



Akt nr:

05-KIS-763

AU\$05-KIS-763

Stadsplan

för kv Gräsanden m.m.

i Västra Kinds kommun och Kisa samhälle.

Fastställd av Kungl. Maj:t den 17 november 1967

~~Karta~~ rullad
plan

Kisa 763

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

20. 12. 67

Fin. S.D. 21. 21

Med utlåtande den 28 augusti 1967 har Länsstyrelsen i Östergötlands län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av byggnadsnämnden i Västra Kinds kommun den 8 augusti 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Gräsanden och väg 34 Vinnerby - Kisa s.m. i Kisa samhälle.

Förslaget, som innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 3 februari 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Statens planverk har den 7 november 1967 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande av statens vägverk.

Kungl. Maj:te finner gott, jmflikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underutbildade stadsplaneförslaget; dock skall den

TILL LÄNSSTYRELSEN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret Gräsanden och väg 34 Vinnerby-Kisa s.m. i Kisa samhälle, Västra Kinds kommun nr III 4673/67

Avskrift till
statens planverk
byggnadsnämnden i Västra Kinds kommun
Länssarkitekten, Linköping
✓ Överlantmätaren, Linköping
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)
statens vägverk

1 § 8 av stadsplanbestämmelserna intagna föreskriften om anordnande av stängsel icke äga tillämpning beträffande fastighet, vars behov av utfart icke är på annat sätt nödigen tillgodosett.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av planverkets utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 17 november 1967.

Svante Lundkvist

/Sven Amark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

den 13. 02. 68

Dnr. SD. 2. 21/67

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kv. GRÄSANDEN och Väg 34 VINNARBY - KISA m m inom V. KINDA (Kisa)

I. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENa) Planområdets läge och avgränsningar.

Området är beläget sydöst om Kisa centrum, och omfattar i huvudsak en yta belägen söder om Storgatan och öster ut från järnvägslinjen Linköping - Multafred mot gamla Kalmarsvägen, Väg 34, och det s.k. Singelberget.

b) Gällande planer.

För planområdet gäller följande stadsplaner:

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd av K. Maj:t den 24.1.41. För mindre delar gäller stadsplaner fastställda av K. Maj:t den 18.12.55, K. Maj:t den 9.5.58 (upphävande av plan), Länsstyrelsen den 30.6.60 och av K. Maj:t den 15.3.61.

Dessutom har beteckningssäkligt behandlats såsom fastställd norra delen av en av Kommunernas Konsultbyrå i april 1965 uppgjord stadsplan för området söder om kv. Råven, inlämnad till Länsstyrelsen för fastställelse, men ännu ej fastställd.

c) Planområdets allmänna karaktär.

I huvudsak kan sägas, att områdets allra västligaste del, utgöres av järnvägsområde med stationsbyggnad o dyl. Kv. Gräsanden är bostadsområde bebyggt med större bostadshus i två våningar, varav den nordligaste utgöres av provinsialläkarbostad med mottagningslokal. Den mittersta delen är låglänt och sank belägen på bäse sidor om Kisaån. I vissa avsnitt pågår utfyllnad av denna del av området. Den östligaste delen av planområdet är bebyggbar med goda markförhållanden närmast Kalmarsvägen (nuv. väg 34).

II. PLANFÖRSLAGET

Anledningen till planförslaget är ett av Vägförvaltningen i länet uppgjort förslag till ny sträckning för väg 34 Vinnarby - Kisa, en sträckning som kommer att få denna trafikled att nyana direkt i den nordsydgående Storgatan med anknytning i ny korsning med järnvägen till väg 134 till Österbyns - Eksjö. Denna nya väg 34 inkräktar på S. f. s område och tvingar till en flyttning av stationshus m.m. samt mindre justering av kvarteregränser för kv. Gräsanden och kv. Örnén. Likaså kan ej, att även nämnt för fastställelse inlämt förslag till ändrad stadsplan för området söder om kv. Råven, fastställas ogravverat utan att sydligaste småindustriområdet har omarbetats till sina gränser och ingår i det föreliggande planförslaget. Den tidigare sträckningen för väg 34 (Kalmars-

6
vägen) ges i planförslaget sydligaste del anslutning till den nya sträckningen för väg 34. Grundundersökningar för stor del av planförslaget har gjorts av Kommunernas Konsultbyrå L&P och av vägförvaltningen för vägsträckningar. I planförslaget har inlagts i ledningsområden de befintliga huvudledningarna för vatten av avlopp. För att i någon mån kompensera det intrång i järnvägsområdet, som göres av den nya vägen 34, har en mindre utvidgning av järnvägsområdet föreslagits i områdets södra del. Gatuhöjderna har justerats efter de nya anslutningarna till väg 34.

Planförslaget kommer att snarast genomföras efter sin fastställelse, enär ett omedelbart igångsättande av byggandet av väg 34 är möjligt såsom beredningsarbete, samt från kommunernas sida stort intresse finnes att genomföra ett användande av småindustriområdet.

Eksjö den 3.2.1967

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinds kommuns beslut den 30/5 1967 § 110 med antagande.

Betygar: På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinds kommuns beslut den 8/3 1967 § 135 med antagande.

Betygar: På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1967

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Åmark

STADSPLANBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för KV. GRÄSANDEN och VÄG 34 VIMMERBY - KISA m m inom V. KISA (Kisa).

§ 1**STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING****Byggnadskvartar**

- Men 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Men 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till smidighet, brandsäkerhet och travnad.

Specialområden

- Men 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK**

- Men 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
 Men 2. Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4**BYGGNADSSÄTT**

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5**DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT**

- Men 1. Av tomt som omfattar med 0 betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
 Men 2. Av tomt som omfattar med 0 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 Men 3. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6**VÅNINGSAKTAL**

- Men 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.
 Men 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7**BYGGNADS HÖJD**

1
3
Pom 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

Pom 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje, skall med hän-
syn till trafiksäkerheten, fastigheter förses med stängsel, vari
ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän
plats.

Ekajö den 3.2.1967

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinds kommuns beslut den 30/5
1967 § 110 med antagande.

Betygar: På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinds kommuns beslut den 8/8
1967 § 135 med antagande.

Betygar: På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1967 (ang § 8 se
Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Evan Amark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson