

Tolkningslogg 180

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Ändring av byggnadsplan för område vid Listerby Smedja i norra delen av Listerby kyrkby

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-LIS-684
Diarienummer:	IIIG2 21 58*
Upprättad:	år 1958
Antagen:	1958-12-04
Laga kraft:	1958-12-04

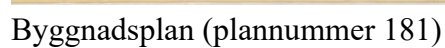
Planen påbörjades troligen under 1957. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

* Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande Listerby kommun hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.

Detta är en planändring. Samma bestämmelser gäller som för byggnadsplanen med plannummer 181.



Syfte

Syftet med planändringen framgår inte tydligt av planhandlingarna, men det som har ändrats är placeringen av u-område. Det som också har tillkommit är information om avlopp. Vi har tolkat syftet till: "Ändra området för ledningsrätt."

Gränser

Planområdesgränser och användningsgränser

Planområdesgränser och användningsgränser har tolkats till fastighetsgräns där det är möjligt och lämpligt. Där det saknas fastighetsgräns har vi utgått ifrån skannad plankarta samt angränsande planer.

Gränser ej avsedda att fastställas

På plankartan framgår det att det finns gränslinjer ej avsedda att fastställas. Dessa ligger inom allmän platsmark mellan parkmark och vägmark, de har tolkats till befintlig gräns mellan väg och grönområde.

Egenskapsgränser för ledningsrätter

Ledningsrätterna är ritade efter inskannad plankarta och har 4 meters bredd överallt. Vi har inte utrett hur befintliga ledningar förhåller sig de ledningsrätterna som redovisas i kartan. Skannad plankarta har använts som underlag och gränserna kan behöva utredas närmre om det blir aktuellt.

Gränser för vägbredd

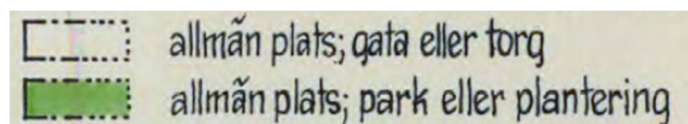
I planhandlingarna står det att *"Länsvägarna ha har utlagts till en bredd av 12 meter och andra tillfartsvägar har erhållit bredder på 7 eller 9 meter."*

Men om man mäter på plankartan stämmer det inte, varken om man mäter i refererad skannad karta i ett ritprogram eller med skalstock på originalhandling. I tolkningen har plankartan och fastighetsgränser följts samt skannad refererad karta. Att revidera vägbredderna till tilltänkta mått tolkades inte som lämpligt då de skulle påverka befintlig användning.

Där skannad plankarta använts som underlag kan vid behov en utredning behöva göras då underlaget varken är detaljerat nog eller exakt inrerererat.

Användningsbestämmelser

Allmän plats



I enlighet med dagens bestämmelsekatalog tolkas användningen gata inom tätort och bostadsområden.

Parkmark har tolkats till NATUR då området är mer av naturkaraktär och parkkaraktär. Planen har kommunalt huvudmannaskap där det enligt dagens lagstiftning kräver skötsel av PARK-område på ett annat sätt än natur.

Kvartersmark för bostadsändamål (BF)

Kvartersmark för bostadsändamål med friliggande byggnadssätt.

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse om undantag:

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

I handboken för planbestämmelser från 1949/50 finns exempel hur användningen bostadsändamål kan kompletteras med ett medgivande för att tillåta samlingssalar för samt lokaler för handel och hantverk.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas.

Egenskapsbestämmelser

Bestämmelse om avloppsledning

Bfa: kvartersmark för bostadsändamål i fristående byggnadssätt, där naturligt fall till underjordisk allmän avloppsledning ej torde kunna påräknas från källare

I denna planändring har det tillkommit en egenskapsbestämmelse, a.

Under denna tid innehöll byggnadsplaner ofta information om vatten- och avloppsledning, på inrådan av Hälsovårdsnämnden (som fanns till 1983).

Här handlar det om information att det i området med a inte är lämpligt att koppla avloppsledningar med självfall till det allmänna ledningsnätet.

Det är information och frågan hanteras i annan lagstiftning. Bestämmelsen har inte tolkats.

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1958 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under

byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Bestämmelse gällande antal tillåtna byggnader per fastighet

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

Den går inte att tolka om till dagens lagstiftning på ett tydligt sätt. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas. Den har dock omformulerats till modernare svenska.

Antal våningar, samt vind får inredas

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i denna plan att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

I planbestämmelserna går det att utläsa följande bestämmelse:

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Dessa har tolkats till högsta tillåten byggnadshöjd.

Placeringsbestämmelser

I planhandlingarna framgår det att:

bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

Denna tolkas till:

”Endast friliggande en och tvåbostadshus”

I planbestämmelserna går det också att utläsa följande bestämmelser:

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.
2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

Dessa två tolkas tillsammans till följande bestämmelse:

”Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas.”