

VÄGBRO ÖVER SJ OCH RIKSVÄG 46/48
samt närliggande områden

Skultorps tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

1.1 Bilagor till planförslaget

- A. SKULTORP, inventering avseende föreslagna planskilda korsningar med västra stambanan, utförd av Skövde gatukontor.
- BI. Utredningsplan för bro över SJ och riksväg 46/48 i Skultorp upprättad av Scandiaconsult 1978-06-22 samt kompletterad 1980-09-26.
- BII. Väg 46/48 BORGUNDA-SKÖVDE, utredningsplan för delen genom Skultorp upprättad av Statens Vägverk, vägförvaltningen i Skaraborgs län 1981-06-18.
- C. Arbetsplan för bro över SJ och riksväg 46/48 i Skultorp inkl anslutningsvägar, upprättad av Statens Vägverk, projekteringskontoret i Jönköping 1983-02-15 med bilagan "Teknisk PM 1982-07-14".
- D. Bygghandlingar upprättade av Scandiaconsult.
- E. Grundkarta.
- F. Ägokarta.
- G. Markägarförteckning.
- H. VA-plan.
- J. Utredning ang beräknade bullernivåer i bostadshus.
- K. Illustrationsplan.
- L. Fotomontage över planerad vägbro.

2. PLANDATA

2.1. Lägesbestämning

Planområdet är beläget på båda sidor om västra stambanan och riksväg 46/48 i anslutning till Skultorps centrala delar.

2.2. Area

Planområdets totala area är c:a 5.7 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan, och följande byggnadsplaner berörs av ändringen:

B 900 Byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle, fastställd 1941-11-11.

B 904 Ändring av byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle, fastställd 1957-02-19.

B 907 Ändring av byggnadsplan för del av Skultorps s:e (centrum), fastställd 1959-10-19.

B 908 Ändring av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle, Svärtagårdsområdet, fastställd 1960-03-12.

B 910 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle, Billingssluttningen, fastställd 1961-12-27.

B 911 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle, Billingssluttningen, fastställd 1962-06-29.

B 921 Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bussatorpet, fastställd 1969-07-31.

Den del av planområdet som är belägen väster om stambanan ingår i områdesplan för Bissgården-Sverkilsgården, antagen 1983-10-31.

3.2. Kommunala ställningstaganden

3.2.1. Utbyggnadsprogram för vägbron med anslutningar

Detta planförslag omfattar hela arbetsplanen för broföretaget med anslutningsvägar och dessutom vissa angränsande områden. Broföretaget skall bekostas av kommunen med undantag av ombyggnad av

berörd del av riksvägen 46/48, som bekostas av vägverket.
I kommunens KELP är medel reserverade för byggstart 1984.

3.2.2 Tidigare utredningar

Frågan om en planskild korsning med i första hand stambanan aktualiserades redan då Skultorp var egen kommun vilket framgår av "Förslag till GENERALPLAN för områden angränsande SKULTORPS STATIONSSAMHÄLLE" upprättat år 1966 (bil A). Flera alternativa lösningar har därefter presenterats och dessa redovisas i sammanställningen enligt bil A.

Planskild trafikskorsning med stambanan måste anordnas om ytterligare exploatering skall ske inom sluttningsområdet väster om järnvägen. Enligt länsstyrelsens beslut 1971-05-18 (III G2 31 70) utfärdades därför byggnadsförbud enl 110 § andra stycket BL inom den del av byggnadsplanen som fastställdes 1941-11-11 och som är belägen väster om stambanan och ännu gäller. Förbudet gäller till dess att vägar för området anordnas i erforderlig mån och länsstyrelsen därför återkallar förbudet.

År 1972 framlade Vägförvaltningen "Vägnätsplan R", som blev inledningen till ett mycket omfattande utredningsarbete inom vägförvaltningen, länsstyrelsen och Skövde kommun.

En samarbetskommitté och en arbetsgrupp bildades för Skövde översiktliga trafikplanering (SÖTSAK och SÖTA), som framlade förslag till alternativa vägsträckningar bl a genom och i anslutning till Skultorps tätort. För att utvärdera de olika sträckningarna, bildades den s k TASAM-gruppen, (det finska ordet TASAM= en metod för målformulering och utvärdering av planer) som efter ett omfattande utredningsarbete framlade en rapport i febr 1977 som omfattade tre alternativa sträckningar för riksvägen genom Skultorp. Två ytterligare varianter presenterades därefter under 1977 och 1978. Med TASAM-gruppens B-alternativ som grund utarbetade Statens Vägverk, vägförvaltningen i Skaraborgs län en utredningsplan daterad 1981-06-18. Denna innehöll även det s k 0-alternativet, som innebar en upprustning av befintlig genomfart i Skultorp. Efter offentlig utställning i Skultorp behandlades utredningsplanen i kommunfullmäktige 1981-10-26 § 175, varvid alternativ 0 förordades.

På uppdrag av Skövde kommun framlade Scandiaconsult AB en utredningsplan daterad 1978-06-22 för riksväg 46/48 genom Skultorp med bl a vägbro över riksvägen och stambanan. Planen kompletterades 1980-09-26 med tre broalternativ I, II och III, se bil B. En allmän information i Skultorps församlingshem ordnades 1980-10-07 med efterföljande utställning av broalternativen under veckorna 40-41 samma år. Kommunfullmäktige behandlade ärendet om projektering och broalternativ vid sammanträde 1982-01-25 § 8,

varvid beslutades

att uppdraga åt kommunstyrelsen att träffa överenskommelse med Statens Vägverk om projektering av bro över riksväg 46/48 och stambanan i Skultorp.

att alternativ tre i utredningsplanen skall ligga till grund för projekteringen.

3.2.3 Övriga kommunala beslut

Utredningar, förslag och planfrågor angående riksvägen samt projektering och byggande av vägbro i Skultorp har behandlats inom följande kommunala organ:

Planberedningen

1980-05-27 nr 2, 1980-09-08 nr 8, 1981-01-20 nr 5,
1981-05-26 nr 4, 1982-03-09 nr 2, 1982-09-07 nr 1.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1978-03-14 § 216, 1980-06-18 § 494, 1980-06-18 § 508,
1980-09-09 § 699, 1980-12-02 § 985, 1981-09-29 § 775,
1981-12-08 §1041, 1981-12-22 §1049, 1982-04-06 § 309,
1982-12-14 §1080, 1983-04-19 § 312, 1983-11-15 § 855.

Kommunstyrelsen

1981-10-12 § 240, 1982-01-11 § 11.

Byggnadsnämnden

1981-02-12 § 61, 1981-09-24 § 463, 1981-12-17 § 608,
1982-11-04 § 505.

Hälsovårdsnämnden

1981-12-15 § 313.

Skultorps kommundelsråd

1980-10-16 § 3, 1981-12-18 § 3, 1982-03-16 § 3,
1982-10-12 § 4, 1982-10-28 § 3.

3.3 Befintliga förhållanden

3.3.1 Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs av ett kuperat terrängparti som sluttar från väster mot öster. Terrängen faller från c:a +200 m i den västra delen ned till c:a +177 m vid Bussatorpet.

Vegetationen består av spridda träd- och buskpartier inom sluttningsszonen väster om stambanan. Öster om riksvägen i anslutning till den blivande brouppfarten finns ett vackert bestånd av lövträd med visst inslag av barrträd. I anslutning till den föreslagna infarten till Bussatorpet finns varierande bestånd av löv- och barrträd, bl a en stor och vacker ek, som måste skyddas under byggtiden och bevaras för framtiden. Inom befintliga tomtplatser finns varierande bestånd av träd och buskar.

3.3.2 Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena för bron framgår av arbetsplanen enl bil C. För fastigheterna Skultorp 4:25 och 4:27 är grundförhållandena mycket goda då kalkstensberget på flera ställen ligger nära markytan. För fastigheten Bussatorpet 1:29 måste detaljerade geotekniska utredningar göras för de föreslagna avstyckningarna med tanke på bl a skredrisk, eftersom enbostadshusen kan komma att placeras i närheten av den branta slänten mot parkmarken i söder.

3.3.3 Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

3.3.4 Gator och vägar, trafik och ledningssystem

Se bilagorna B, C och H.

3.3.5 Befintliga byggnader

I den västra delen av planområdet har nio befintliga fastigheter med enbostadshus inordnats i planen av plantekniska skäl.

På fastigheten Skultorp 17:1 finns ett gammalt uthus som kommer att rivas i samband med utbyggnaden av Sjogerstadsvägen.

Öster om riksvägen finns en vattenreservoar, som inordnas i ett utökat A-område. Vidare finns en elektrisk transformatorstation strax söder om fastigheten Bussatorpet 1:59. Huset på fastigheten 1:59 används f n som familjebostad. Kommunen har inköpt fastigheten och förre ägaren avser att avflytta under slutet av 1983

och villan och uthuset kommer att rivas i samband med byggandet av bron.

På fastigheten Bussatorpet 1:29 finns ett större friliggande hus i trä samt uthus. Fastigheten inordnas i planen av plantekniska skäl och då önskemål har framförts om uppdelning av den stora fastigheten till tre enheter.

Fastigheten Skultorp 1:45 inrymmer lokaler för Skultorps Missionsförsamling och den utökade fastigheten inläggs i planförslaget som område för samlingslokaler.

En mindre byggnad för kollektivtrafiken finns på fastigheten Skultorp 11:5.

På fastigheten Skultorp 35:1 finns ett flerbostads- och affärshus i tre våningar och på grannfastigheten 11:3 finns ett enbostadshus i två våningar. Fastigheterna har medtagits i planförslaget av plantekniska skäl.

3.3.6 Agöförhållanden

Markägoförhållandena framgår av bilagorna F och G.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Vägbron med anslutningar

4.1.1 Nuvarande trafikförhållanden

Enligt kommunfullmäktiges beslut 1981-10-26 § 175 förordades det tidigare nämnda s k O-alternativet, vilket innebär en upprustning av nuvarande genomfart. Konsekvensen av detta blir att riksvägen 46/48 kommer att finnas kvar genom Skultorp under lång tid framöver. Även västra stambanan genomkorsar Skultorp och utgör en markant barriär i nord-sydlig riktning. Alla korsningar med järnvägen sker idag i plan, dels c:a 50 m norr om föreslaget brolägg och dels vid Banvägens norra del. En viss gångtrafik sker tyvärr också över spårområdet i trakterna där järnvägsstationen låg.

4.1.2 Förslag till trafiklösning

Bron kommer att medföra en avsevärt förbättrad och framförallt säkrare trafiksituation för tätorten Skultorp.

Enligt områdesplanen för Bissgården-Sverkilsgården kommer bron att utgöra den sammanlänkande förbindelsen mellan områdena på ömse sidor om stambanan i Skultorp. Den andra befintliga plankorsningen med stambanan vid Banvägens norra del kommer att stängas då förlängningen av Byvägen norrut kommer till genomförande. Ytterligare en planskild gångförbindelse finns redovisad i områdesplanen. Denna föreslås bli placerad där tidigare omnämnd gångtrafik över spårområdet förekommer.

4.1.3 Broförslaget, kortfattad redovisning

Som underlag till föreliggande planförslag finns en arbetsplan, utförd av Vägverkets projekteringskontor i Jönköping. Se bil C. Förslaget innebär att en vägbro med separat GC-bana byggs över riksvägen och västra stambanan. Anslutningsrampen till bron från öster börjar i Högländavägens förlängning söder om Loringavägen. Delar av Högländavägen och Loringavägen byggs om och breddas för att erhålla erforderliga trafikmagasin. Då brorampen spolierar den nuvarande Bussatorpsvägen föreslås en ny sträckning i ett östligare läge. Väster om stambanan ansluter bron i en trevägskorsning till Sjogerstadsvägen-Byvägen, vilka kommer att justeras och få ett betydligt förhöjt profilläge. Riksvägen 46/48 föreslås bli utbyggd som kanaliserad trevägskorsning vid Loringavägens anslutning, vilket innebär att riksvägen breddas och förses med mittrefuger. I samband med vägbrons tillkomst kommer den befintliga plankorsningen med stambanan att stängas. Sedanmera har arbetsplanen kompletterats med bygghandlingar upprättade av Scandiaconsult. Se bil D. I bygghandlingarna kan utläsas vissa avvikelser från arbetsplanen varvid följande väsentliga ändringar kan nämnas:

- Sjogerstadsvägen-Byvägens profil har sänkts med c:a 0.7 m i T-korsningen med bron, därav har Byvägens profil kunnat sänkas med max c:a 1 m.
- Korsningen Loringavägen-Högländavägen / anslutningsrampen till bron har höjts med c:a 0.7 m varvid föreslagna intrång på angränsande fastigheter har kunnat minskas något.
- Loringavägens anslutning till riksväg 46/48 har flyttats något söderut för att erhålla bättre parkeringsförhållanden inom fastigheten Skultorp 35:1.
- Bussatorpsvägen har förskjutits något i planläge och därav kan uppnås ett högre profilläge, vilket medför mindre ändringsarbeten på den bef. södra delen och det krävs ingen ombyggnad av uppfarten till vattenreservoaren på fastigheten Bussatorpet 1:33.

4.2 Planförslaget i övrigt

De föreslagna breddningarna av befintliga gator medför i vissa fall omfattande intrång på enskild tomtmark. Därför har av plan-tekniska skäl vissa fastigheter medtagits i planförslaget.

På fastigheten Skultorp 1:45, som ägs av Skultorps Missionsförening, finns två byggnader för föreningens verksamhet. I samband med förhandlingar angående markintrånget i hörnet Högländavägen-Loringavägen framfördes önskemål om ersättningsmark som kan användas för i första hand bilparkering för kyrkobesökarna. Frågan har utretts och kommunen är beredd att sälja den del av fastigheten Skultorp 11:5 som enligt planförslaget inordnats i området för samlingslokaler.

Från fastigheten Bussatorpet 1:29 som idag innehåller ett stort äldre bostadshus samt uthus, tas viss mark i anspråk för den nya infarten till Bussatorpsområdet. Från fastighetsägarnas sida har under samrådsgenomgångar framförts önskemål att få stycka den stora tomten i mindre enheter för radhus e dyl. Frågan har diskuterats i kommunalstyrelsen i Skultorp som förordade friliggande villabebyggelse i enlighet med en utredningsskiss från stadsbyggnadskontoret. Även byggnadsnämnden har förordat förslaget om friliggande villabebyggelse. Planförslaget har utformats så att fastigheten kan styckas i tre enheter för friliggande enbostadshus. Då de två södra tomterna kommer att ligga i ett relativt starkt sluttande terrängparti skall de blivande villorna utföras med sluttningsvåning (se stadsplanebestämmelserna § 8,1 mom) för att erhålla en så god terränganpassning som möjligt. På den norra tomten kan man antingen bevara det befintliga bostadshuset eller bygga ett nytt. Planförslaget förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas för en gemensam infart för de tre nya fastigheterna. Utefter den föreslagna infarten till Bussatorpsområdet har redovisats ett z_1 -område vilket förutsätter att vägbank med en lutning på högst 1:1.5 får anläggas på tomtmark. Exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren vilket säkerställer genomförandet av vägbanken samt gemensamhetsanläggningen.

Angående fastigheten Bussatorpet 1:59 har hälsovårdsnämnden i skrivelse daterad 1981-12-15 förutsatt en inlösen på grund av läget i omedelbar anslutning till rampen från bron, Loringavägen och nya Bussatorpsinfarten. Byggnaden anses bli olämplig för bostadsändamål. Fastigheten har därför inköpts av kommunen och kommunfullmäktige godkände upprättat köpeavtal vid sammanträde 1983-02-28 § 31. Enligt beslut i kommunstyrelsens AU 1983-11-15 § 855 kommer byggnaderna att rivas i samband med att bron byggs. Området redovisas därför som allmän plats/parkmark i föreliggande planförslag.

Omedelbart söder om 1:59 finns en transformatorstation på fastigheten Bussatorpet 1:61 tillhörig Sjögerstads elektriska distributionsförening. Föreslagen vägbank intill brouppfarten kommer att förorsaka omfattande ändringsarbeten på stationsbyggnaden. En stödmur på c:a 2 m höjd måste anläggas för att erforderligt entréutrymme skall kunna uppnås. Frågan har därför väckts om byggande av en helt ny transformatorstation. Merkostnaderna för en ny station jämfört med ombyggnadskostnaderna är relativt små. I föreliggande planförslag föreslås därför ett nytt läge för en transformatorstation, vilket också medför bildandet av en ny fastighet.

På fastigheten Bussatorpet 1:86 finns en biluppställningsplats för besökande till Bussatorpsområdet. Parkeringsplatsen kommer att försvinna när vägbron byggs varför ersättningsplatser måste ordnas. Detta kan ske enligt den utredning som är gjord beträffande eventuell delning av Bussatorpets gemensamhetsanläggning -se avsnitt 6. "Samråd".

På fastigheten Skultorp 35:1 finns ett flerbostadshus som även innehåller affär i bottenvåningen. Trafiken till fastigheten kan idag oreglerat framföras in och ut från Loringavägen på en sträcka av c:a 35 m, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt är oacceptabelt. Då Loringavägen får ökad betydelse som infartsgata till Skultorps centrum ställs krav på ökad trafiksäkerhet varför utfartsförbud föreslås med öppning för in- och utfart intill fastighetens sydöstra hörn. För att underlätta anordnande av parkeringsplatser på fastigheten föreslås en utvidgning åt söder, vilket medför att Loringavägens planläge flyttas i motsvarande omfattning.

Förskjutningen av Loringavägen innebär att fastigheten Skultorp 11:3 erhåller ett visst tillskott av mark som kompensation för det relativt stora markbortfallet i samband med Högländavägens breddning. Då fastighetens marknivå ligger betydligt över angränsande gators blivande profillägen kommer stödmur att anordnas utefter Högländavägen. Detaljutformningar ang stödmurens utformning framgår av upprättade bygghandlingar enl bil D.

På fastigheten Skultorp 4:27 finns en större villabyggnad med uthus och separat garagebyggnad delvis under marknivå, vilket beror på att tomtens markprofil faller från +200 m i västra delen till +190 m i den östra. I planförslaget har tillagts en fyra meter bred markremsa utefter tomtens södra gräns, vilken skall utgöra infart till en ev framtida avstyckning av en ny fastighet i den övre delen av 4:27 men också möjliggöra körbar infart till den övre delen av återstående del av befintlig fastighet.

Fastigheterna 4:60, 4:64, 4:65, 4:85, 4:36 och 4:37 har medtagits i förslaget av plantekniska skäl.

För fastigheten Skultorp 4:25 finns enligt gällande byggnadsplan ett stort bestämmelseområde med byggnadsrätt på två våningar och 30° taklutning för friliggande villor. Enligt fastighetsägarens önskemål föreslås en avsevärt begränsad byggnadsrätt mitt på tomten för att grannfastigheterna 4:70 och 4:74 i möjligaste mån skall få behålla den milsvida utsikten mot öster. Av plantekniska skäl har även fastigheterna 4:70 och 4:74 medtagits i förslaget. Orsaken till att fastigheten 6:10 ej ingår i planförslaget är att detaljplaneförutsättningarna för den aktuella delen ej är klarlagda. I samband med upprättande av detaljplan för Bissgården förutsätts att dessa frågor skall vara lösta.

I föreliggande planförslag har redovisats en sammanhängande områdesgräns -gällande eller föreslagen- kring hela planbilden. Gränsen kommer att utgöra en fysisk åtskillnad mellan områden med olika planinstitut (byggnadsplan och stadsplan). Gränsen kommer succesivt att revideras i tillämpliga sträckningar i samband med stadsplanens framtida utvidgning.

4.3 Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skultorps tätort har fastställts av länsstyrelsen 1978-06-19. Planen har ändrats och utvidgats enl förslag upprättat i juli 1982, varefter den har antagits av kommunfullmäktige 1982-11-29 § 216 och insänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Inom planområdet finns enligt skyddsrumspanen behov av två skyddsrum på 156 resp 26 platser. Strax öster om planområdet erfordras ett skyddsrum på 97 platser.

4.4 Immissioner

4.4.1 Trafikbuller

Under arbetet med utredningar, arbetsplan och stadsplaneförslaget har kommunens miljö- och hälsoskyddskontor deltagit i arbetet med beräkningar av blivande bullernivåer från trafik på bron och anslutningsvägar. Beräknade bullervärden utomhus och inomhus för fastigheten Bussatorpet 1:89 (Bussatorpsvägen 5) framgår av bil J. Redovisade värden understiger klart de riktvärden för befintliga bostadshus i anslutning till ny gata/trafikled enligt proposition 1980/81:100; fall 3, där övre gränsvärdena är angivna till 70 dB(A) utomhus och 40 dB(A) inomhus ekvivalent ljudnivå.

För ny bebyggelse inom planområdet förutsätts att särskild hänsyn tas till lokalisering och planlösning samt att fasadisolering och fönsterisolering utföres som bullerdämpande åtgärder för att uppnå acceptabla värden enligt ovan nämnda prop. Dessa frågor bevakas i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid byggnadslovsgranskningen.

4.4.2 Radon

Enligt SGU:s geostrålningskarta är planområdet beläget inom den zon där risk finns för förekomst av markradon som kan ge upphov till höga radondotterhalter inomhus. För nybebyggelse inom området bör därför denna fråga bevakas i samband med byggnadslovsgranskningen.

4.5 Teknisk försörjning

4.5.1 Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med VA-plan upprättad av kommunens gatukontor, se bil H.

4.5.2 Eldistribution

Den elektriska kraftförsörjningen i Skultorp ombesörjes av Sjögerstads Eldistributionsförening.

4.5.3 Uppvärmning

Något allmänt fjärrvärmenät är inte planerat i Skultorp, varför uppvärmning av byggnader får ske med enskilda anläggningar.

4.6 Parkanläggningar

Parkmark är en stadsplanebeteckning som spänner över ett brett register av anläggningar från skyddszoner utefter trafikleder i ytterområden till tuktade parkanläggningar i stadscentrum. Mark som utgör park måste därför anläggas och skötas olika beroende på funktionen.

I detta planförslag finns sammanlagt en relativt stor yta redovisad som parkmark. Området mellan brouppfarten-Loringavägen och riksväg 46/48 bör kunna bibehålla befintlig naturparkskaraktär med ett vackert bestånd av bl a björk, asp, sötbär och äppelträd. Området i anslutning till nya infarten till Bussatorpet och brouppfarten måste ägnas stor omsorg beträffande parkanläggningen eftersom området kommer att utgöra ett dominerande inslag i landskapsbilden och ligger nära befintlig bostadsbebyggelse (speciell markering på stadsplanekartan).

Parkområdena i anslutning till villabebyggelsen på västra sidan om stambanan bör utformas enligt gängse praxis.

Övriga parkområden inom slänter och bankar i anslutning till gator och vägar utgör skyddszoner och utformas därefter.

Samråd har skett med parkchefen.

5. PLANGENOMFÖRANDE

Byggandet av vägbron med anslutningsvägar är inordnat i kommunens KELP med planerad byggstart under hösten 1984 och beräknas vara avslutat under hösten 1985. Vägverkets ombyggnad av riksvägen vid Loringavägens anslutning är beräknad att ske samtidigt och är kostnadsberäknad till 0.21 Mkr. Hela brobyggnadsföretaget är kostnadsberäknat till 6.11 Mkr varav 0.6 Mkr är marklösenkostnader enligt 1983-års prisnivå. Något statsbidrag utgår ej.

6. SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samråd med berörda kommunala förvaltningar främst gatukontoret, fastighetskontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret. Samråd har även skett med Televerkets planeringskontor i Skövde angående befintliga telekablar inom planområdet. Med Sjögerstad elektriska distributionsförenings representant har planfrågorna i anslutning till befintlig transformatorstation diskuterats. Kontakter med SJ, Göteborgs bandistrikt har tagits dels direkt av broprojektören angående tekniska frågor dels av planförfattaren angående planfrågor och markreglerande åtgärder.

Utredningsplanen enl bil B har varit föremål för allmän information i Skultorps församlingshem 1980-10-17 varefter broalternativen med anslutningsvägar ställdes ut under veckorna 40-41. Utställningen rönt stort intresse bland skultorpsinnevånarna.

Då besöksparkeringen för Bussatorpets gemensamhetsanläggning kommer att försvinna i samband med byggandet av bron har ingående diskussioner skett med föreningsstyrelsen. Frågan har då uppkommit om det skulle vara möjligt att dela anläggningen i en flerbostadshusdel och radhusdel. Flera förslag har presenterats av stadsbyggnadskontoret och de plantekniska problemen kan nu anses vara lösta för en framtida uppdelning varvid man även löser frågan om ersättningsmark för besöksparkeringen. Någon slutlig överenskommelse i frågan föreligger dock inte för närvarande. Avsikten är att ett separat stadsplaneförslag skall framläggas för Bussatorpsområdet.

Agarna till fastigheterna Bussatorpet 1:88 och 1:89 har i skrivelse daterad 1982-12-07 framfört farhågor om störningar i fastigheterna i första hand under byggtiden men även efter brons tillkomst. Man vill därför uppta förhandlingar med kommunen om

ersättning för bl a hyressänkning och hyresbortfall.

Kommentar

Inkommen skrivelse har behandlats i Kommunstyrelsens AU 1982-12-14 § 1080 varvid beslutades att kommunkansliet och stadsbyggnadskontoret skall utreda de juridiska konsekvenserna.

I ärendet har företagits utredning av kommunkansliet där samråd har skett med stadsbyggnadskontoret, varvid följande har anförts: "Med hänsyn till vad i utredningen anförts och då erforderlig planändring varken har upptagits eller fastställts föreligger ej skäl för kommunen att inleda förhandlingar om ev ersättning. Om det efter brons färdigställande framkommer andra omständigheter kan frågan då upptagas till behandling". Kommunstyrelsens AU har vid sammanträde 1983-04-19 § 312 beslutat att besvara inkommen skrivelse daterad 1982-12-07 med vad ovan anförts.

Samtliga enskilda fastighetsägare som berörs av stadsplaneförslaget har kontaktats. För de fastigheter som berörs av föreslagna gatubreddningar har provutsättningar gjorts av föreslagna nya tomtgränser.

Utfart från fastigheten Bussatorpet 1:51 föreslås kunna ordnas med servitut över fastigheten 1:87 tillhörig Bussatorpets samfällighetsförening. Ägaren till fastigheten 1:51 har tillstyrkt förslaget liksom styrelsen för samfällighetsföreningen.

Ägarna till fastigheten Skultorp 11:1 har framfört önskemål om att en stödmur skall anordnas i den föreslagna östra gränsen mot Högländavägen.

Kommentar

Nivåskillnaden mellan fastigheten och blivande GC-bana beräknas bli max c:a 1 m och min c:a 0.5 m. Av ekonomiska skäl har det därför bedömts att någon stödmur ej bör anläggas utan nivåskillnaden tas i stället upp med en slänt i lutning 1:2.

Ägaren till fastigheten Skultorp 4:74 har framfört önskemål om att fastigheten Skultorp 4:25 borde utläggas som parkmark i överensstämmelse med tidigare redovisade översiktliga planskisser och broutredningsförslag. Farhågor framfördes om att bebyggelse kan skymma utsikten från villan på fastigheten 4:74.

Kommentar

Fastigheten 4:25 är privatägd och enligt gällande byggnadsplan har fastigheten en omfattande byggnadsrätt för tvåvånings friliggande villor med 30° taklutning. Enligt önskemål från ägaren till 4:25 har byggnadsrätten avsevärt reducerats och föreslås omfatta

byggrätt för endast ett friliggande bostadshus med en våning, oinredd vind och flack taklutning, förlagt mitt emellan bostadshusen på grannfastigheterna 4:70 och 4:74 för att så långt som det är möjligt undvika skydd utsikt.

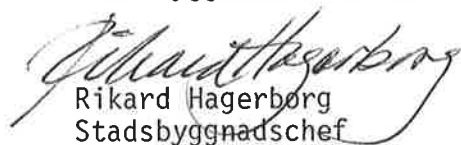
Hyresgästföreningen har informerats om arbetsplanen och pågående stadsplanearbete.

Under arbetets gång har planförslaget redovisats i planberedningen kommunfullmäktige och byggnadsnämnden. Förslaget har upprättats i samråd med vägförvaltningen och länsstyrelsen/länsarkitekten.

Från samråden finns i övrigt inga erinringar mot planförslaget.

Skövde 1983-12-01

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

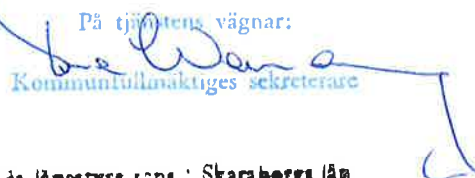

Georg Höglund
1:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 9. febr. 1984... § 57.;
betygar

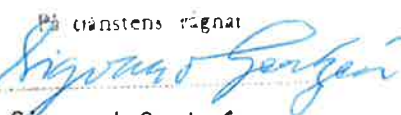
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 27 februari 1984... § 36.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 28.6.1984 betygar

På tjänstens vägnar:

Sigvard Gertzén

VÄGBRO ÖVER SJ OCH RIKSVÄG 46/48

samt närliggande områden

Skultorps tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med xa betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett övre plan.
- 2 mom Med xb betecknad del av allmän plats/gata och parkmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett övre plan.
- 3 mom Med za betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän körtrafik i ett övre plan.
- 4 mom Med zb betecknad del av allmän plats/gata och parkmark skall hållas tillgänglig för allmän körtrafik i ett övre plan.
- 5 mom Med z₁ betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1.5.
- 6 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden utan hörande av granne medgiva att mindre garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4.5 m dock endast intill 3.0 m avstånd.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med C eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage/förrådsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver skall där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1983-12-01

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Georg Höglund

Georg Höglund
1:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27.6.1984... § 57...
betygar

På tjänstens vägnar:

Brita Vikström

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 27.6.1984... § 36...
betygar

På tjänstens vägnar:

W. S. S. S.
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 28.6.1984... betygar

På tjänstens vägnar:

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén