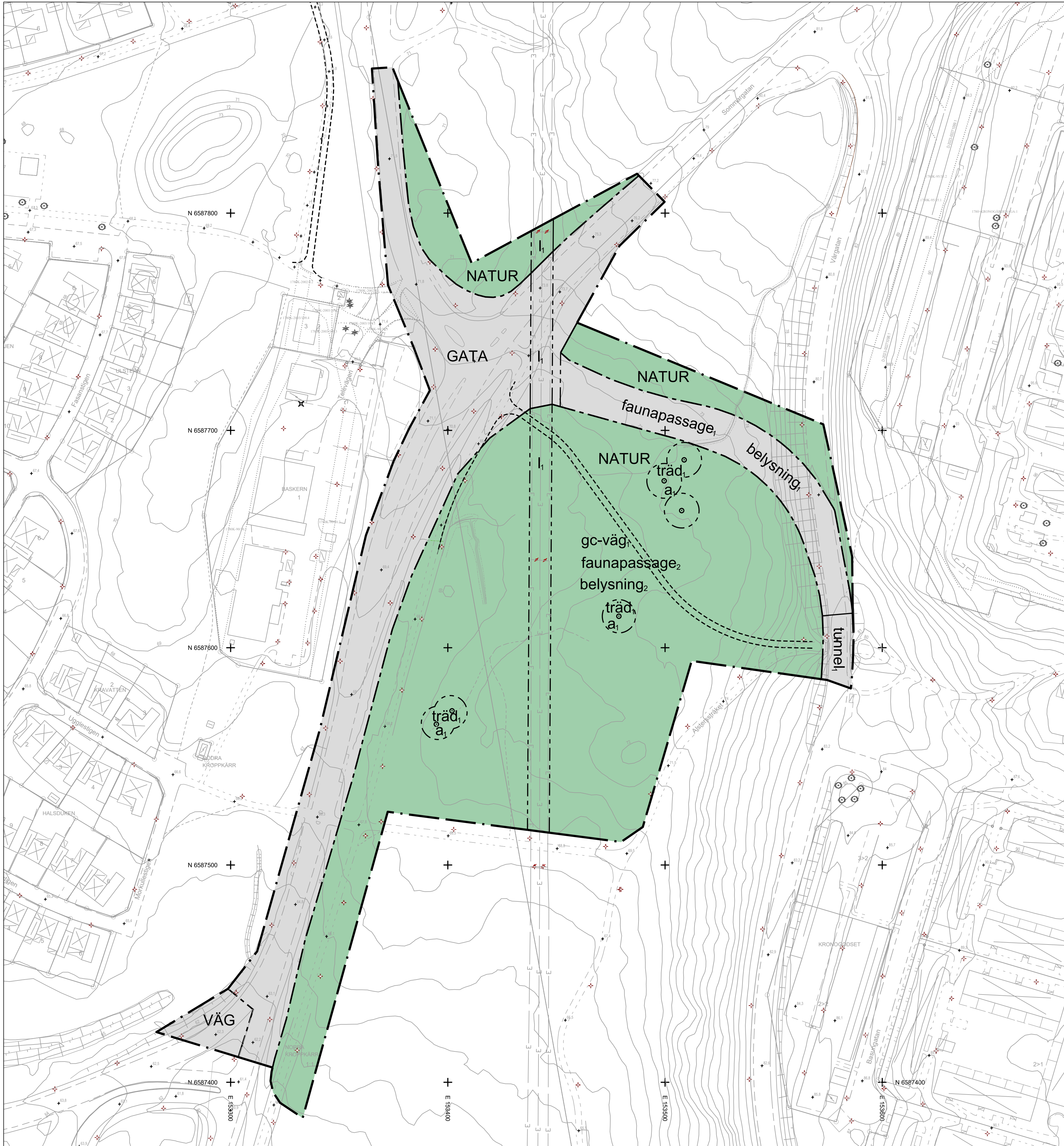


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|-------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |
| VÄG | Väg |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

- | | |
|---------------------------|--|
| gc-väg ₁ | Ny gång- och cykelväg får anläggas mellan Vårgatan och Sommarkgatan |
| faunapassage ₁ | En faunapassage, med minsta diameter om 1,5 meter, ska finnas under gata. |
| belysning ₁ | Gatubelysning ska under maj-september anpassas för att inte störa fladdermöss, t ex genom rörelsestyrd eller tidsstyrd belysning, genom att inte lysa upp omgivande skog (NATUR), ha låga belysningsstolpar med ljuset riktat nedåt, eller lång väglängd med färger inom rött spektra. |
| träd ₁ | Hälträd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk. |
| belysning ₂ | Belysning längs ny gång- och cykelväg mellan Vårgatan och Sommarkgatan ska under maj-september anpassas för att inte störa fladdermöss, t ex genom rörelsestyrd eller tidsstyrd belysning, genom att inte lysa upp omgivande skog (NATUR), ha låga belysningsstolpar med ljuset riktat nedåt, eller lång väglängd med färger inom rött spektra |
| faunapassage ₂ | En faunapassage ska finnas under ny gång- och cykelväg (mellan Vårgatan och Sommarkgatan) |
| tunnel ₁ | Gång- och cykeltunnel |

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av hälträd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Illustrationslinje

- Illustrerad ny gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR:

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

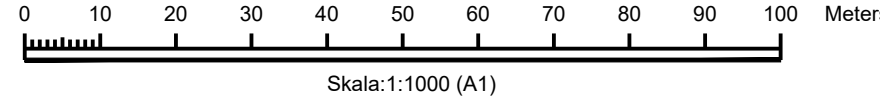
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

Grundkartans beteckningar

- | |
|-----------------------------------|
| Fastighetsgräns |
| Traktgräns |
| Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| Byggnader, takkonturer redovisade |
| Fastighetsbeteckning |
| Staket-stängsel |
| Lykstolpe |
| Träd |
| Nivåkurvor |
| Avvägd höjd |
| Dike |

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2025-04-16
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriafdelningen Karlstads kommun



Skala: 1:1000 (A1)

1780K-P2025/16

Detaljplan för

Ny anslutning av Vårgatan inom Kronoparken och Norra Kroppkärr

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2024-06-12, rev. 2025-05-14
Antagen av SBN: 2025-11-12 § 230
Vunnit laga kraft: 2025-12-09

Maria Lindström
Stadsbyggnadsarkitekt

Alexandru Panait
Stadsbyggnadsarkitekt

