

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
område öster om Vallås centrum,
Snöstorp,
Halmstad
uppgjort i november 1976, reviderat i januari 1977

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning.

För angränsande områden gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-08-26, 1971-08-17 och 1973-11-19.

Området begränsas i öster och söder av Kornhillsvägen, i väster av Vallås Bussgata och i norr av bostadsbebyggelsen söder om Vasängsvägen. Mellan denna bebyggelse och planområdet går en gång- och cykelväg som i underfart passerar Kornhillsvägen mot bostadsområdena öster om denna väg.

Området är obebyggt. Vid planläggningen och utbyggnaden av Vallås har området utelämnats för att vid lämplig tidpunkt centrum skall kunna kompletteras och här kunna placeras anläggningar med särskilt behov av att ligga nära centrum.

Tillfarten till området föreslås ske genom en återvändsgata med stor vändplats ansluten till Vallås Bussgata.

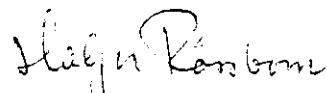
Mellan denna återvändsgata och Kornhillsvägen föreslås område för kontor. Hallands företagareförening avses här få uppföra en byggnad.

Norr om återvändsgatan föreslås ett mindre område för butiker. Dessa blir belägna vid en gångväg som direkt ansluter till Vallås centrum.

Mellan denna gångväg och gång- och cykelvägen i planområdets norra gräns föreslås ett område för bostadsändamål. Detta bör användas för sådana bostäder som har särskilda skäl att ligga nära Vallås centrum förslagsvis ett servicehus.

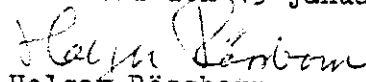
Planen för bostadsområdet har gjorts elastisk. Den medger en våningsyta av högst 9000 m² och en byggnadshöjd av högst två våningar.

Halmstad den 24 november 1976


Holger Rössborn
stadsarkitekt

Beskrivningen avser även det den 19 januari 1977 reviderade förslaget.

Halmstad den 19 januari 1977


Holger Rössborn
stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för
område öster om Vallås centrum,
Snöstorp,
Halmstad
uppgjort i november 1976, reviderat i januari 1977

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsyta på tomt.

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 6

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 19 januari 1977

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

—
Angående förslag till stadsplan för område öster om Vallås centrum, Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt den 24 november 1976 utställa förslaget samt översända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, televerket, hälsovårdsnämnden, elverket, polismyndigheten och Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag har förklarat sig icke ha något att erinra.

Vägförvaltningen anmärker att angöringsgatan på illustrationskartan ritats med endast 5 meter bred körbana.

Gatan är 9 meter bred och är avsedd för 6 meter bred körbana och 1,5 meter breda gångbanor.

Vägförvaltningen anser vidare att antalet parkeringsplatser synes vara väl litet främst för bostadsområdet men också i någon mån för butiksområdet.

Hur många fler parkeringsplatser än som markerats på illustrationskartan det behöver anordnas på bostadsområdet blir beroende av vilken kategori bostäder som kommer att byggas. Butiker-na torde även kunna använda befintliga parkeringsplatser vid Vallås centrum.

Yttranden har ej inkommit från sociala centralnämnden, brandmyndigheten och lokaltrafiken.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 21 december 1976 - 17 januari 1977 har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Enligt framfört önskemål föreslås byggnadshöjden för området för handelsändamål närmast Kornhillsvägen ändrad från en till två våningar. Samtidigt föreslås en justering av bestämmelserna angående tillåten bebyggelse inom bostadsområdet. Den medgivna bebyggelsen anges nu med siffra inom parallelogram betecknade våningsyta. Den har angivits till 9000 kvadratmeter.

Jag får föreslå att det sålunda reviderade förslaget översändes till kommunstyrelsen för yttrande samt att av revideringen berörda markägare underrättas.

I tjänsten



Holger Rössborn
stadsarkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till stadsplan för område öster om Vallås centrum, Snöstorp, Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt byggnadsnämnden den 19 januari 1977 översända det till kommunstyrelsen för yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har icke haft något att erinra.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning 31 januari - 7 februari 1977.

Inga Forsberg tillsammans med ett stort antal boende dels öster om Kornhillsvägen dels vid Vasängsvägen på det här nybyggda området (142 namn) anmärker mot att området utlägges för bebyggelse. De anser att området bör vara parkområde, såsom den ursprungliga planen för hela området mellan Växjövägen och Vasängsvägen var.

Detta är fel. I den ursprungliga dispositionsplanen för Vallås dagtecknad i september 1967 är området upplagt för flerfamiljshus.

Bebyggelsen på området har uppskjutits dels för att få ett jämnare utnyttjande av skolor dels för att få möjlighet till placeringar av speciell bebyggelse intill centrum.

För tidigare inkomna yttranden har redogjorts i min skrivelse till nämnden den 19 januari 1977.

Nu har ytterligare några yttranden inkommit.

Lokaltrafiken befarar att trafiken till området kan komma att utgöra hinder för busstrafiken. En gång- och cykelväg som anordnats öster om bussgatan har ej medtagits i planen. Vidare förutsättes att tillfarten för leveransfordon inte skall ske från bussvändslingan. Styrelsen för Halmstads lokal-

trafik hemställer att tillfarten till området anordnas från Kornhillsvägen mitt för Svingelvägen samt att planen kompletteras med en gång- och cykelväg öster om bussgatan.

En ändring av planen med en tillfart från Kornhillsvägen mitt för Svingelvägen har ej ansetts lämplig eller ur busstrafiksynpunkt nödvändig. En gång- och cykelväg kan anordnas öster om bussvändhållplatsen. Tillfarten för leveransfordon till butikerna avses ej ske från vändslingan.

Sociala centralnämnden uttalar att frågan om uppförande av servicehus på Vallås inte torde bli aktuell inom överskådlig tid men att lokaler för fyra deltidsgupper kommer att behövas på Vallås från och med hösten 1978. Mot beslutet reserverar sig Rose-Marie Henrikson och Sven Svensson.

Området för bostäder inom planen behöver icke bebyggas med servicehus. Ev. servicehus behöver ej ha anknytning till äldreboendet.

Brandchefen har icke något att erinra mot dispositionen av området. Han gör påpekanden beträffande tillfarter, adressering och skyltning. Dessa önskemål bör tillgodoses.

Gatukontoret har meddelat att avloppsledningar måste dragas över kvartersmark för att ansluta till ledningar utmed gång- och cykelvägen i planområdets norra gräns. Då de härvid ifrågasätter ledningsområdena bör bestämmas till sitt läge i samband med byggnadernas projektering har de icke markerats på plankartan. På västra delen av området bör husen utföras källarlösa.

Jag får föreslå byggnadsnämnden att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt därefter underställa det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


Holger Rössborn
stadsarkitekt

Hallands län

Planenheten

byrådirektör Nils Hegheim

1977-11-10

11.082-1041-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-11-11NR P 48/76

Fastställelse av förslag till stadsplan för område öster
om Vallås centrum, Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 april 1977 antagit ett förslag till stadsplan för område öster om Vallås centrum i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekten Holger Rössborn den 24 november 1976 och reviderat den 19 januari 1977.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
./ Stadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
./ Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in till byggnadsnämnden från Inga Forsberg m fl (skrivelse med 142 namnunderskrifter).

Planförfattaren har avgett yttrande angående anmärkningarna och därvid anfört bl a följande:

"Inga Forsberg tillsammans med ett stort antal boende dels öster om Kornhillsvägen dels vid Vasängsvägen på det här nybyggda området (142 namn) anmärker mot att området utlägges för bebyggelse. De anser att området bör vara parkområde, såsom den ursprungliga planen för hela området mellan Växjövägen och Vasängsvägen var. Detta är fel. I den ursprungliga dispositionsplanen för Vallås dagtecknad i september 1967 är området utlagt för flerfamiljshus. Bebyggelsen på området har uppskjutits dels för att få ett jämnare utnyttjande av skolor dels för att få möjlighet till placering av speciell bebyggelse intill centrum."

Till länsstyrelsen har den 20 oktober 1977 inkommit en skrivelse från "boende kring det aktuella området öster om Vallås centrum". I densamma anförs synpunkter till komplettering av de tidigare ingivna anmärkningarna. Bl a hävdas att behov föreligger av friytor för planteringar och lekändamål och att trafiksituationen talar mot ytterligare bebyggelse. Vidare åberopas markeringar på dels turistkartan över Halmstad av år 1971, dels topografiska kartan, edition 2, augusti 1974.

EK

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3

1977-11-10

11.082-1041-77

Det antecknas att Halmstads lokaltrafik i sitt yttrande över planförslaget uttalat farhågor för att besvärliga trafikförhållanden kan uppkomma på den för allmän trafik upplåtna delen av Vallås Bussgata. Lokaltrafikens yttrande har kommenterats i stadsarkitektens utlåtande den 2 mars 1977.

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Planförslaget motsvarar i huvudsak intentionerna i dispositionsplanen för Vallås och får anses tillgodose de anspråk som skäligen kan ställas på en väl ordnad bebyggelse. De kartor, som åberopas i anmärkningarna, är inte av betydelse för bedömningen av stadsplaneförslagets kvalitet. Av de angivna skälen finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställles.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Trafikförhållandena på den för allmän trafik upplåtna delen av Vallås Bussgata är för närvarande inte helt tillfredsställande. Gatan är för smal och hörnavfasningarna vid parkeringsutfarterna är otillräckliga. Även korsningarna Bussgatan - infarten till parkeringsplatsen och Kornhillsvägen - Bussgatan är mindre bra utformade. Breddning av Bussgatan och justeringar av korsningarna kan emellertid ske inom ramen för stadsplanen. Länsstyrelsen förutsätter att sådana åtgärder kommer till stånd i samband med planförslagets genomförande.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

1977-11-10

11.082-1041-77

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, naturvårdsdirektör Olov Mårtenson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek

./. Enligt särskild förteckning

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1977-11-09

FÖRTECKNING

Över namnunderskrifter i inkommen anmärkningsskrivelse.

Postadressen för samtliga: 302 59 HALMSTAD

Inga Forsberg,	Spännevägen 14
Inge Steckel,	Fibulavägen 13
Evy Steckel,	"- 13
Birgit Kjellsson,	"- 10
Kjell Kjellsson,	"- 10
Gunnie Håkansson,	"- 9
Gunnar Håkansson,	"- 9
Lennart Mehlin,	"- 7
Christina Mehlin,	"- 7
Sonja Gustavsson,	"- 8
Lars Wärn,	"- 6
Nils Göran Carlsson,	"- 5
Eva Larsson,	"- 3
Anders Ålgårdh,	"- 2
Anita Johansson,	"- 1
Magdalena Schramm,	Armbandsvägen 1
Per Fors,	"- 2
Gun Jönsson,	"- 3
Lars Erik Alm,	"- 5
Gunvor Alm,	"- 5
Lena Green,	"- 6
Leif Green,	"- 6
Bengt Lindh,	"- 8
Gunni Lindh,	"- 8
Göran Lindh,	"- 8
Håkan Lindh,	"- 8
Olle Carlsson,	Sekundvägen 4
Maj-Britt Nilsson,	"- 2
Ronny Ahlström,	Aftonvägen 3
Inga-Lill Ahlström,	"- 3
Jan Erik Byström,	"- 5
Börje Andersson,	"- 5
Ingvar Glans,	"- 7
Torgny Ahlgren,	"- 10
Inga-Lill Ahlgren,	"- 10
Gunnar Svensson	"- 8
Sonja Nilsson,	"- 6
Knut E Karlsjö,	"- 4
Bodil Karlsjö	"- 4
Birgitta Pihl,	"- 2
Jan Pihl,	"- 2
Albin Sandberg	Sekundvägen 6
Midi Sandberg,	"- 6
Svante Thorsell	"- 8
Anna-Lisa Thorsell,	"- 8

Hanna Lindmajer	Sekundvägen 10
Jindrich Lindmajer,	"- 10
Thure Nilsson,	Middagsvägen 3
Elsie Nilsson,	"- 3
Rolf Johansson,	"- 5
Birgitta Johansson,	"- 5
Sven-Erik Blomberg,	"- 7
Sven Franzon	"- 9
Ingrid Franzon,	"- 9
Kalevi Kljutschnik,	"- 10
Pirkka Kljutschnik,	"- 10
Lars-Ove Persson,	"- 8
Ulla Persson,	"- 8
Hans Tollebäck,	"- 6
Gunborg Tollebäck,	"- 6
Jan-Erik Olsson,	"- 4
Lola Olsson,	"- 4
Irene Rapp,	"- 2
Egon Rapp,	"- 2
Ulf Hagman,	Sekundvägen 22
Mona Hagman,	"- 22
Kristina Bruzell,	"- 24
Michaele Bruzell,	"- 24
Kurt Johansson,	"- 26
Gunda Johansson,	"- 26
Kjell Gunnarsson,	Vasängsvägen 5 D
Elisabeth Kristensson,	"- 5 D
Kjell Häggglund,	"- 5 D
Inger Häggglund,	"- 5 D
Lena Gustafsson,	"- 5 E
Solveig Berglund	"- 5 E
Rose-Marie Ferdinandsson	"- 7 D
Uno Ferdinandsson,	"- 7 D
Mona Larsson,	"- 7 D
Viola Wie,	"- 7 D
Marianne Nordborg,	"- 7 D
Leif Nordborg,	"- 7 D
Lennart Lönn,	"- 7 E
Ingegerd Lönn,	"- 7 E
Carl A Arvidsson,	"- 7 E
Edith Arvidsson,	"- 7 E
A-K Hansson,	"- 7 F
Ingmar Stenbeck,	"- 7 F
Gustav Nilsson,	"- 7 F
Elin Nilsson,	"- 7 F
Folke Thomsson,	"- 7 F
Asta Thomsson,	"- 7 F
Agda Larsson,	"- 7 G
Ulf Emanuelsson,	"- 7 G
Janet Nilsson,	"- 7 G
Sven-Erik Svensson,	Fibulavägen 4
Solveig Svensson,	"- 4

Carola Svensson,	Fibulavägen 4
Britt-Marie Olofsson,	Spännevägen 2
Anders Petersson,	"- 4
Anne-Marie Petersson,	"- 4
Kristina Morén,	"- 3
Frank Morén,	"- 3
Bertil Månsson,	"- 5
Gudrun Månsson,	"- 5
Ingrid Andersson,	"- 6
Hans Andersson,	"- 6
Birgitta Åkerlund,	"- 8
Eberth Åkerlund,	"- 8
Rolf Andin,	"- 7
Naemi Andin,	"- 7
Elisabeth Törhagen,	"- 10
Ulf Törhagen,	"- 10
Inger Jansson,	"- 11
Nils Forsberg	"- 14
Birgit Jönsson,	Treuddsvägen 1
John-Ewe Jönsson,	"- 1
Sven Åke Elveroth	"- 2
Gertrud Elveroth,	"- 2
Bengt Sparf	"- 3
Asta Sparf	"- 3
Arne Liljefält	"- 4
Britt Marie Eriksson,	"- 4
Ture Larsson,	"- 5
Hennie Larsson,	"- 5
Herman Honauer,	"- 6
Els-Marie Honauer,	"- 6
Kristine Carlsson,	"- 7
Per Carlsson,	"- 7
Ulla Wulf,	"- 8
Günter Wulf,	"- 8
Karlheinz Wohlrabe,	"- 10
Eva Wohlrabe,	"- 10
Maj-Britt Sjöström,	"- 9
Jan Sjöström,	"- 9
Inger Josefsson,	"- 11
Sten-Olof Josefsson,	"- 11
Gunnel Håkansson,	"- 12
Kurth Håkansson,	"- 12
Gulli Neij,	"- 13
Bertil Neij,	"- 13
Stig Jönsson,	Armbandsvägen 3