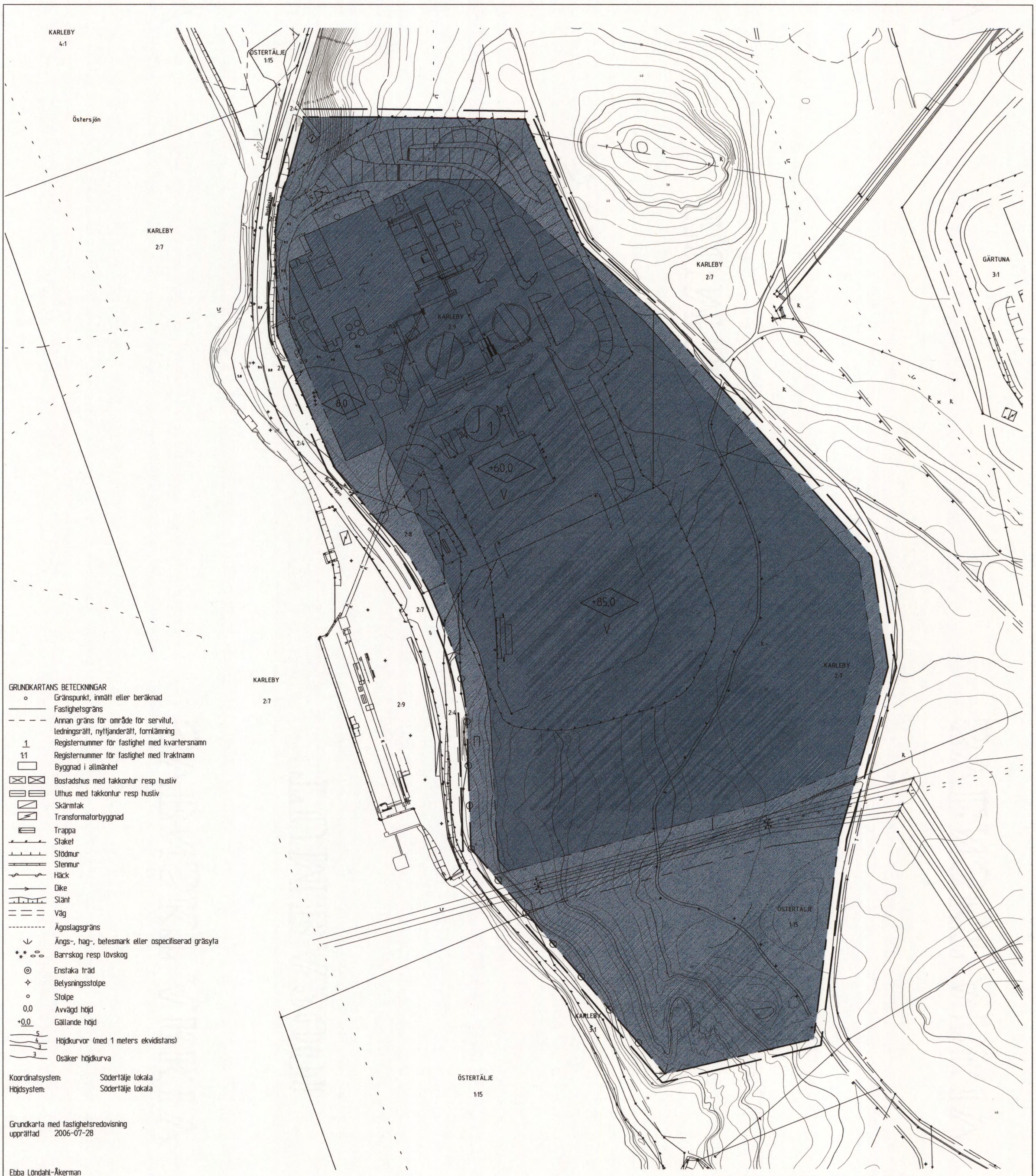

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2006-07-28

Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2007-03-26 § 171
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-05-08
På tjänstens vägnar
Stefan Modig

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Industri, värmeverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Transportband ovan mark med tillhörande fundament får anläggas
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- n Naturmarken skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- v Skorsten med en högsta höjd av 156 m över nollplanet får anläggas

Byggnader och anläggningar skall utformas arkitektoniskt och konstnärligt i enlighet med riktlinjerna i gestaltningsprogrammet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Skala 1:2000
20 0 100 200 m

Detaljplan för Igelsta kraftvärmeverk i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2006-08-22

0181K-P

Stefan Modig
Planchef

Kent Edström
Arkitekt MSA
Structor Projektutveckling AB

1535 B