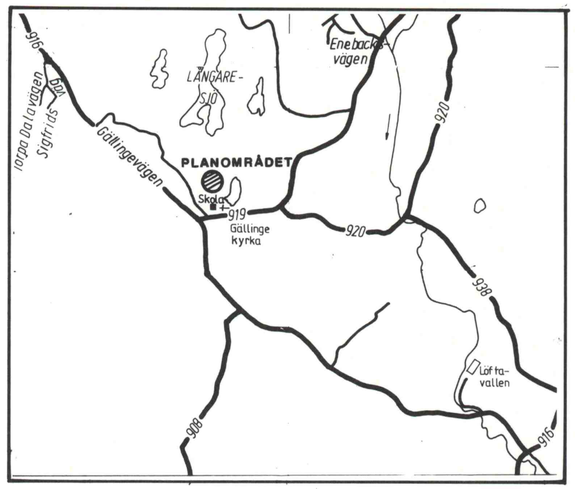
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GÄLLINGE 1:41

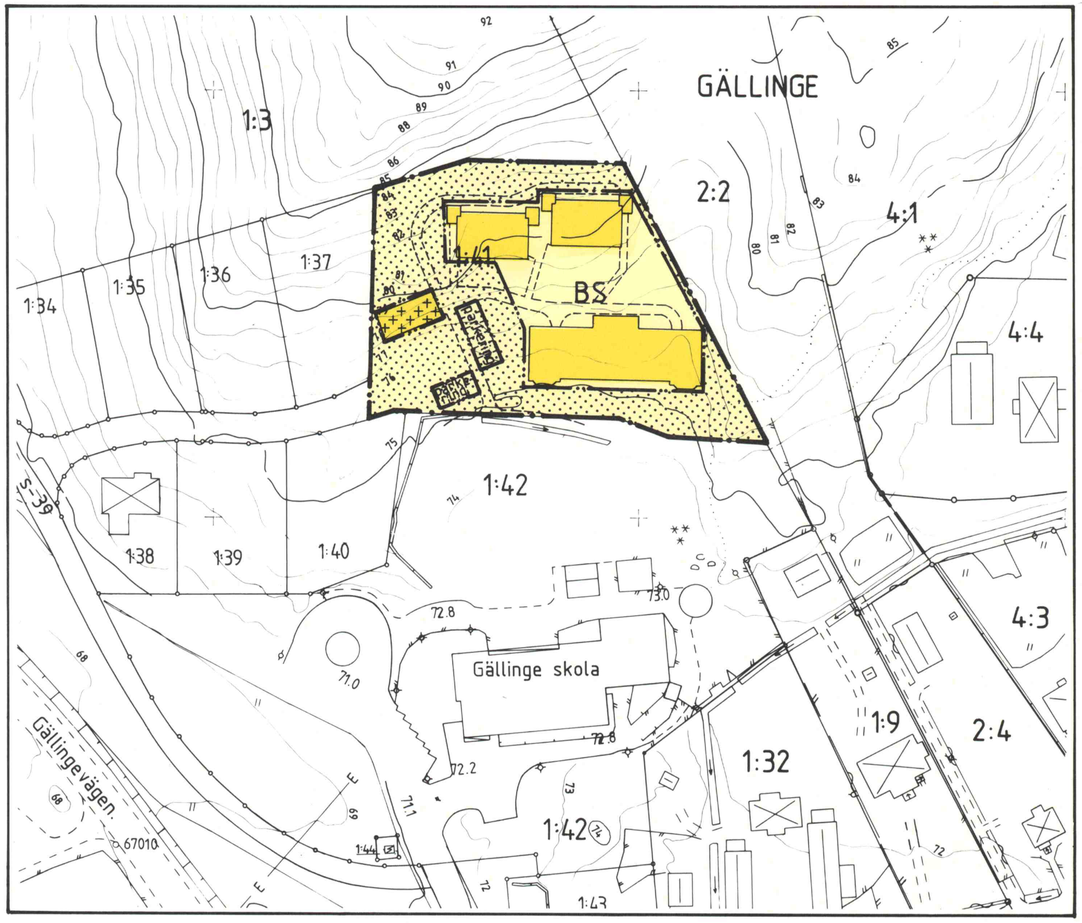
Upprättad i februari 1989
av PLANKONTORET

Nils-Åke Hulthén

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra utbyggnad av två flerbostadshus och en barnstuga.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan som är fastställd 1982 09 03 redovisar möjligheten att bebygga området med flerbostadshus i 2 våningar med en sammanlagd bruttoarea av 1500 m^2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Som en följd av behovet för barnomsorg inom kommundelen har kommunstyrelsen beslutat att en barnstuga skall uppföras inom området i anslutning till befintlig skola. Barnstugan föreslås uppföras inom området som i gällande plan var avsatt för flerbostadshus. Resterande del av planen föreslås användas för flerbostadshus i enlighet med tidigare plan. Planens och barnstugans utformning möjliggör en konvertering av barnstugan till bostäder om behovet på sikt förändras.

Parkeringsbehovet för bostäderna är beräknade till 9 platser och för barnstugan till 5 platser. Behovet tillgodoses genom anläggande av garage och parkeringsplatser inom kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.
Vändplanen vid parkeringsplatserna förutsätts nyttjas för befintlig lokalgata väster om planområdet. Vändplanen förutsätts, som en följd härav, ingå i samma gemensamhetsanläggning som förvaltar lokalgatan.

Byggnadsnämnden har 1989-05-03 § 211 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-06

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BS — Bostäder och daghem

UTNYTTJANDEGRAD

BS — Största sammanlagda byggnadsarea är 800 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage

UTFORMNING

BS
Högsta byggnadshöjd är 6,0 m
Högsta byggnadshöjd för garage är 3,0 m
Största taklutning är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 6 JUNI 1994

G4A