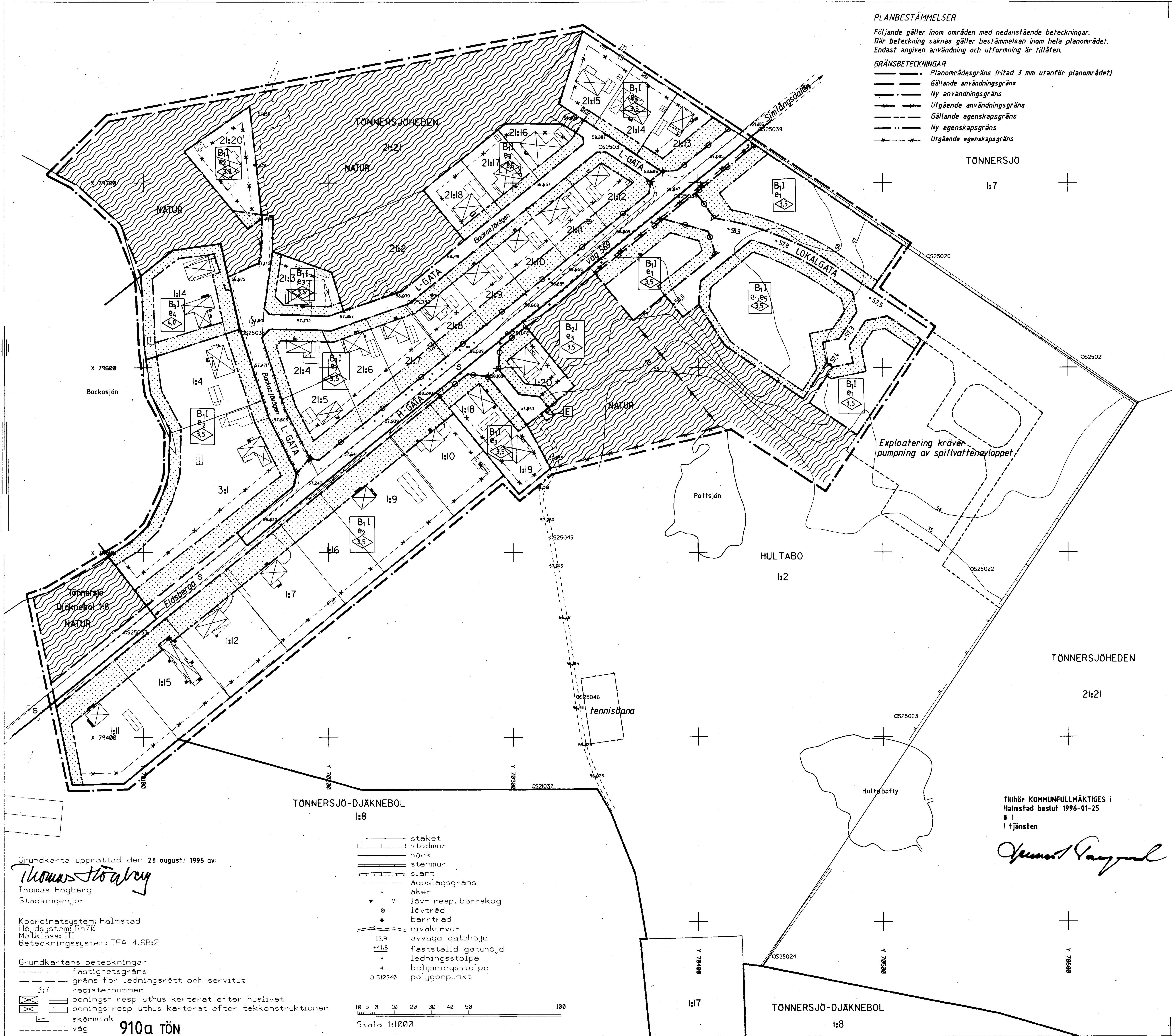




PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 - Gällande användningsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Utgående användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet (oförändrad plats)
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet (oförändrad plats)
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B₁ Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.
 - B₂ Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk, handel och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.
 - B₃ Bostäder och konstgalleri.
 - E Teknisk anläggning (transformatorstation)
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE
- Utfart får inte anordnas
- UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING
- e₁ Friliggande enbostadshus, parhus eller kedjehus med högst en lägenhet. Endast en huvudbyggnad per tomt. I friliggande enbostadshus får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m² för friliggande enbostadshus och parhus och 160 m² för kedjehus. Dock får högst 1/3 av tomten bebyggas. Minsta tomtlängd mot gata för friliggande enbostadshus eller parhus skall vara 25 m. Minsta tomtstorlek för friliggande enbostadshus är 800 m² och för parhus 1200 m². Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter. Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt prövas lämpligt. Friliggande enbostadshus, parhus och kedjehusfasad som inte motbyggs skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Friliggande enbostadshus eller parhus. Endast en huvudbyggnad. I friliggande enbostadshus får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m². Minsta tomtlängd mot gata skall vara 25 m. Minsta tomtstorlek är 1200 m². Friliggande enbostadshus och parhus skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m². Minsta tomtstorlek är 800 m². Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Högst två lägenheter. Högst 1/5 av tomten får bebyggas. Tomten får inte delas. Alternativt får e₁ -betecknat område bebyggas med par- eller flerbostadshus. Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 1000 m². Området skall då utgöra en fastighet. Högst en våning. Sutturängsvåning får anordnas där terrängförhållandena medger. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor eller delar av suterrängvåning. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgränsen än 4,0 m får totalhöjden (nockhöjden) högst vara 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt
- Ändrad lovplikt, lov med villkor, för friliggande enbostadshus. Bygglöv krävs inte för uppförande av carport upp till 20 m² under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För byggnad närmare tomtgräns än 4,5 m krävs grannes medgivande. Bygglöv krävs inte heller för uppförande av skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². För byggnad närmare tomtgräns än 4,5 m krävs grannes medgivande.
- Undantagsbestämmelse
- Åtgärder, som har utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.
- Huvudmannaskap
- Halmstads kommun är inte huvudman för de allmänna platserna.
- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
HULTABO 1:2 M FL
TONNERSJÖ, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 6 december 1995

godkänd för samråd av BN 14 december 1994
godkänd för utställning av BN 11 oktober 1995
antagen av KF 25 januari 1996
vunnit laga kraft 22 februari 1996

Grundkarta upprättad den 28 augusti 1995 av:
Thomas Högborg
Thomas Högborg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg

910a TÖN

