

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR ETT BOSTADSOMRÅDE INOM N Y S Ä T T R A I VÄTÖ SOCKEN AV
LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN."

1§.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

MARK SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR SÄRSKIILT ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §.

TOMTPLATS' STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

6. §.

BYGGNADS LÄGE.

Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter samt uthus icke närmare än 4,5 meter.

7. §.

ANTAL BYGGNADER M.M.

- Mom. 1. Å med B och BH betecknade områden får varje tomtplats byggas endast med en huvudbyggnad jämte ett uthus.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus 30 m² samt å med BH betecknat område icke större areal än 200 m² respektive 50 m².
- Mom. 3. Utan hinder av vad i mom. 1 stadgats må dock byggnadsnämnden beträffande befintliga bostadsbyggnader medgiva till nybyggnad hänförliga ändringar.
- Mom. 4. Å med B och BH betecknade områden får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredning av ytterligare en lägenhet.
- Mom. 5. Å med A och Es betecknade områden skall minst 2/3 av tomts yta lämnas obebyggd.

8. §.

VÅNINGSANTAL.

Å med I och II betecknade områden får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

9. §.

HUSHÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Ytter-
taket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än
1,0 meter.

Norrtälje i december 1960

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin
lantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäkt-
tiges i Lyhundra beslut
den 22/3 1961 § 20
D. Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Halldin