

RI 2:153 m fl
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-05-02

B E S K R I V N I N G

Handlingar	Planförslaget består av: Plankarta Beskrivning Bestämmelser
------------	--

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget mellan Lundevägen och det nybyggda Riibygårdsområdet samt mellan Hemmansgatan och nya centrum.
------	---

Areal	Planområdets areal är ca 6 ha.
-------	--------------------------------

PLÄNERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt	Planläggningen är avsedd att åstadkomma en smärre komplettering av egnahemsfastigheter samtidigt som man genomför viss trafikseparering.
---------	--

Befintliga planer	Hela planområdet planläggs för första gången med undantag av området närmast Blomkålsgatan i planområdets norra gräns.
-------------------	--

Planområdet ingår i kommunöversikt daterad i feb 76 som område för bostadsändamål.

Detaljplaner	Planområdet gränsar i den östra delen till stadsplan 136 fastställd 1981-09-08 och i dess norra gräns till stadsplan 130 fastställd 1979-05-11.
--------------	---

Övrigt	Planområdet berörs ej av några förordnanden enl byggnads- eller naturvårdslagarna.
--------	--

Kommunala ställningstaganden	Den obebyggda marken ägs av Timrå kommun. Planen har tillkommit efter önskemål från Kommunstyrelsen.
------------------------------	--

Befintliga förhållanden	Terräng och vegetation
-------------------------	------------------------

Den obebyggda marken inom planområdet är beväxt med sly och hela området är i det närmaste helt plant.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är till största delen redan bebyggt med småhus från 40-talet. Planens avsikt är att fylla ut luckorna mellan dessa hus på ett meningsfullt sätt samt att tillskapa bättre trafikförhållanden.

Vägar och trafik

Planområdet matas ifrån Hemmansgatan i områdets västra gräns och Blomkålsgatan i dess norra gräns.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom hela planområdet.

Markägförhållanden

Största delen av marken inom planområdet är privatägd och den resterande obebyggda marken ägs av Timrå kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att 8 tomter för friliggande småhus tillskapas inom planområdet. Tomtstorleken är i genomsnitt 750 m². Ett stort parkområde på ca 3 700 m² har lagts ut i mitten av planområdet, dessutom smärre parkområden i planområdets norra del mot Blomkålsgatan.

Bebyggelse

Planområdet avses bebyggas med enskilt byggda friliggande småhus med en maximal byggnadsyta av 120 m² samt garage och uthus om sammanlagt högst 50 m². Våningsantalet avses vara högst I. Av hänsyn till läget i ett redan befintligt bostadsområde är det värdefullt om byggnadernas utformning knyter an till den äldre byggnadstraditionen med fasader i trä och tegel samt sadeltak med måttliga lutningar.

Service

Området försörjes genom befintlig service i Bergeforsens centrum. Skola finns ca 500 m från planområdet, förskola finns i centrumets västra del ca 200 m från området. Dagligvarubutiker, post, bensinstation mm finns i centrum ca 300 m från planområdet. Folkets Hus med studiolokal och bibliotek finns också ca 100 m från området.

Friytor

Inom planområdet har lagts ut ett stort parkområde som kan utnyttjas för lek och andra, för området gemensamma, aktiviteter. Borrgatan göres delvis om till gångstråk för att ge området en direkt och säker anslutning till centrum.

Vägar och trafik

Borrgatan avses till sin större del bli befriad från biltrafik dock får biltrafik till fastigheterna längs Borrgatan naturligtvis förekomma.

Immisioner och klimat

Planområdet ligger utanför det område som är berört av immisioner från fabriker, flygfält samt E4.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp avses anslutas till det kommunala ledningsnätet i området. Kapacitet finns i befintliga anläggningar.

Uppvärmning

Husen avses uppvärmas genom enskilda anläggningar. Med hänsyn till tomtstorlekar och avstånden mellan husen är uppvärmning baserad på ved- eller annan fastbränsleeldning mindre lämplig med hänsyn till Naturvårdsverkets förslag till rekommendationer. Dock kan fjärrvärme i framtiden bli aktuellt.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumsort.

Elförsörjning

Eldistributör inom området är Timrå kommun.

PLÅNGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planområdet avses exploateras i kommunal regi med försäljning av tomter för egenregibyggande. Drift och underhåll av gatorna avses ske av Timrå kommun.

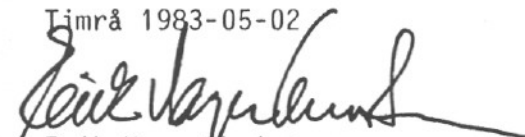
SAMRAD

Samråd har ägt rum genom en samrådsremiss till följande berörda myndigheter och instanser:

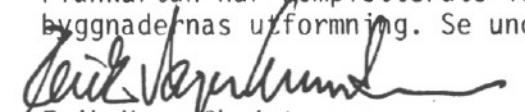
Länsstyrelsen
Vägverket, VFY
Timrå kommun

Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Brandstyrelsen
Trafiknämnden

Timrå 1983-05-02


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Plankartan har kompletterats 1983-09-06 med skraffering avseende byggnadernas utformning. Se under rubr Bebyggelse, sid 2 i beskr.


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

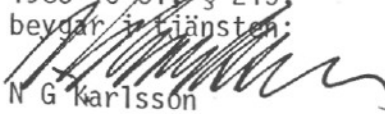
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-02-01

i ärende 11. 082-3035-83

Beslutet har vunnit laga kraft;

Heligitta Thénberg
2262-284/0201-1

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1983-10-31, § 215,
bemyndar i tjänsten:


N G Karlsson
/Kanslichef/