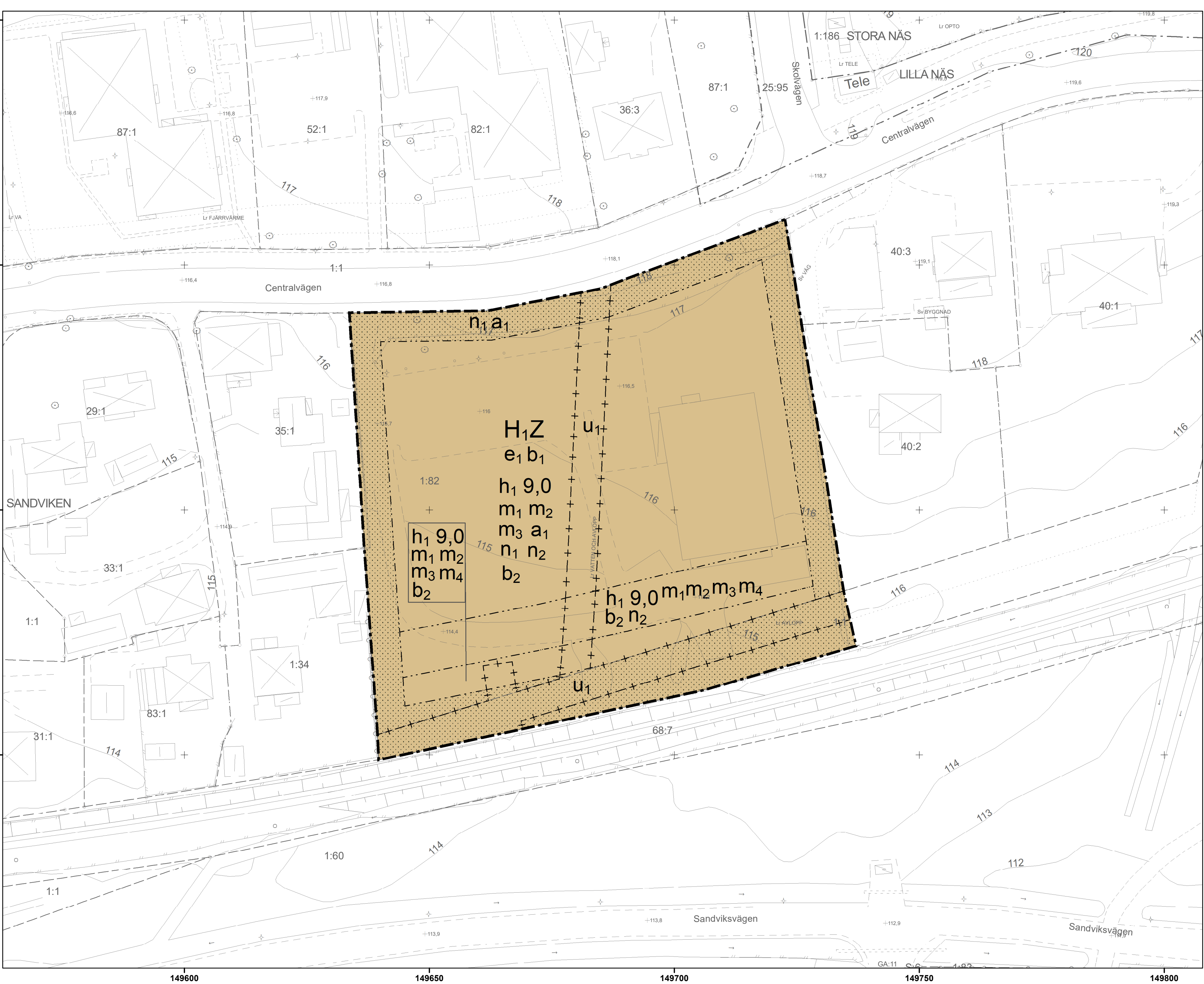
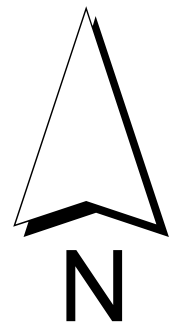




© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för verksamheter vid Centralvägen

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 24-10-03

Teckenförklaring

- | | | | |
|-------------|---------------------------|---------|-------------------------------|
| — · — · | Kvarters- traktgräns | + 113,5 | Terrängpunkt |
| — — — — | Fastighetsgräns | [X] | Bostadshus |
| — · — · — · | Servitut, Ledningsrätt | [] | Uthus |
| * * | Rättighet punkter | [X] | Skärmtak |
| — — — — | Häck | [] | Pool |
| — — — — | Staket | + | Belysning |
| — — — — | Stödmur | X | Mast |
| — — — — | Gång- cykelbana | ⚡ | Vindkraftverk |
| — — — — | Körbana Parkeringsplats | ○ · | Flaggstång eller stolpe |
| — — — — | Körbana Parkeringsplats | ∇ / | Äng / Åker |
| — — — — | Gång- cykelbana, kantsten | ⊙ | Barrträd / Lövträd |
| — — — — | Stig | ⊗ | Barr- och blandskog / Lövskog |
| — · — · | Ägoslag | ⊗ | Blockterräng / Stenblock |
| — · — · | Höjdkurva | | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — + — Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| H ₁ | Detaljhandel med skrymmande varor |
| Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Pattern] Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för olägenhetsbedömning får inte överskridas
m₂ Besvärande ljus får inte nå angränsande bostäder

m₃ Byggnad ska kunna utrymmas på den sida som vetter bort från järnvägen. Friskluftsintag ska placeras högt och på sida som vetter bort från järnvägen, dvs. mot Centralvägen

m₄ Byggnader med stadigvarande vistelse som uppförs inom 30 meter från järnvägen ska utformas med brandskyddsklassade ytterväggar (som lägst brandteknisk klass EI 30 för ytterväggar och klass EW 30 för fönster).

Utförande

b₁ Minst 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

b₂ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Ädellövträd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

n₂ Yta för dagvattenfördröjning. Fördröjningen ska kunna hantera en volym om minst 41 m³.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av ädellövträd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

INFORMATION
Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten. Vid prövning av bygglov ska en dagvattenlösning redovisas, se planbeskrivning.

Detaljplan för verksamheter vid Centralvägen

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Emma Danielsson Planarkitekt	Planbesked 2022-05-09 Samråd 2023-03-16 Granskning 2023-12-14 Granskning 2 2024-08-26 Antagen 2024-11-12	(delegation) MSN (delegation) MSN (delegation) MSN (delegation) MSN
		Laga kraft datum: 2024-12-05	
Standardförfarande (Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)		Falu kommun	