

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändring av stadsplan för

del av Ekeskogen - Annero

i Skövde stad

upprättad den 10 mars 1960

av arkitekt SAR Torsten Thoren.

Läge

Området är beläget i stadens södra del, den norra delen av Källegårdsområdet. Det avgränsas i norr av Källegårdsbäcken, i öster av Falköpingsvägen, i söder av Våmbsbäcken och i väster av icke stadsplanelagd mark tillhörig Karlsro 2¹.

Gällande stadsplan

För området gäller "Förslag till stadsplan för Källegården m.m. i Skövde stad", fastställt av Kungl. Maj:t den 18 februari 1949 och angränsande i norr till område för vilket gäller "Förslag till stadsplan för SÖDERMALM M.M. samt ändring av stadsplan för del av VASASTADEN i Skövde stad", fastställt av Kungl. Maj:t den 3 april 1959.

Stadsplane-förslaget

Gällande stadsplan avser en hyreshusbebyggelse i två våningar. Den är uppdelad i små och splittrade enheter. Området, som i huvudsak är i en ägares hand avses bebyggas i ett sammanhang som en sluten enhet.

Bostadsområde

Förslaget avser en trevånings hyreshusbebyggelse med sammanhängande inre gårdsbildning för lek och samvaro.

Trafikföring

Biltrafik för området jämte parkeringsplatser är avsedda att placeras utanför bebyggelsen. I konsekvens härmed har en i gällande stadsplan upptagen gata genom området borttagits. Dess anknytning till Falköpingsvägen i norr har utformats som en gångväg. Trafikföringen till området avses sålunda att helt föras över Gröna vägen.

Parkering

Uppställning av bilar är avsedd att ske å tomtmark, dels i garage, dels å parkeringsytor, varvid antalet bilplatser avses beräknade efter "Preliminärnormer angående bilplatser för olika anläggningar i tätorter".

Lekplatser

De inre gårdarna avse erbjuda plats för såväl sandlådelekplatser, redskapslekplatser som piskplatser samt soffgrupper med planteringar. I områdets norra hörn avses plats för en mindre bollplan.

Parker

Området begränsas av parkstråk och grönytor som innesluta dels Våmbsbäcken, dels Källegårdsbäcken samt avgränsa mot Falköpingsvägen.

Det norra sammanhängande parkstråket utgör tillsammans med tomtmark icke avsedd att bebyggas, ett min. 100 meter brett bälte med uppvuxen vegetation mellan bostadshus och industrispår.

Inom tomtytan har bebyggelsen avsetts så placerad att den befintliga uppvuxna lövskogen sparas.

Butiker

För Källegårdsområdets försörjning i butikshänseende finnes en livsmedelsbutik i tvåvåningsbyggnaden i områdets södra del.

Ytterligare en butik avses placerad i den föreslagna bebyggelsen invid Gröna vägen.

Ledningar

För befintliga vatten- och avloppsledningar har mark reserverats inom "u-områden".

Kartbeteckningar

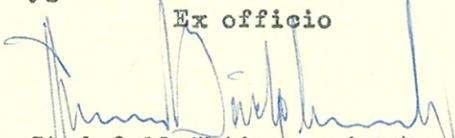
Stadsplanen har försetts med kartbeteckningar i anslutning till av Kungl. Byggnadsstyrelsen utfärdade anvisningar.

Skövde den 10 mars 1960.

Ingemar Thore
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 69;
betygar

Ex officio


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 14 september 1960; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg
Nils Karlberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för
del av Ekeskogen - Annero i Skövde stad
upprättat den 10 mars 1960
av arkitekt SAR Torsten Thoren.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med heldragna linjer försedda med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot eller infart från gata eller allmän plats.

Skövde den 10 mars 1960

Torsten Thoren

Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 69;
betygar

Ex officio

[Signature]

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 14 september 1960; betygar

På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg
Nils Karlberg