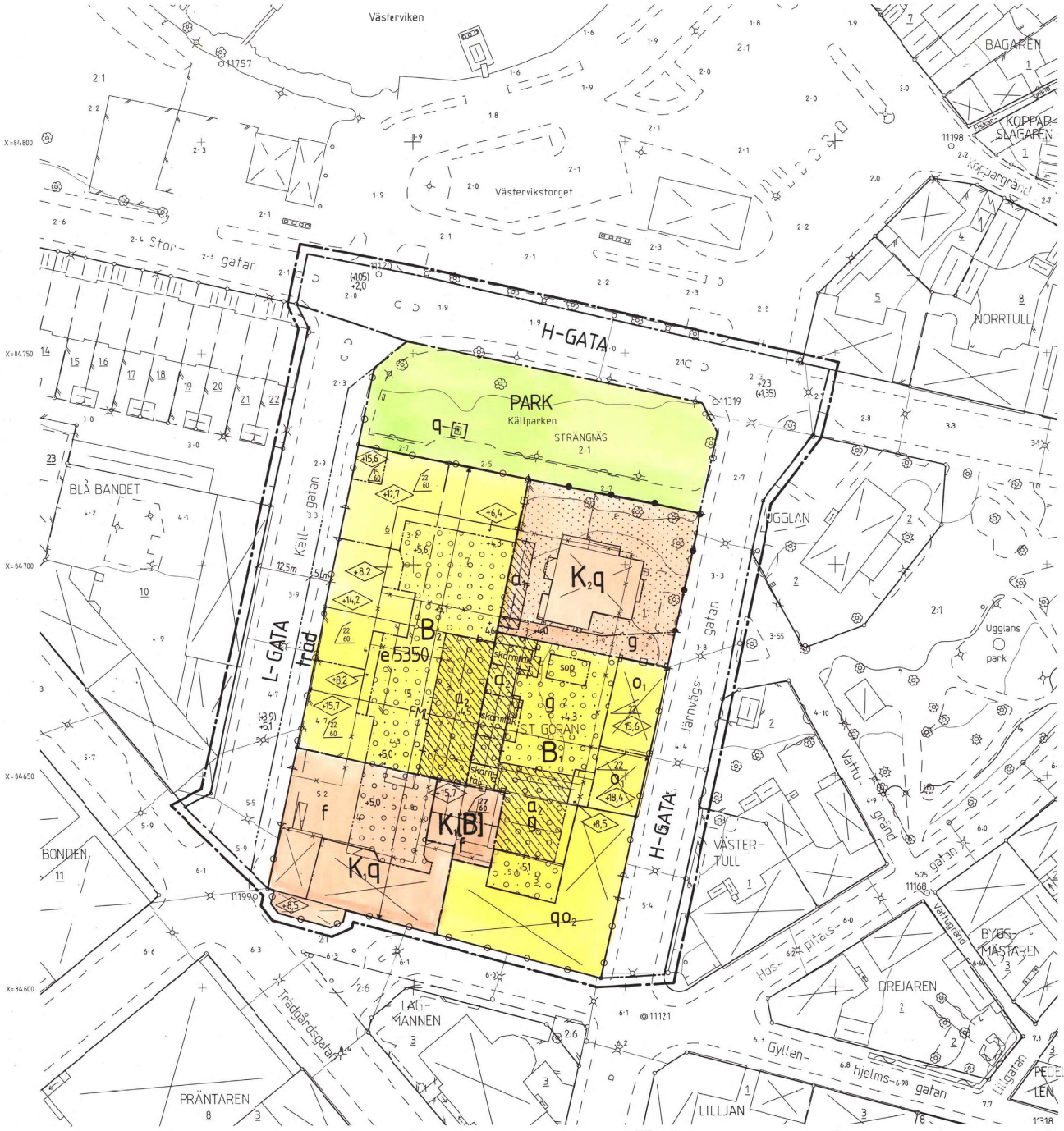
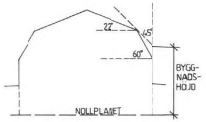


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

SE SEPARAT GRUNDKARTA
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT 1980
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V, Ø 15, REGION 07
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 70
MÄTKLASS: II
BETECKNINGSSTANDARD TFA 4.6 B:4

FIG. BYGGNADSHÖJD, TAKLUTNING



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS RITAD 2M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE GRÄNSER
- UTGÅENDE GRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA — GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- PARK — PARKOMRÅDE

Kvartersmark

- B_1 — BOSTÄDER, DOCK EJ I BOTTENVÅNINGEN DÄR HANDEL ANORDNAS
- B_2 — BOSTÄDER, DOCK EJ I BOTTENVÅNING DÄR KONTOR ANORDNAS
- K_1 — HOTELL OCH RESTAURANG
- $K_1(B)$ — HOTELL OCH RESTAURANG, DESSFÖRINNAN BOSTÄDER
- K_2 — KONTOR

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 (+0,0) — FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET, RESP. UTGÅENDE HÖJD
- BREDDMÅTT I METER
- träd — PLANTERADE TRÄD I EN RAD

UTNYTTJANDEGRAD

- e 5350 — STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 ÖVAN MARK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- UNDERBYGGD GÅRD. P-PLATSER SKA ANORDNAS I GARAGE UNDER MARK VID NYBYGGNAD. BETONGBJÄLKLAG ÖVER GARAGE SKA VARA PLANTERBART. BEHOVSTALEN I TRAFIKPLAN -85 SKA UPPFYLLAS TILL 60% VID NYBYGGNAD.
- g — MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 — FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- sop — SOPBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS VID OMBYGGNAD
- skärmtak — SKÄRMTAK FÅR UPPFÖRAS ÖVER BILUPPSTÄLLNINGSPLATS VID OMBYGGNAD
- UTFART OCH INFART FÅR INTE ANORDNAS
- STÄNGSEL ELLER HÄCK SKA FINNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +10,0 / 30 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET, SE FIG.
- STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER, SADELTAK
- FÖRESKRIVEN TAKLUTNING I GRADER, MANSARDTAK, SE FIG.
- FÖNSTER FÅR ANORDNAS
- q — SÅDAN FÖRÄNDRING FÅR EJ VIDTAGAS SOM FÖRVANSKAR BYGGNADS FORM OCH ALLMÄNNA KARAKTÄR. RIVNINGSFÖRBUD
- o_1 — TRAPPHUS FÅR PLACERAS UTANFÖR FASAD PÅ GÅRDSSIDAN VID OMBYGGNAD
- o_2 — HISS BEHÖVER EJ ANORDNAS VID OMBYGGNAD
- f — TAKFOT OCH TAKNOCK PÅ NYBYGGNAD SKA ANSLUTA TILL BEFINTLIG BYGGNADS TAKFOT OCH TAKNOCK

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

FASTSTÄLLD TOMTINDELNING ÄR UPPHÄVD FÖR FASTIGHETERNA INOM KV S:T GÖRAN

- a_1 — BYGGNAD SOM SKA RIVAS I SAMBAND MED ATT BYGGLOV GES FÖR S:T GÖRAN 5,6 OCH 7, DOCK SENAST INOM GENOMFÖRANDETIDEN
- a_2 — BYGGNAD SOM SKA RIVAS SENAST INOM 3 ÅR FRÅN DET DATUM BYGGLOV BEVILJATS FÖR NYBYGGNAD/OMBYGGNAD FÖR FASTIGHETEN, DOCK SENAST INOM GENOMFÖRANDETIDEN

ILLUSTRATIONER

- FML — KVARTERET LIGGER INOM FAST FORNLÄMNING SKYDDAD AV FORNMINNESLAGEN

DETALJPLAN FÖR
KV S:T GÖRAN
I STRÄNGNÄS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1989-03-01, REVIDERAD 1989-06-28

Arkitektkontoret STRÄNGNÄS KOMMUN

ANTAGEN AV KF 89-09-25
VUNNIT LAGA KRAFT 89-10-24

CHRISTER KJÖRNEBERG
CHEFSARKITEKT

RAGNHILD SJÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:500

10 0 10 20 30 40 50 M