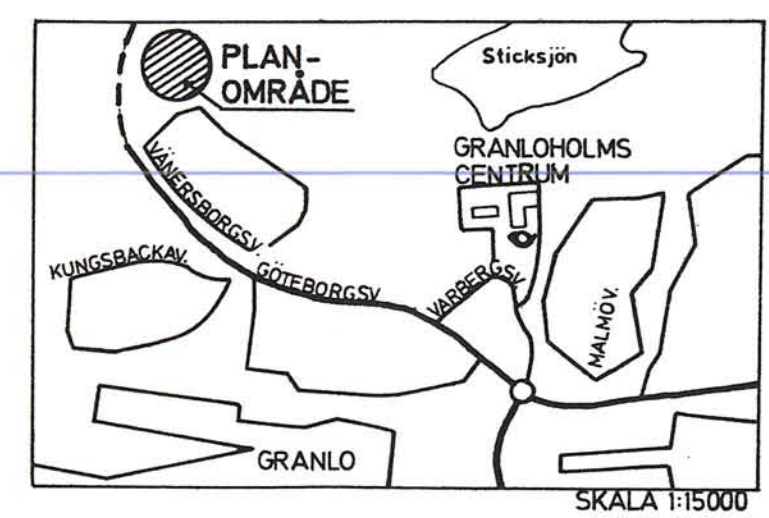
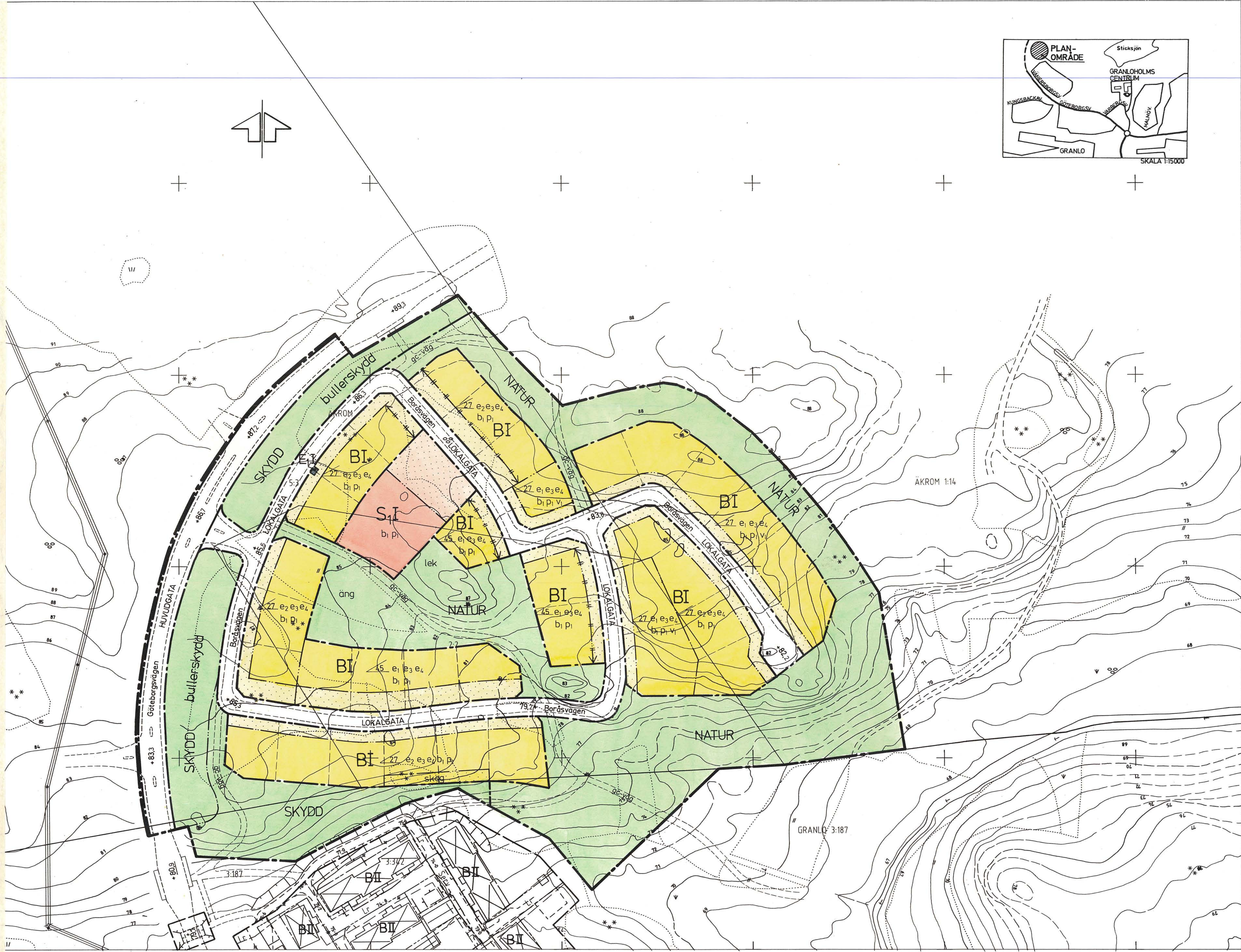


DP-20



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd mot störning
- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - E1 Transformatorstation
 - S1 Daghem
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- bullerskydd Området skall utformas så att bullernivån utomhus på tomterna öster om området ej överstiger 55 dBA
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största byggnadsarea 180 m² varav högst 40 m² uthus eller garage
 - e2 Största byggnadsarea 240 m² varav högst 40 m² uthus eller garage
 - e3 Högst ett bostadshus och två uthus eller garage
 - e4 Minsta tomstorlek är 800 m²
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE**
- Marken skall i denna linje vara minst 0,3 m över gatuplan
- skog Dungen skall bevaras
- PLACERING**
- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtragrens och uthus eller garage minst 1,5 m. Husen skall placeras friliggande
- UTFORMNING**
- 0,0 Taklutning i grader
- I Antal våningar (huvudbyggnad 3,6 m, uthus och garage 3,0 m)
- V1 Suterängsvåning får anordnas
- BYGGNADSTEKNIK**
- b1 Endast källarlösa hus
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Godkänd av BN 1988-09-26

Antagen av 1988-12-19

Laga kraft 1989-01-20

- BETECKNINGAR**
- Grundkartan
- Fastighetsgräns
 - Ägaregräns
 - Sankmark
 - Barrskog resp lövskog
 - Ruttnäpp
 - Höjdpunkter
 - Fastighetsnummer
 - Fastighetsnamn

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad: 1986 genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon

Måtklass: II

Höjdsystem: lokalt system Sundsvall

Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1988-06-07

Mats Westling

MATS WESTLING

stadsingenjör

DETALJPLAN FÖR

ett omr vid BORÅSVÄGEN

Äkrom 2:2 m fl, Granloholm

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-06-07

LARS RIMFORS

stadsbyggnadschef

CLAES ROGANDER

planarkitekt

1988-10-28

1988-10-28

1988-10-28

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M