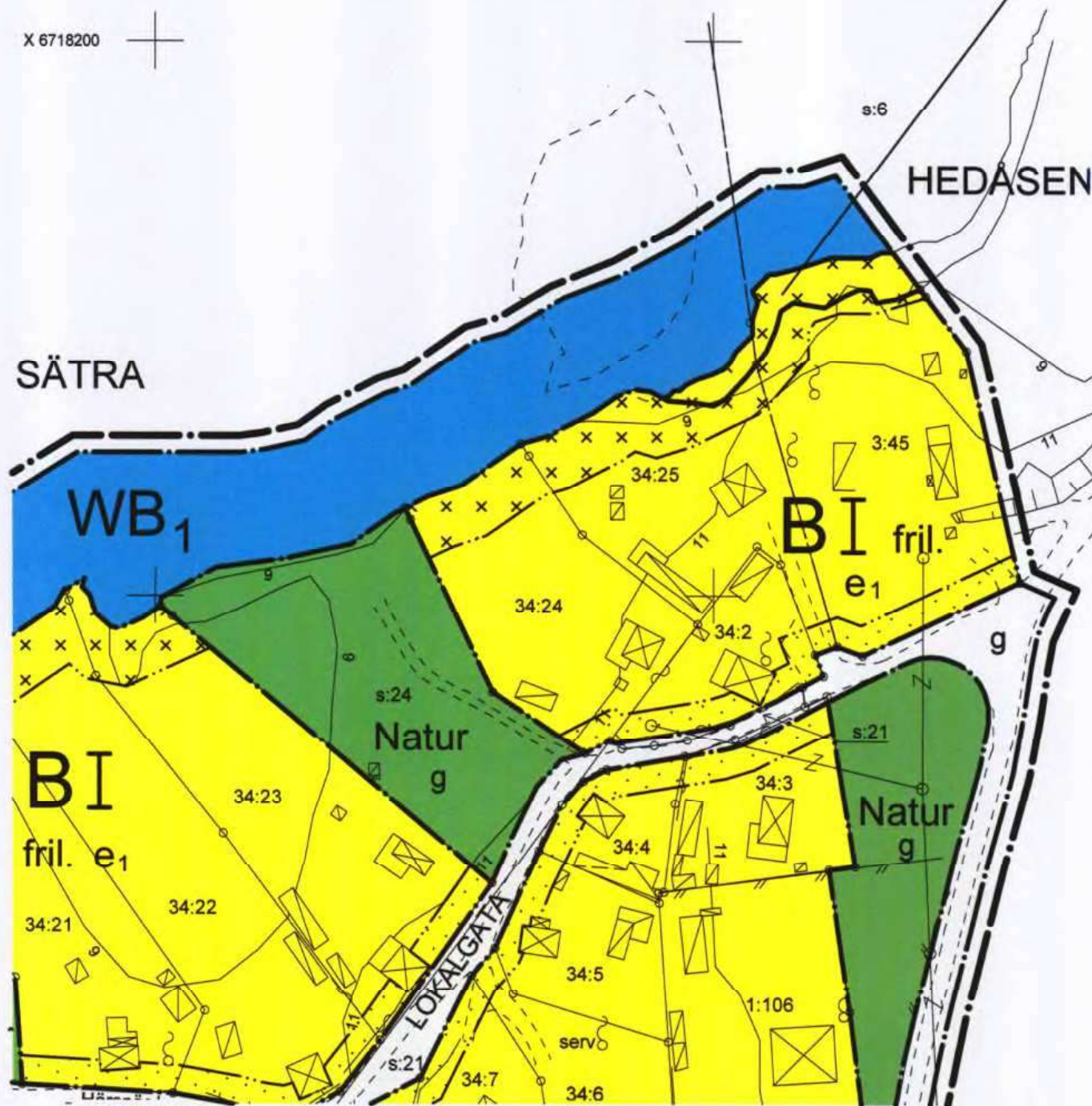


Område som omfattas av ändringen

X 6718200



Ändring av dp för Härsnäs

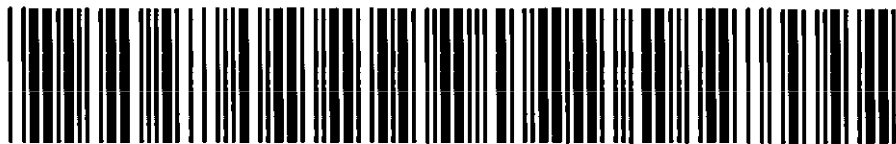
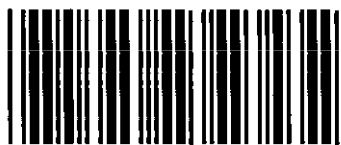
Naturmark på fastigheterna Hedåsen 3:45
och Sättra 34:25 har ändrats till kvartersmark



Skala 1:1000

Utdrag ur plankarta

2181K-p07/1



Akt nr:
2181K-P07/1

AU\$2181K-P07/1



Tillägg till planbeskrivning

Härsnäs

Ändring av detaljplan för fastigheterna Sättra 1:24, 34:23 m. fl. i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Antagen av BMN den 29 augusti 2006
Laga kraft den 21 mars 2007

Handlingar

Tillägg till planbeskrivning
Karta med ändring

Ändring efter antagande av detaljplan

Detaljplanen antogs den 13 juni 2006, § 128 av bygg- och miljönämnden.
Därefter upptäcktes ett fel på plankartan och en ändring gjordes.

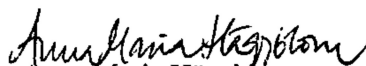
Naturmark på fastigheterna Hedåsen 3:45 och Sättra 34:25 har ändrats till kvartersmark.

Enligt lantmäteriets förrättningskartor är dessa avstyckade som strandtomter.
Bygg- och miljökontoret har därför vid ytterligare bedömning kommit fram till
att fastigheterna även framledes ska räknas som strandtomt. Detta innebär att
kvartersgränsen dras ner till strandlinjen och att naturmarken tas bort

Enligt jordabalken 1 kap. 6 § har man som fastighetsägare följande rättighet:

- Har fastighet blivit skild från angränsande vattenområde genom att stranden förskjutits, har fastighetens ägare rätt att nyttja området mellan fastigheten och vattnet under förutsättning att området är av ringa omfattning och att dess ägare icke lider skada eller olägenhet av betydelse.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planingenjör

§ 168 Upprättande av detaljplan med enkelt planförfarande för fastigheterna Sättra 1:24, Sättra 34:23 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län (Bilaga)

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta ändringen av rubricerad detaljplan enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen.

BESLUTSUNDERLAG

Dnr B 437/2002

Fastighetsägare vid Härsnäs, c/o Sune Brodin, Kalvdansv 37, 811 38 Sandviken har begärt upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Sättra 1:24, Sättra 34:23 m.fl. i södra Sandviken, Sandvikens kommun. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätterna i området.

Detaljplanen har tidigare antagits vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 13 juni 2006. Vid fastigheterna Hedåsen 3:45 samt del av Sättra 34:25 har naturmark lagts på ett uppgrundat område, vilket innebär att vattenståndet i Storsjön har sjunkit och lämnat en strandremsa strax utanför fastighetsgräns. Naturmarken slutar mitt på Sättra 34:25, vilket innebär att det inte är möjligt att gå utmed strandkanten.

Enligt lantmäteriets förrättningskartor är dessa avstyckade som strandtomter. Bygg- och miljökontoret har därför vid ytterligare bedömning kommit fram till att fastigheterna även framledes ska räknas som strandtomt. Detta innebär att kvartersgränsen dras ner till vattenlinjen och att naturmarken tas bort (se bilaga). Enligt jordabalken 1 kap. 6 § har man som fastighetsägare följande rättighet:

- Har fastighet blivit skild från angränsande vattenområde genom att stranden förskjutits, har fastighetens ägare rätt att nyttja området mellan fastigheten och vattnet under förutsättning att området är av ringa omfattning och att dess ägare icke lider skada eller olägenhet av betydelse.

Stadsarkitektavdelningens yttrande (handläggare Monica Lindström):

Stadsarkitektavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att anta ändringen av rubricerad detaljplan enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen.

Utdrag Stadsarkitektavdelningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Se sidan 2

Sekreterare Nämndsekreterare Tuula Lindroth

Sammanträdeslokal Kommunstyrelsens sammanträdessal

Sammanträdesdatum, kl 2006-08-29, kl. 14.00 – 16.50

Utsedda justerare Sune Dahlund och Olov Göransson

Justeringsdatum Bygg- och miljökontoret,
2006-08-29 §§ 155-156, 158-160
2006-09-06 §§ 151-154, 157, 161-192

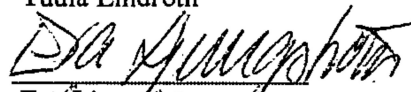
Protokollets paragrafnummer §§ 155-156, 158-160
§§ 151-154, 157, 161-192

Underskrifter

Sekreterare


Tuula Lindroth

Ordförande


Eva Ljungström

Justerare


Sune Dahlund

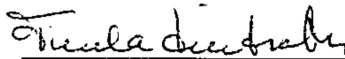

Olov Göransson

ANSLAGSBEVIS

Bygg- och miljönämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla. Protokollet förvaras på bygg- och miljökontoret.

Sammanträdesdatum	2006-08-29 §§ 155-156, 158-160	2006-08-29 §§ 151- 154, 157, 161-192
Datum för anslags uppsättande	2006-08-30 §§ 155-156, 158-160	2006-09-06 §§ 151- 154, 157, 161-192
Datum för anslags nedtagande	2006-09-20 §§ 155-156, 158-160	2006-09-27 §§ 151- 154, 157, 161-192

Underskrift


Tuula Lindroth

Beslutande	Namn	Parti
Ordförande	Eva Ljungström	s
Vice ordförande	Sune Dahlund	s
Ledamöter o tjänstgörande ersättare	Arne Sten (Lena Åman, s)	s
	Sten Eriksson	s
	Carina Westerberg (Eva Bohman, s)	s
	Sven-Erik Larsson	s
	Jan Krantz	v
	Ann-Christin Lüdke	m
	Olov Göransson	fp
	Alvar Olsson	c
	Gunvor Gunnarsson	mp

Övriga deltagande

Bygg- och miljöchef Göran Olausson
Stadsarkitekt Anna Maria Häggblom
Miljö- och hälsoskyddschef
Tommy Stenergard
(deltog ej i §§ 162-163)
Stadsingenjör Robert Brook
Förvaltningsekonom Maria Wallén
Nämndsekreterare Tuula Lindroth
1:e byggnadsinsp. Lars-Göran Edholm
Planingenjör Monica Lindström
Arkitekt Bashir Hajo
Skorstenfejarmästare
Lars-Åke Strömberg
Ersättare Claes-Göran Jäderberg kd
Ersättare Arne Andreasson m
Praktikant miljö- och hälsoskyddsavd.
Kristin Andersson
Miljö- och hälsoskyddsinsp.
Martin Myhrberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fastighetsgräns

strandlinje

X 6718200



s:6

HEDASEN

SÄTRA

WB₁

BI fril.
e₁

34:25

34:24

s:24
Natur
g

BI
fril. e₁

34:23

34:22

34:21

s:21
Natur
g

LOKALGATA

34:4

34:5

1:106

serv

34:7

34:6

Ändring av dp för Härsnäs



Skala 1:1000

Utdrag ur plankarta



Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Fysisk planering
801 70 Gävle

Härsnäs

Ändring av detaljplan för fastigheterna Sättra 1:24, 34:23 m. fl. i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog ändring av detaljplan den 29 augusti 2006.

Beslut

Länsstyrelsen har den 13 mars 2007 beslutat att inte ta upp kommunens
antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att antaga de-
taljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 21 mars 2007.

Ann-Christin Persson
Plantekniker

Kopia till
Lantmäterimyndigheten i Sandvikens kommun

Bygg- och miljökontoret

B43702_laga kraft.doc

Postadress
Sandvikens kommun
811 80 Sandviken

Besöksadress
Stadshuset
Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00 (vx)
026-24 14 47 (dir)
Fax
026-27 07 75

e-post
bygg.miljonamnd@sandviken.se
Internet
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346
Postgiro
32228-9