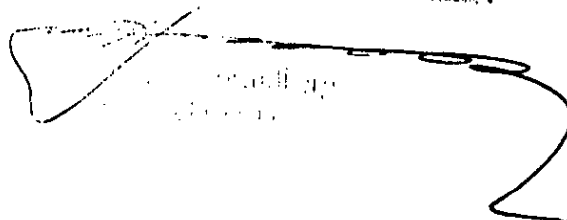


27 feb, 1972
 Planområdet för utvidgning av
 byggnadsplanen för Herrängs
 samhälle i Häverö socken
 Norrtälje kommun



Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Herrängs samhälle i Häverö socken upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i november 1974.

Planområdet är beläget i norra delen av Herrängs samhälle och omfattar markerna mellan Gruvvägen, Herrängsvägen och Uddhamnsvägen. Där finns på fastigheten Herräng 1:337 ett äldre bostadsbestånd av varierande storlek, som Norrtälje kommuns Bostads AB nyligen rustat upp och försett med kommunala VA-ledningar. Inom framför allt bebyggelsens centrala parti finns ett vackert bestånd av stora ekar och andra lövträd, vilka utgör ett mycket värdefullt tillskott till boendemiljön inom området.

Planområdets västra del utgöres av låga f d ängspartier, där avloppspumpstationen till de nybyggda ledningarna är belägen. I nordväst angränsar fastigheten Herräng 1:168, på vilken industribyggnaderna från Herrängs Gruf AB:s tid - före 1969 - står kvar och där Ernst V Anderssons Gjuteri AB bedriver en verksamhet som sysselsätter ca 80 personer. Norr om Uddhamnsvägen finns fyra renoverade "bruksbostäder" på bostadsbolagets mark. Öster om vägen mot Uddhamn är markerna på kommunens fastighet 1:72 öppna och låglänta f d ängar mellan ett par bergsryggar.

Söder om plangränsen gäller en byggnadsplan fastställd 640129, som ändrats och utvidgats 720713 resp 730406. I upprättade dispositionsplaneförslag för norra delen av samhället har planområdets karaktär av framtida bostadsområde varit avhängigt av planerad markanvändning norr om Uddhamnsvägen. Då bostadsbolaget numera äger en stor del av denna mark, torde planerna på industri eller fritidsbebyggelse där och/eller på kommunens fastighet 1:72 få anses avskrivna. Markerna ut mot det nuvarande bad- och båtplatsområdet vid Uddhamn bör bli friområden i anslutning till aktiviteterna vid Singöfjärden. Någon ändrad markanvändning har heller aldrig diskuterats för den del av 1:72, som ligger öster om planområdet och där tidigare befintliga bostads- och uthusbyggnader numera är bortrivna.

Planfrågan för området har aktualiserats, genom att bostadsbolaget har för avsikt att i sydvästra delen av fastigheten uppföra 15-20 markbostäder - främst avsedda att tillgodose ett uppdämt bostadsbehov för anställda vid gjuteriet. Därigenom utnyttjas gjorda investeringar i VA-anläggningar inom fastigheten samt de gemensamhetslokaler som anordnats i "10:an" (ett upprustat hus beläget omedelbart norr om u-området i mitten av 'kvarteret'). Bostadsområdet föreslås utformat som ett enda "storkvarter" där "10:an" och fem enfamiljshus skulle kunna kvarligga i framtiden medan de 3 flerfamiljshusen i den östra delen på sikt torde bli ersatta av markbostäder, som även föreslås få uppföras i kvarterets norra del. Byggnadsrätten föreslås maximerad till ca 4000 m² byggnadsyta tillsammans inom de fem "byggnadsområden" som återstår, sedan förgårdsmark, ledningsområden och värdefull trädvegetation skyddats genom "prickning". Kvarteret skulle i utbyggt skick kunna rymma ca 50

9

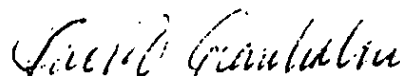
lägenheter jämte vissa gemensamhetslokaler. Parkeringsplatser bör anordnas vid infarten till området från norr, söder och väster.

Den skarpa kurvan i Uddhamnsvägen vid kvarterets norra hörn föreslås uträtad norr om där befintligt enfamiljshus. Det interna vägnätet förutsättes utformat så att genomfartstrafik med bil förhindras och att hänsyn till de gåendes och cyklandes behov beaktas i första hand. Härigenom torde en god utemiljö för bl a barnens lekar befrämmas.

Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av länsstyrelsens plan-enhet och kommunens bostadsbolag.

Norrtälje i november 1974.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till utvidgning
av byggnadsplanen för Herrängs samhälle i Häverö socken.

Efter utställningen av planförslaget har detta i samråd med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter reviderats så att den föreslagna byggnadsrätten i kvarterets mitt utgått ur förslaget av miljöskäl och marken här redovisats som mark som ej får bebyggas. Vidare har förslaget kompletterats med ett Es-område för en transformatorstation enligt önskemål från Älvkarleby kraftverk. Illustrationer för planerad nybebyggelse har reviderats enligt nu aktuell situationsplan. Revideringen har godkänts av kommunens bostads AB som berörd markägare.

Vägförvaltningens förslag om införande av anslutningsförbud i kvartersgräns mot Gruvvägen och Uddhamnsvägen har ej ansetts kunna tillmötesgå då detta skulle strida emot hela uppläggen av planförslaget och skulle medföra att all trafik drogs genom kvarterets inre mot norr och nordväst till Uddhamnsvägen. Ett anslutningsförbud kan ej heller anses motiverat med hänsyn till de små trafikmängderna på dessa vägar. Den allmänna vägen 1103 som går genom hela samhället och har väsentligt mera trafik har inget anslutningsförbud för enskilda tomtplatser.

Norrtälje i februari 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt