

BESKRIVNING tillhörande

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV

Inkom den 2. NOV. 1970

VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE,

Timrå köping, Västernorrlands län.

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. AUG. 1970

Ink. d. - 6 JUL 1970

LANSKANSLIET

III 41-39-70
XEROKOPIA

Planförslaget överensstämmer med ett föreliggande revisionsförslag till den fastställda regionplanen för Sundsvallsområdet. Revisionsförslaget är daterat januari 1967.

Området har icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

För området gäller utomplansbestämmelser antagna av kommunalfullmäktige den 23 februari 1962 och fastställda av länsstyrelsen den 14 februari 1963.

Områdets storlek är ca 120 ha.

Det av stadsplaneförslaget omfattade området begränsas i öster av den fastställda stadsplanen för Vivsta industriområde, i norr av skyddsområdet för vattentäkt, i söder av bergmassivet mellan Svartberget och Grymyrberget och i väster av Indalsälven.

Området som är mycket plant med endast någon meters nivåskillnad är bevuxet med barrträd. Grundförhållandena får betecknas som mycket idealiska, enär grunden till största delen består av grov sand.

Vatten och avlopp är projekterat av Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Området är redan lokaliserat som industriområde. I den med fastställd stadsplan befintliga delen finns uppfört ett antal industrilokaler samt anläggningar för buss- och speditiönsföretag. Dessutom har Vägförvaltningen en central anläggning och landstinget en yrkesskola på området. Vidare är en del av den i förslaget redovisade marken redan såld till olika industri- och transportföretag.

Tillhör sammanläggningsdelegerades protokoll den 25.9.1970, § 83,
betygar i tjänsten:

H. G. Karlsson
Sammanläggningsdelegerades sekr.

Planförslaget syfte är att åstadkomma en ur kommunikations- och lokaliseringssynpunkt välplanerad och välplacerad utvidgning av det redan befintliga industriområde, vars storlek och standard kan tillfredsställa utvecklingen under den närmaste framtiden.

De i planförslaget redovisade trafikleder, överensstämmer dels med Vägförvaltningens utredningar och dels med förslag till dispositionsplan för området.

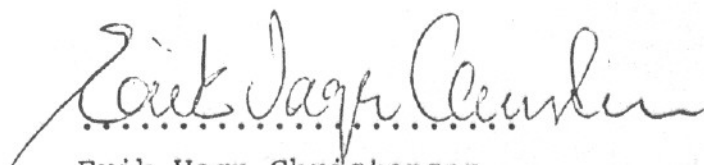
Området kommer att användas endast för industri och dylikt. En utvidgning av det i den redan fastställda stadsplanen redovisade gemensamområde (C) har tillkommit för att kunna tillfredsställa de fordringar på gemensamma anläggningar som t.ex. utställning, badanläggning, barndaghem, hälsocentral, data- samt skrivcentral och dylikt som framtiden kan komma att kräva.

För att erhålla vackra och välvårdade skyddsområden mellan industriområdet och framtida riksväg 86, har området disponerats som park.

Ett A-område avsett att användas för avloppspumpstation har redovisats, likaledes har ett område för El-transformatorstation redovisats för att säkra kraftförsörjningen inom området.

Likaledes har ett Tj-område redovisats för att, om utvecklingen så kräver, kunna förse området med industrispår.

Sundsvall i juni 1969



Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Tillhör sammankänningsdelegerades protokoll den 25.8.1970, s 63.
Betygar i tjänsten:

H. G. Edlison
Sammankänningsdelegerades sekr.