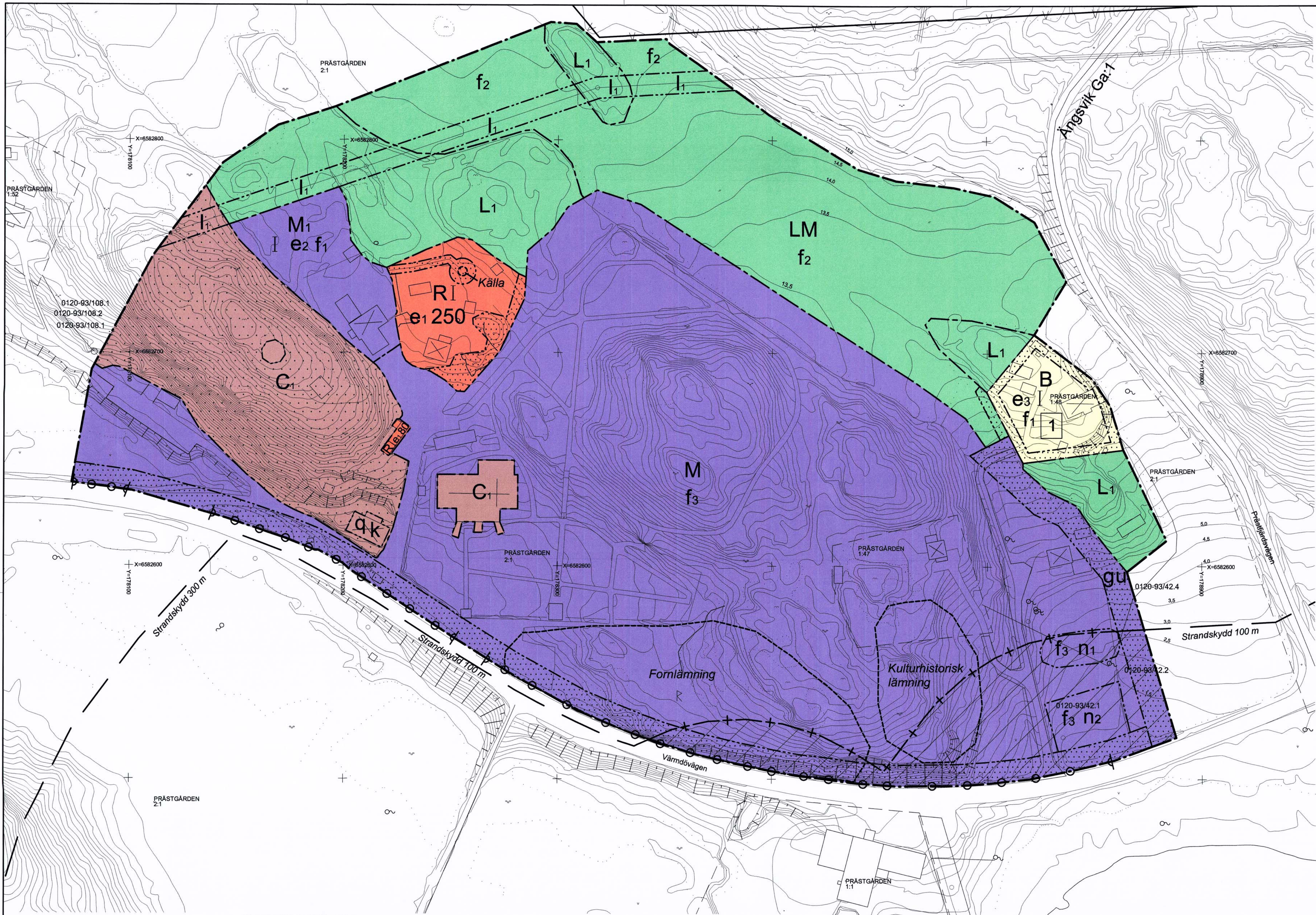




Skala 1:1000 i A1 format
Skala 1:2000 i A3 format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

LAGAKRAFTBEVIS
Datum: 2016-05-11
Den 27 april 2016
VÄRMDÖ KOMMUN
samhällsbyggnads-
avdelningen
[Signature]

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HMK:KARTOGRAFI

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VÄRMDÖKOMMUN I MAJ/2011 GENOM
UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM SWEREF991800 GPS, HÖJDSYSTEM RH 00.

INMÄTNING I MAJ / 2011

AKTUALITET:
FASTIGHETSINDELNING 2014-03-05
DETALJINFORMATION 2014-03-05

Kartan reviderad inom detaljplan
Prästgården 2:1 2014-03-05
Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

SKALA 1:1000

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

	Fastighetsgräns
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Väg
	Gångbana
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	Väg kantsten
	Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext

1:45

+ X=6576800
Lr 0120-00/92.1

Berg i dagen
Barrskog
Barrträd
Åker
Äng
Lövsog
Lövträd
Brunn
Fornlämning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Åkerholmar
	Odling/bete eller begravnin
	Begravnin
	Endast byggnader vilka har med skötsel av kyrkogården att göra
	Kyrka
	Kultur

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 0,0	Högsta exploateringsgrad (byggnadsarea, BYA, per användningsområde)
e2	Endast en huvudbyggnad om 500 m² byggnadsarea (BYA) får uppföras. Största BYA för komplementbyggnad är 100 m² och högsta antal komplementbyggnader är två stycken.
e3	Endast en huvudbyggnad om 150 m² byggnadsarea (BYA) får uppföras. Största BYA för komplementbyggnad är 80 m² och högsta antal komplementbyggnader är två stycken. Vind får inte inredas. Högsta antal fastigheter inom användningsområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning och allmän underjordisk ledning
	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordiska ledningar
	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Marklov krävs för trädfällning för lindar
n2	Marken ska utgöra markbädd för rening av dagvatten.

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas för motorfordon

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar

Utseende

f1	Fasaden ska vara i träpanel samt målas med röd slämfärg. Byggnad ska utformas med sadeltak.
f2	Anläggande av ny kyrkogård ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och till landskapsbilden.
f3	Kyrkogården ska utformas i huvudsak enligt illustrationsplanen. Hänsyn ska tas till platsens kulturhistoriska värden och till landskapsbilden.

Värdefulla byggnader och områden

q	Byggnaden får inte rivas
k	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande och/eller i en stil typisk för byggnadens tillkomsttid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Utbredning av fornlämning & kulturhistorisk lämning
	Gräns för vattenskyddsområde
	Gräns för strandskydd
	Kvartersmark där strandskyddet har upphävts.

Information

Detaljplanen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Kyrkobyggnaderna skyddas enligt kulturmiljölagen (KML 1988:950). Fornlämningar är lagskyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Ingrepp i fornlämningar är tillståndspliktigt och sådant tillstånd söks hos länsstyrelsen.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Prästgården 2:1 m fl - Värmdö kyrkogård
Upprättad enl Äpbl (1987:10)

Upprättad 2016 01 21

ANTAGANDE
2016-03-23

LAGA KRAFT
2016-04-27

DNR
15KS/123

D 220

VÄRMDÖ KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandeplan
Illustrationskarta

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Anna Enberg
Projektleddare