

326

HÖGANÄS STAD

karta: p

HANDLINGAR

ant 326

Upprättade år	Dnr
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvar- teret Svampen i Höganäs	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1976-01-20

11.082-5809-75

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Registrerad

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Svampen i Höganäs, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1975-10-02 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Svampen i Höganäs, Höganäs kommun, sådant förslaget angivits på en av arkitekterna SAR Stefan Romare och Hasse Hasselgren 1975-05-23 upprättad och 1975-07-17 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (5809-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn N A Haraldsson, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Erik Eklund

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten 2 ex
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar



gl

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med pl och prickar betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §
SÄRSKILD MARK FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §
BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

gl

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för kv. SVAMPEN
i Höganäs kommun.

Ink. 24 OKT 1975
Länstyrelsen
Antal bil

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Komm. fullm. sekr.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För största delen av planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 maj 1941. För en smal remsa utefter områdets östra gräns gäller dock stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 nov 1950 och för en mindre del i söder stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 januari 1946. En mycket liten areal i planområdets södra del är tidigare ej planlagd. För angränsande områden gäller utöver ovan nämnda planer stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 mars 1972.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar ett område utefter stranden norr om Höganäs industrihamn och reningsverk. Området utnyttjas för olika delar av den industriella verksamheten inom Höganäs AB, vilket företag även är ägare till allra största delen av planområdet. Utefter planområdets västra gräns ligger en väg, som fördelar transporter från industrihamnen i söder till industriområdets olika delar. I norra delen av planområdet finnes ett upplag för koks och slig som skyddas mot vindarna från havet av en hög jordvall. Planområdet är obebyggt med undantag för ett antal industribyggnader som främst lokalisats till områdets södra del, där bl.a. specialtegelbrukens västligaste byggnadskroppar ingår i området.

Planförslagets innehåll och utformning.

Föreslagen ändring av gällande plan innebär att områden som i gällande plan reserverats för andra ändamål utlägges såsom industriområde i enlighet med pågående markanvändning. I gällande plan är således en markremsa i planområdets östra del utlagd för trafikändamål (använd för numera nerlagd järnväg till Mölle), ett

område väster därom är utlagt för upplagsändamål, en yta söder därom för allmänt ändamål (ej ianspråkstagen del av reningsverksområdet) och stora delar av planområdet är slutligen avsedda för parkmark. Genom dispenser från gällande planer har planområdet tillåtits bli taget i anspråk för industriverksamhet. Nu föreslagna planändring innebär således vad beträffar markanvändningen endast en uppföljning av dessa beslut. Vad beträffar utformningen av förslaget industriområde föreslås närmast havet en byggfri zon som i norr avslutas mot väster av en planteringszon, som sammanfaller med utsidan av tidigare nämnd skyddsvall. Byggzonens byggnadshöjd föreslås bli samma som innanför liggande industri- kvarter, ehuru uttryckt i höjd över grundkartans nollplan, vilket i stort sammanfaller med havets medelvattenyta.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av AIB i Malmö och har kompletterats av KM i Helsingborg och VBB i Stockholm.

Lund den 23 maj 1975

Stefan Romare / Hasse Hasselgren

Stefan Romare / Hasse Hasselgren

Arkitekter SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen

Lund 1975-07-17

Stefan Romare / Hasse Hasselgren

Stefan Romare / Hasse Hasselgren

Arkitekter SAR