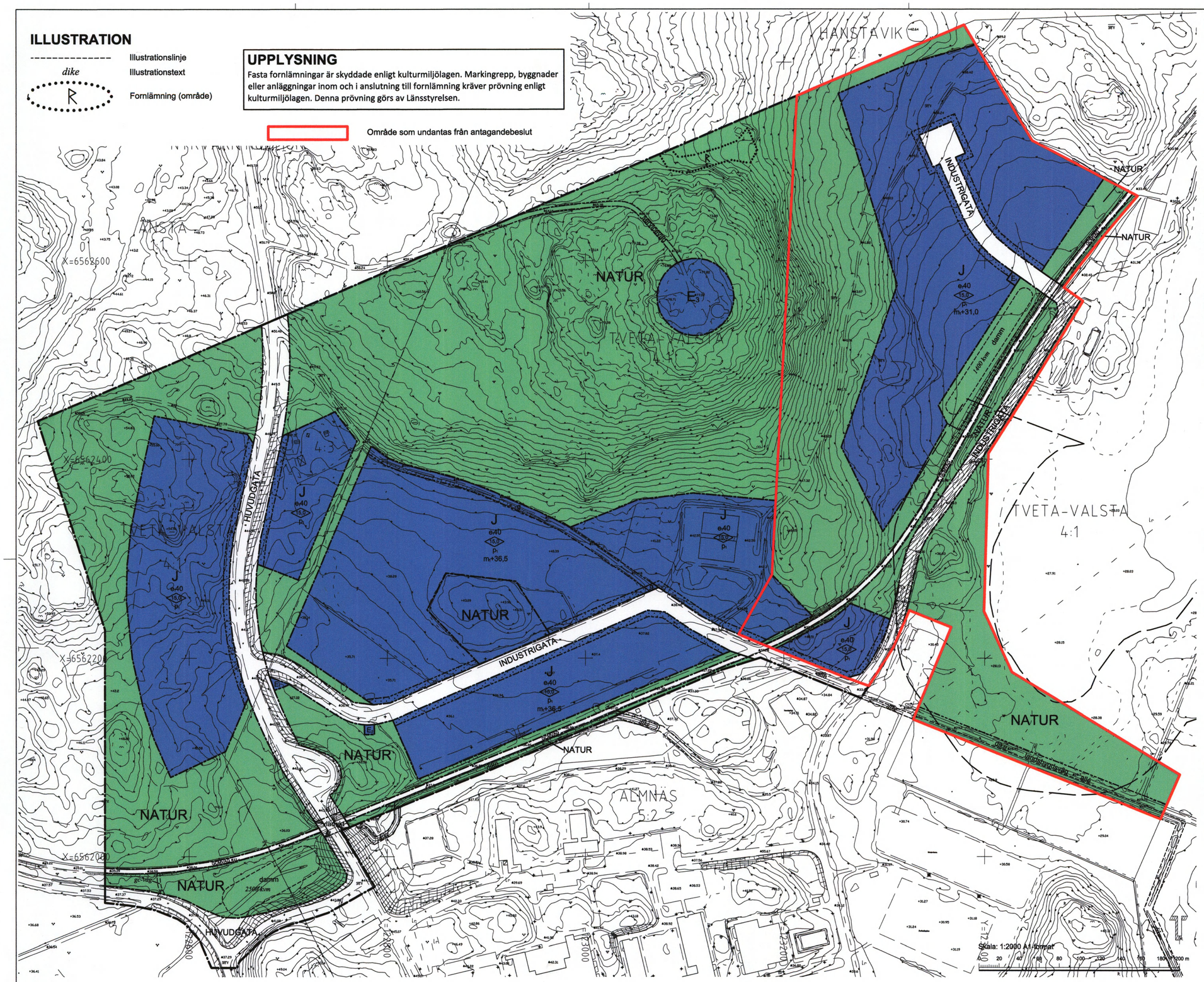
ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- *dike* Illustrationstext
- Fornlämning (område)

UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

Område som undantas från antagandebeslut



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning

Dnr 2013-00621-214

- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket,Stödmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Bro över vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-04-09

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation
E_3	Telemast
J	Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

landsbygdsväg	Väg av enklare standard
serviceväg	Väg av enklare standard för fordonstrafik
viadukt	Bro över gcmväg
allé	Planterade träd i två rader
dike	Dike för avledning av dagvatten
damm	Anlagd damm för hantering av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

00,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Inom högst 10% yta av industrifastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

STÖRNINGSSKYDD

m_1+00,0 Lägsta marknivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a_1 Strandskydd upphävs

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för

del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2015-12-17 §251	KF
Upprättad 2015-06-09	Reviderad 2015-11-24	Laga kraft 2016-01-12	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1692 C