

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B. Bostäder.
- E. Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. För frilliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂. För frilliggande enbostadshus är största bruttoarea för huvudbyggnad 240 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃. För frilliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 100 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄. För frilliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅. För parhus är största byggnadsarea 75 m² och för komplementbyggnad 30 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 450 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering
 - p₁. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Parhus och dess komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning
 - f₁. Endast frilliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂. Endast frilliggande enbostadshus och parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃. Tak ska vara av röda takpannor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄. Fasad ska utformas i trä och färgsättas med gulvitt, mörkbrun, grågrön, kromoxidgrön eller faluröd färg. Detta gäller inte för husknutar och fasadlinjer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅. Fasad ska utformas i trä och färgsättas med mörkbrun, grågrön, kromoxidgrön eller faluröd färg. Vita nyanser får inte användas. Detta gäller inte för husknutar och fasadlinjer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁. Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁. Färdig golvnivå ska vara minst 0,3 meter över omgivande gatuhöjden. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o. Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m. För bostäder som har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats uppfylla riktvärden för buller. 4 kap. 10 § 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- a₂. Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Illustrationer

- GC-VAG. GC-VAG

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Dikesbotten med höjd, inmätt
- Dikeskant, inmätt
- XXX. Höjdkurva
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Upprättad 2021-09-01 av Metria AB i Tranås
Reviderad 2022-06-23 av Metria AB i Tranås
Revidering höjdkurvor 2022-08-29 av Metria AB i Tranås
Revidering 2022-11-29 av Metria AB i Tranås
Revidering 2022-12-06 av Metria AB i Tranås

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: <ul style="list-style-type: none">PlanprogramSamrådsredogörelse program | <ul style="list-style-type: none">PlanbeskrivningMiljökonsekvensbeskrivningFastighetsförteckningSamrådsredogörelse | <ul style="list-style-type: none">GranskningsutlåtandeGestaltungsprogramKvalitetsprogramIllustration |
|---|---|---|

Detaljplan för del av fastighet Rimforsa 1:49

Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Samråd	2021-11-30	SBN § 248
	Granskning	2023-02-28	SBN § 34
Upprättad 2021-10-29	Reviderad 2023-08-04	Antagande	KF § 39
		Laga kraft	2026-05-20
Oscar Holmgren Planarkitekt	Anna Lilliehjort Plan- och myndighetschef	Diarienummer: MBR-2017-742	