



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA
Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-01-14
Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1
- Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgränspunkt
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
 - Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
 - Höjdkurvor, 1 meter
 - Höjdpunkt

- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Övrig vägkantlinje
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Övrig kulturhistorisk lämning, mindre

- Barträd
- Barr- och blandskog
- Sankmark
- Terränglinje/Slätlinje
- Strandlinje
- Marklinje

- Övrigt
- Golfbana
- Campingplats
- Brygga, Kaj

GRÄNSLINJER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter
- G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 7,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 7,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

U1

Takvinkel

o1 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e2 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e3 160,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e4 75,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per bostadslägenhet

Utformning

f1 Endast friliggande hus eller hus som är sammanbyggda vid gemensam fastighetsgräns

f2 Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Fastighetsstorlek

d1 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Byggnaders användning

S1 I komplementbyggnad får bostad inte inredas

S2 Huvudbyggnad får inte inrymma mer än fyra bostadslägenheter

S3 Bostad endast på övervåning

S4 Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet

S1

S2

S3

S4

Utförande

b1 Minst 20,0% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

b1

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.

a1

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Tummaren 1 mfl.			
Arvidsjaur kommun	Norrbottens län	Diarienummer: 2024/285	
LAGAKRAFTHANDLING		Planhandläggare	Plangranskare
William Båtmästar		Britten Lundgren	
Samhällsplanerare		Samhällsplanerare	
Antagen 2025-03-12, §23		MN	
Laga kraft		2025-04-10	