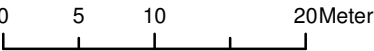
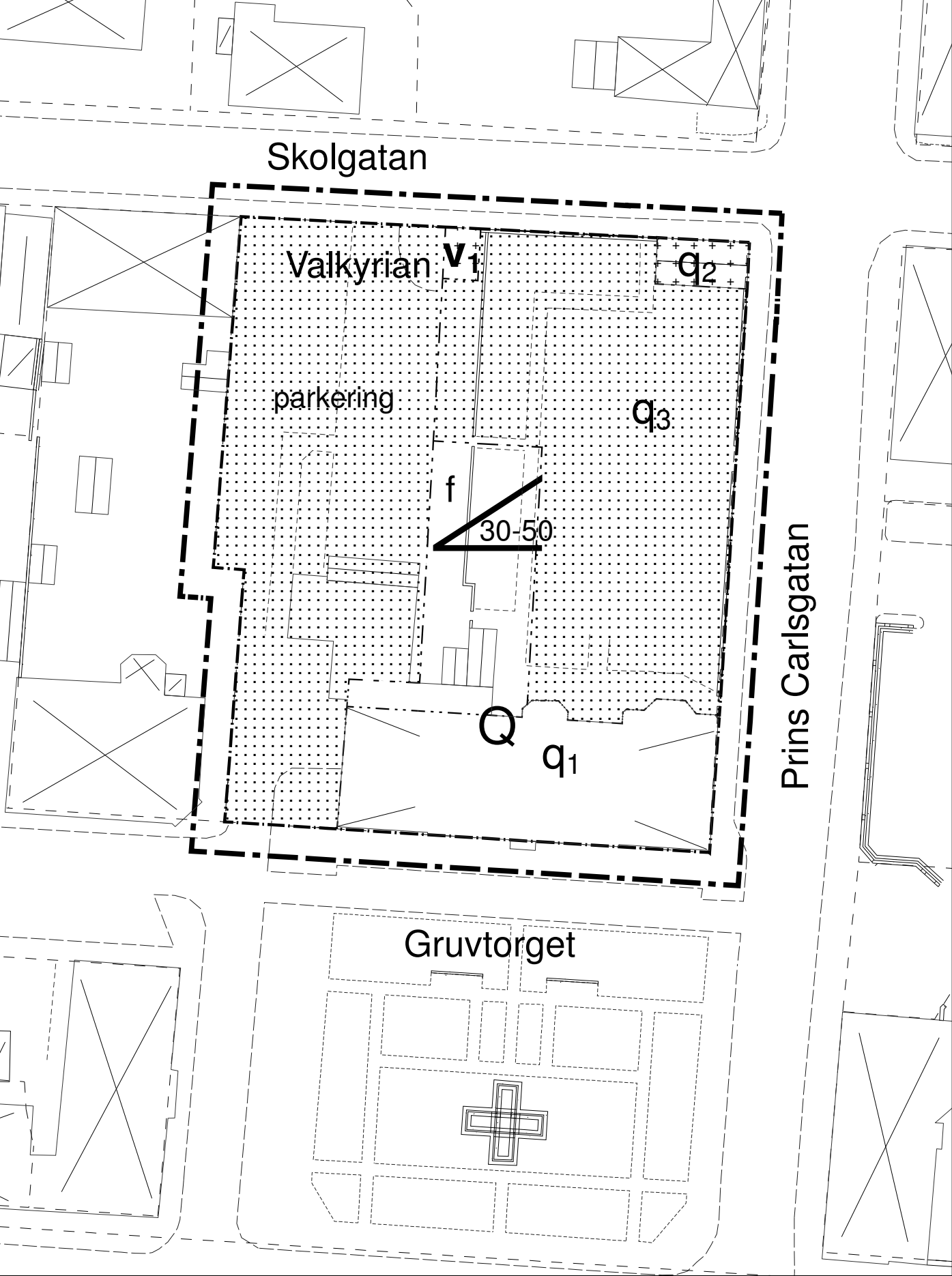


PLANKARTA



Skala 1:500

Grundkartan är upprättad i juni 2011 av Kart o Mät, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning inom planområdet i juni 2011. Skala 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2011-06-22

GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

- Trakt/Kartersgräns
- Fastighetsgräns
- Mur
- Stenmur
- Stödmur
- Cykelväg
- Gång- och cykelväg
- Gångbana
- Körbanas kant
- Vägområdesgräns
- Byggnad
- Byggnad fasad karterad
- Byggnad taket karterad
- Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärde.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering skall finnas.

Utformning

- V1 Komplementbyggnad får ha en högsta nockhöjd om 4 meter.

- 30-50° Lägsta och högsta tillåtna taklutning i grader.

Utseende

- f Nytilskott skall volymmässigt och arkitektoniskt underordna sig Bruksgårdens historiska grundvolym och utformas med stor lyhörddhet för bebyggelsens 1800-tals karaktär och de, för Höganäs övre, typiska materialen i form av puts, tegel och keramik. Nockhöjd för tillbyggnad får ej överstiga, och ska vara synligt lägre än, nockhöjd för huvudbyggnad.

Varsamhet

All bebyggelse, byggnadsverk och alla anläggningar inom planområdet skall behandlas varsamt med hänsyn till riksintresset och de kulturhistoriska, estetiska och miljömässiga värdena för platsen.

Skyddsbestämmelser

- Q1 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Fasaderna mot Gruvtorget och Prins Carlsgratan skall behållas rödfärgade med terrakottadekorationer och med traditionellt utformade träfönster. Taket skall vara lagt med gult lertegel (mittbyggnaden) respektive rödmålad slätplåt (flyglar). Utan hinder för detta får motiverade förändringar av det interiöra, på gårdsfasad och fasad mot väster ske.
- Q2 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Fasadernas utseende mot Skolgatan och Prins Carlsgratan skall behållas. Utan hinder för detta får interiöra förändringar och varsamma förändringar av fasader mot väster och söder ske.
- Q3 Murar mot Prins Carlsgratan och skolgatan får ej rivas eller förvanskas. Utan hinder för detta får grindhål vid behov justeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Utökad lovplikt gäller för förändringar av fasader, planlösning, skorstenar, omfärgning, fönsterbyte och färgsättning.

 HÖGANÄS KOMMUN LAGAKRAFT			
Skala	1:500	Detaljplan för	
Samrådshandling	2011-08-30		
Granskningshandling	2011-11-17	Valkyrian 4 m.fl.	
Redaktionell ändring inför antagande	2012-01-24		
Antagande	2012-03-15	Höganäs kommun, Skåne län	
Lagakraft	2012-04-11	Mila Sladic Planchef	Daniel Axelsson Planarkitekt