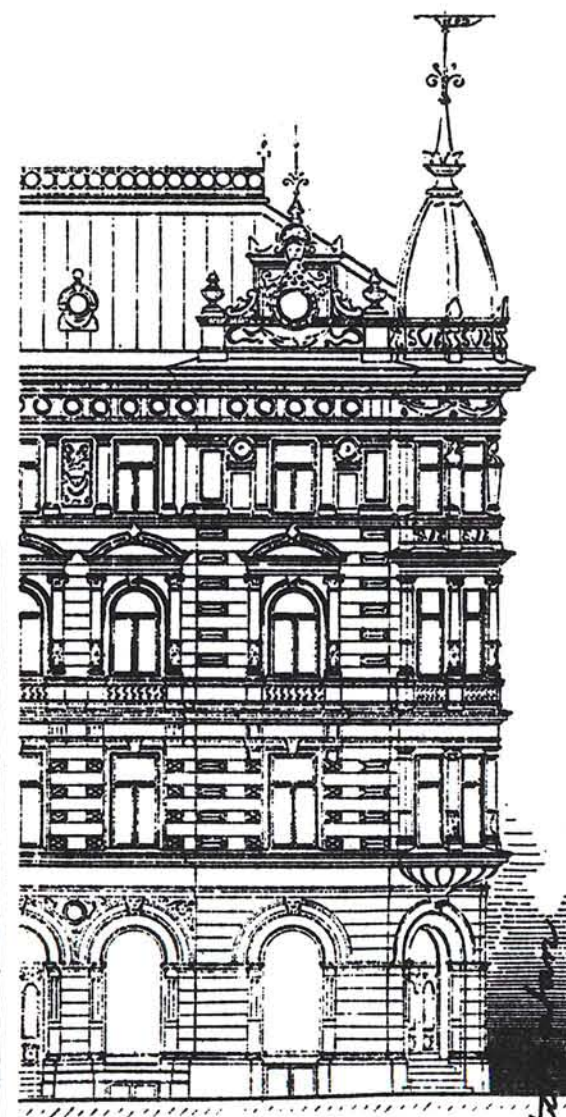
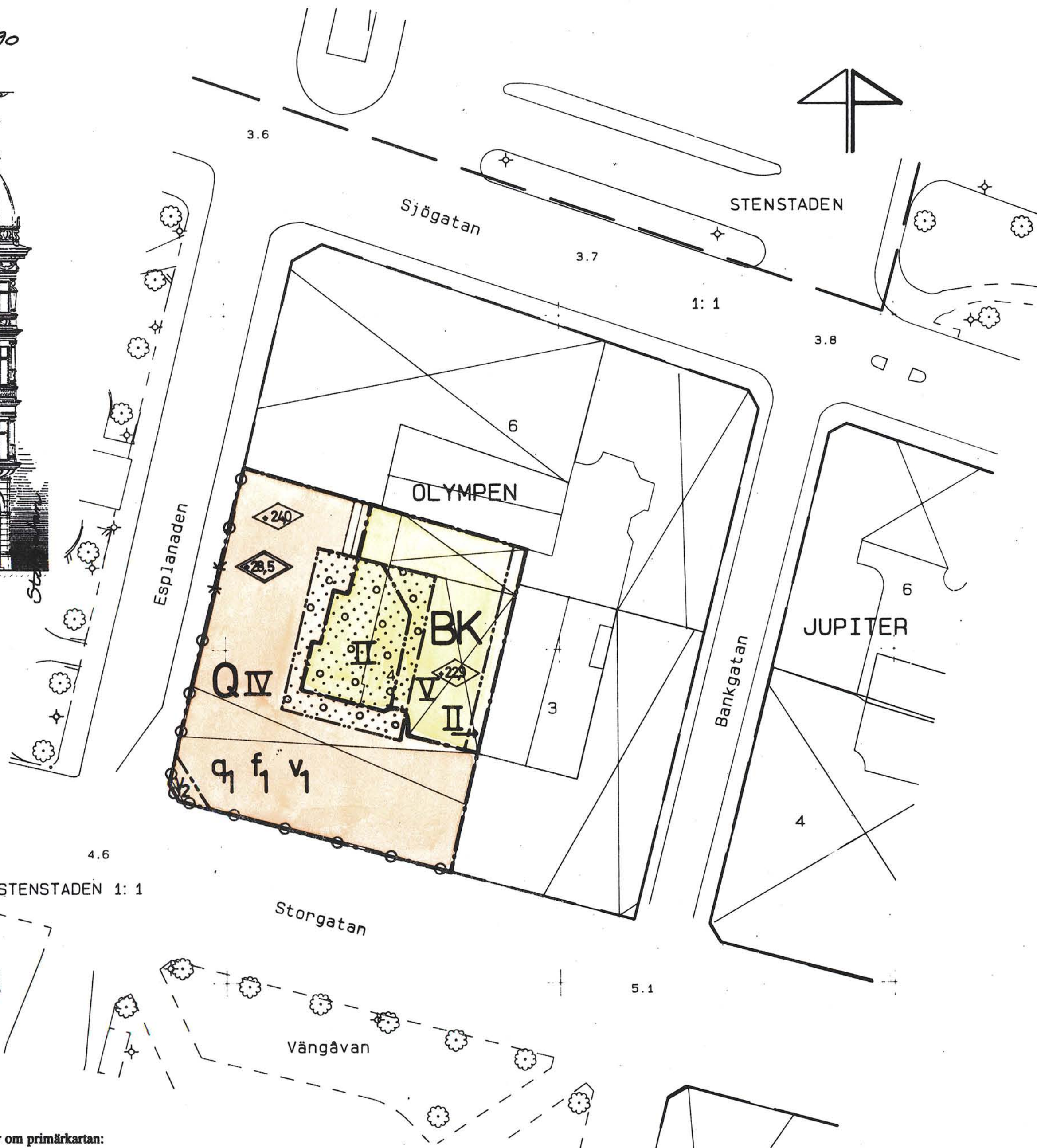


Utdrag ur
Ritning från 1890



Esplanaden



Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 Dc
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-09-25

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

BETECKNINGAR

Primärkartan

— — —	Kvartersgräns
— — —	Fastighetsgräns
— — —	Trottoarkant
⊗	Byggnader
⊗	Inmätt lövträd
0,0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
OLYMPEN	Kvartersnamn
4	Tomtnummer

Antagen av BN. 1992-12-07

Laga kraft. 1992-12-31

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — —	Planområdesgräns tillika användningsgräns
— — —	Användningsgräns
— — —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Q	Kulturresevat
BK	Bostäder och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

0,0	Mark och byggnad får byggas över med glastak till en högsta höjd av + 29.0 m.
-----	---

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
⊗	Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Takfotshöjd i meter över nollplanet
0,0	Nockhöjd i meter över nollplanet
II, IV, V	Högsta antal våningar
v1	Vind får inredas
v2	Ny tornuppbyggnad på byggnaden i hörnet Storgatan-Esplanaden får utföras.

Utseende

f1	Placering av takkupor skall överensstämma med fönsteraxlar på befintlig fasad.
----	--

Värdefulla byggnader och områden

q1	Byggnad med stort kulturhistoriskt värde, som skall bevaras vad avser exteriören. Volymen skall bibehållas, vilket är viktigt för stadsbilden. Fasadmaterial skall vara slätputs med bibehållen utformning och ornamentering. Takmaterial skall vara ståndfalsad plåt. Ståldränor utföres falsade. Stuprör skall utföras antingen runda med spetsiga vinklar eller rektangulära i den form som är vanlig i stenstaden. Trapphuset Storgatan 22 skall bevaras. Interiören bär tydliga drag av sekelskiftets byggnadsteknik och detaljutformning. Bevarandet avser golvläggningen, takstuckatur, färgat konstglas mot gården samt trappträcken. Om tidigare utbytta entrédörrar nyttigtillverkas, utföres dessa med speglar enligt ursprunglig modell.
----	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
*	Bygglöv krävs för underhållsåtgärder inom med Q markerad del, såsom fasad- och takdetaljer m m.
*	Samråd med Sundsvalls Museum vad avser de antikvariska frågorna skall tas innan bygglovansökan

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE

Detaljplan för

OLYMPEN 4

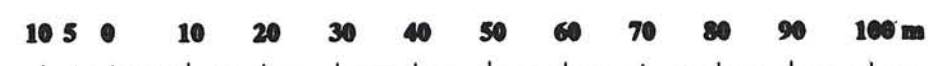
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-09-25, reviderad 1992-11-18

Lars Rimpfors
Lars Rimpfors
Stadsbyggnadschef

Birgitta Eriksson
Birgitta Eriksson
Planingenjör

Skala 1:1000



Kopias likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1992-12-23
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Lars Rimpfors

DP-163