

III 6 1 49 54

KOMMUNIK-DEPT.

Inkom till

Bil. 3.

Inkd. 15 NOV 1954

15 OKT 1954

III 6 1 65 54

Landskansliet i Umeå

Beskrivning till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område väster om folkparken inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad.  
Upprättat år 1954 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För södra delen av kvarteret Champinjonen i planområdets sydöstra del gäller av Kungl. Maj:t den 8/6 1945 fastställda stadsplanen. För planområdet i övrigt finnes inga fastställda stadsplaner.

Avsikten med stadsplaneförslaget är att möjliggöra områdets exploatering för huvudsakligen egnahemsbebyggelse och i någon mån för radhusbebyggelse.

Planområdet ligger i en södersluttning i norra delen av stadsdelen Norrhammar och omedelbart väster om folkparken. Området begränsas i söder av ett egnahemsområde, i öster av en kraftledningsgata och i norr av ett skogsområde.

Området är bebyggt med undantag av kvarteret Champinjonen och området norr därom, där ett tjugotal nyuppförda villor finnes.

Marken består huvudsakligen av pinnmo och är till större delen skogbevuxen.

Planområdet korsas i nord-sydlig riktning av Vitbergsvägen, som tjänstgör som tillfartsväg till skidstugan <sup>på</sup> vid Vitberget. Gatu- och ledningssystemet är utbyggt endast inom det bebyggda området i planområdets södra del.

I förslaget har en matargata utlagts i en vid slinga i områdets periferi. Från denna slinga stråla bostadsgator emot Vitbergsvägen.

I områdets södra del, öster om Vitbergsvägen, har ett område för ett radhus reserverats. Då marken är förhållandevis plan och området ligger relativt nära stadens centrum, har det ansetts lämpligt för detta ändamål.

Kvartersmarken har i övrigt utlagts helt för villabebyggelse.

Tillhör Stadsfullmäktiges

i Skellefteå beslut den 30/9 1954

§/38; betygar

Ex officio:

*[Signature]*

Skellefteå den 12 maj 1954

*[Signature]*

/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 10 december 1954.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*[Signature]*

Tillhör Stadfullmäktiges

III 51 49 34

Bil. 2.

i Skellefteå beslut den 30/9 1954

III 51 65 54

KOMMUNIK.-DEP.T.

Ink.d. 16 NOV 1954

§ 38; betygar.

Ex officio

*Fred Bengt*

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område väster om folkparken inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad.

Upprättat år 1954 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Inkom till

15 OKT 1954

Landskansliet i Umeå

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

a/ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

b/ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85 % av den för bebyggelse avsedda plan utnyttjas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

✓ Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

✓ Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

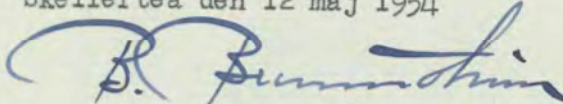
✓ Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

✓ Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

Skellefteå den 12 maj 1954



/B. Brunnström/

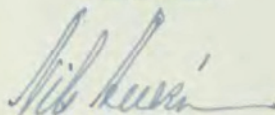
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 december 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplanen för ett område väster om folkparken inom stadsdelen Norrhammar  
i Skellefteå stad.

Upprättat år 1954 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

a/ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

b/ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mon. 1 Inom Sr betecknat område må å varje tomt 65 % av den för bebyggelse  
avsedda plan utnyttjas.

Mon. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel  
bebyggas.

Mon. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

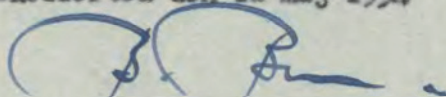
Mon. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

Skellefteå den 12 maj 1954



/B. Brunnström/

stadsarkitekt