Dnr 221/003.313-03

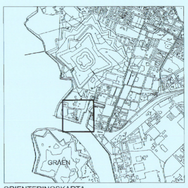
UTDRAG AV BASKARTAN
GRUNDKARTEBETECKNINGAR ÖVER
NYHAMN I LANDSKRONA

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT
- 21, 1:1 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- sv — REGISTERNUMMER FÖR SERVITUT
- Lr — REGISTERNUMMER FÖR LEDNINGSRÄTT
- s:1 — REGISTERNUMMER FÖR SAMFÄLLIGHET
- ga:1 — REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSLIV, SKÄRMTAK
- VÄG KÖRBANEKANT
- GATA KANTSTÖD
- GÅNG- O. CYKELVÄG
- TRÄD
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- KAJKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- BUSKAGE
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem:
Plan: 5 gon W 61:14-15, 1938
Höjd: RIKETS-0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 18 AUGUSTI 2003

/MÅRTEN OLSSON/
TEKNISK LANTMÄTARE



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad i planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- KAJ — Kaj för hamnändamål och gångtrafik
- PARK. ALLÉ — Anlagd park, alléplantering
- LOKALGATA — Lokalgata
- TORG — Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder och, i bottenvåning mot gata/kaj, icke störande verksamheter

VATTENOMRÅDEN

- W — Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n_1 — Torgytan utformas så att vändning med bilar samt tillfart till fastigheter öster om torget är möjlig
- n_2 — Trädrad som linjerar med trädrad på vall skall anläggas
- n_3 — Stenmur återskapas och ansluts till mur väster om planområdet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
  Balkonger, burspråk och uteplatser till lägenheter får anordnas
- Marken får underbyggas med planterbart, körbart bjälklag med överkant högre än omgivande marknivå.

MARKENS ANORDNANDE

Marken skall anordnas i enlighet med illustrationsplan.
Odling av livsmedel är ej tillåten.

- parkering — Parkering
- x — Marken skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- v — Utöver angivet antal våningar får ett våningsplan om 75 % av byggnadsarean utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs även för gatumiljöns utformning och för gatubelysning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje ny byggnad, ej avsedd att vinna laga kraft
- Vall

DETALJPLAN FÖR NYHAMNSOMRÅDET DEL AV CITADELLSTADEN 1:2 M FL I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD AV FOJAB ARKITEKTER OCH STADSBYGGNADSKONTORET
2003-09-04, REVIDERAD 2003-11-18 OCH 2004-01-19

JÖRGEN BERGVALL
STADSBYGGNADSCHEF

KARIN FAGERBERG
ARKITEKT SAR/MSA FOJAB ARKITEKTER AB

ANTAGEN AV BN 2004-01-27
LAGA KRAFT 2004-02-26
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2014-02-26

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ■ ANTAGANDEHANDLING