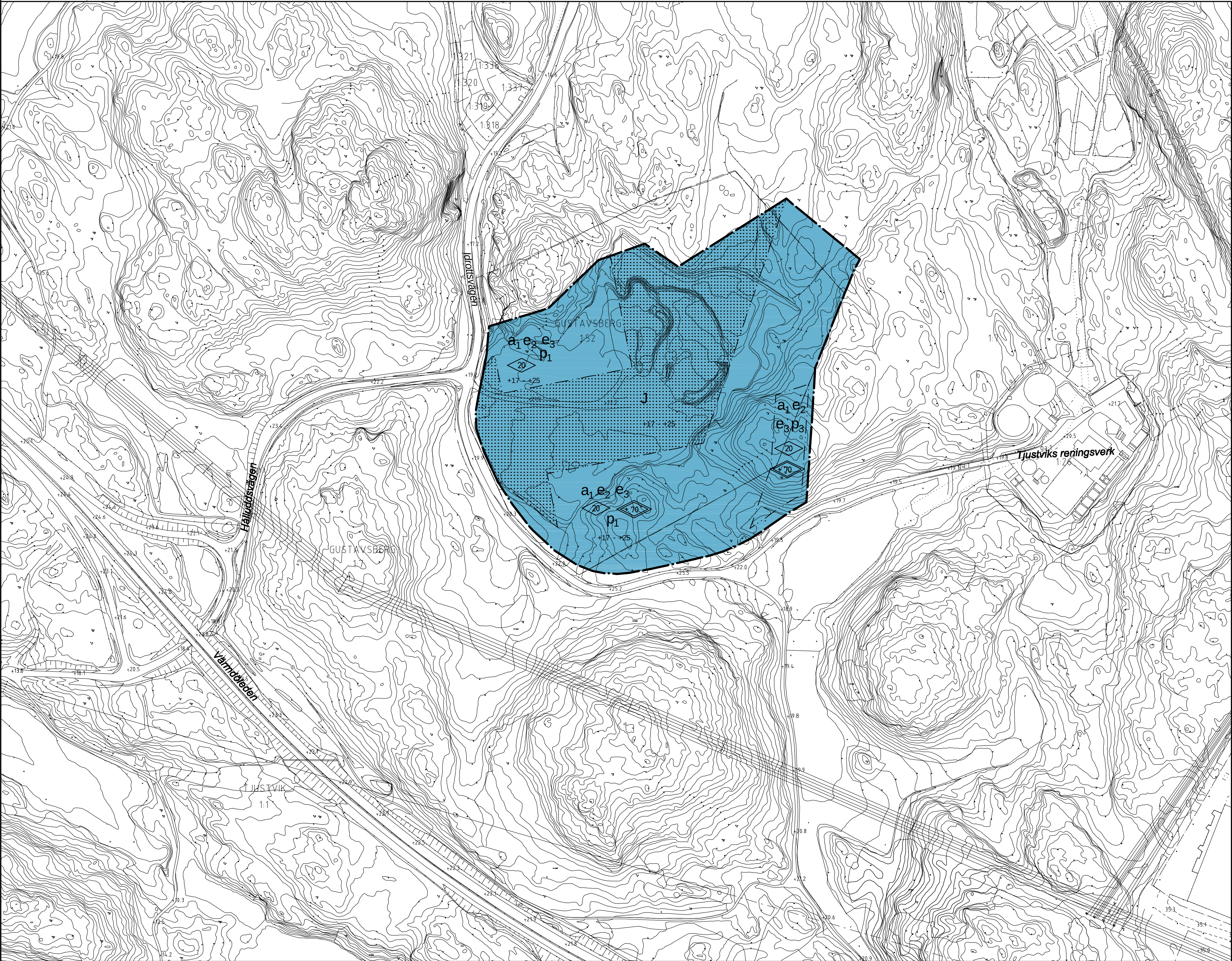




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plan- och användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J

Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 50% av fastighetsarean.
- e₃Högsta antal fastigheter är en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras och utformas enligt beskrivning i avsnittet Gestaltning i planbeskrivningen.

- p₁Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata.
- p₃Gasolcistern får anordnas.
- 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, gäller endast skorsten.

Dagvatten skall primärt omhändertas, renas och utjämnas på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

Inom kvartersmark får elnätstationer uppföras för fastigheternas behov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov eller marklov får ej ges för åtgärd som kan innebära risk för föroreningar, störningar eller miljöfarliga utsläpp överstigande en miljökvalitetsnorm. Bygglov får ej medges innan markundersökning genomförs i område där risk för markföroreningar föreligger.

- a₁Bygglov får ej ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän risk för markförorening avhjälpats.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

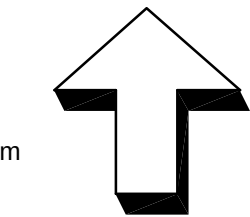
GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten

Uppgifter om grundka rtan:
Koordinatsystem ST 74 i plan och RH 00 i h öjd
Primärkartan är erhållen från Värmdö kommun 2006
Fastighetsinformationen är erhållen från LM Stockholms län 2007, korrekt inom planområdet.

Uppgifter om plankartan:
Plankartan är ritad av White arkitekter, Stockholm

Skala 1:2000 i A1
0 20 40 60 80 100 200 m



PLANHANDLINGAR

Planen består av :
- detaljplanekarta med planbestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram
- illustrationskarta

INFORMATION

Miljöfarlig verksamhet pågår på fastigheten Gustavsberg 1:52 (efterbehandling av deponi) och regleras i miljöbalken, MB. Efterbehandlingsverksamheter regleras av tillsynsmyndigheten i enlighet med 26 kap, MB.



Detaljplanekarta tillhörande detaljplan för Gustavsberg 1:52 m.fl, Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik



Stockholms län

Mats Hellberg
planchef

Hamid Roshangar
planarkitekt

Antagen KF	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
2009-06-23	2009-09-02	07STN/149	