

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Ripan i Lidköpings stad upprättat i oktober 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

För området gäller stadsplan
för Fredriksdalsområdet

Fastställd av Kungl. Maj:t
den 23.11.1945

För angränsande områden gäller följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköpings stad

Fastställd av Kungl. Maj:t
den 5.4.1935

Stadsplan för kv. Kråkan,
Papegojan och Pelikanen

Fastställd av Kungl. Maj:t
den 3.10.1952

Stadsplan för Fredriks-
dalsområdet

Fastställd av Kungl. Maj:t
den 21.10.1955

Stadsplan för kv. Sparven

Fastställd av KB
den 21.5.1957

Stadsplan för Lidåker

Fastställd av KB
den 14.10.1963

Stadsplan för kv. Steglitsan

Fastställd av KB
den 9.8.1965

Stadsplan för kv. Papegojan

Fastställd av KB
den 19.5.1967

Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplan så att byggnadsrätten för bostadsbebyggelse helt kommer att regleras i stadsplanebestämmelserna. Området för mindre gårdsbyggnader i mitten av kvarteret föreslås att borttagas.

Å tomt nr 1 har tidigare uppförts byggnader för handelsändamål. Fastighetsägaren önskar nu utvidga denna verksamhet, en utvidgning som kommer att medföra en väsentlig ökning av tomtens utnyttjande i förhållande till gällande stadsplanebestämmelser, som tillåter att högst en femtedel av tomten får bebyggas. Denna utbyggnad synes heller inte överensstämma med andemeningen i gällande stadsplan. På tomt nr 1 föreslås därför en ändring, för att tomten bättre skall kunna utnyttjas för avsett ändamål.

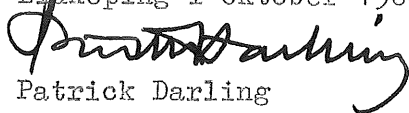
Uppförandet av nybyggnad enligt gällande plan kommer att medföra svårighet vid en möjlig framtida rätning av Hamngatan, varför nu-

varande bestämmelsegränsen mot Hamngatan föreslås indragen.

För att undvika utfart från tomterna på Hamngatan och Solhagsvägen föreslås stängselskyldighet mot nämnda gator.

Planförslaget innebär ingen förändring av det befintliga vatten- och avloppsnätet.

Liljeköping i oktober 1968



Patrick Darling

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 november 1968 § 322.

På byggnadsnämndens vägnar



Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 27.3.1969; betygar

På tjänstens vägnar:



INGRID ROSENBERG

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Ripan i Lidköpings stad upprättat i oktober 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

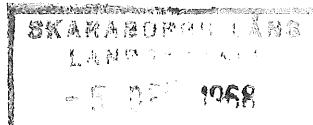
VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknad område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.



§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart.

Lidköping i oktober 1968

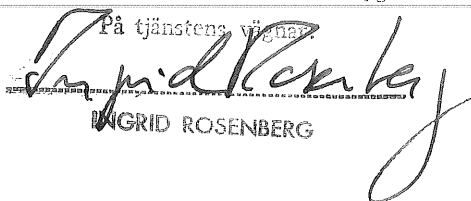

Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 november 1968 § 322.

På byggnadsnämndens vägnar


Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27.3. 1969; betygar

På tjänstens vägnar

INGRID ROSENBERG