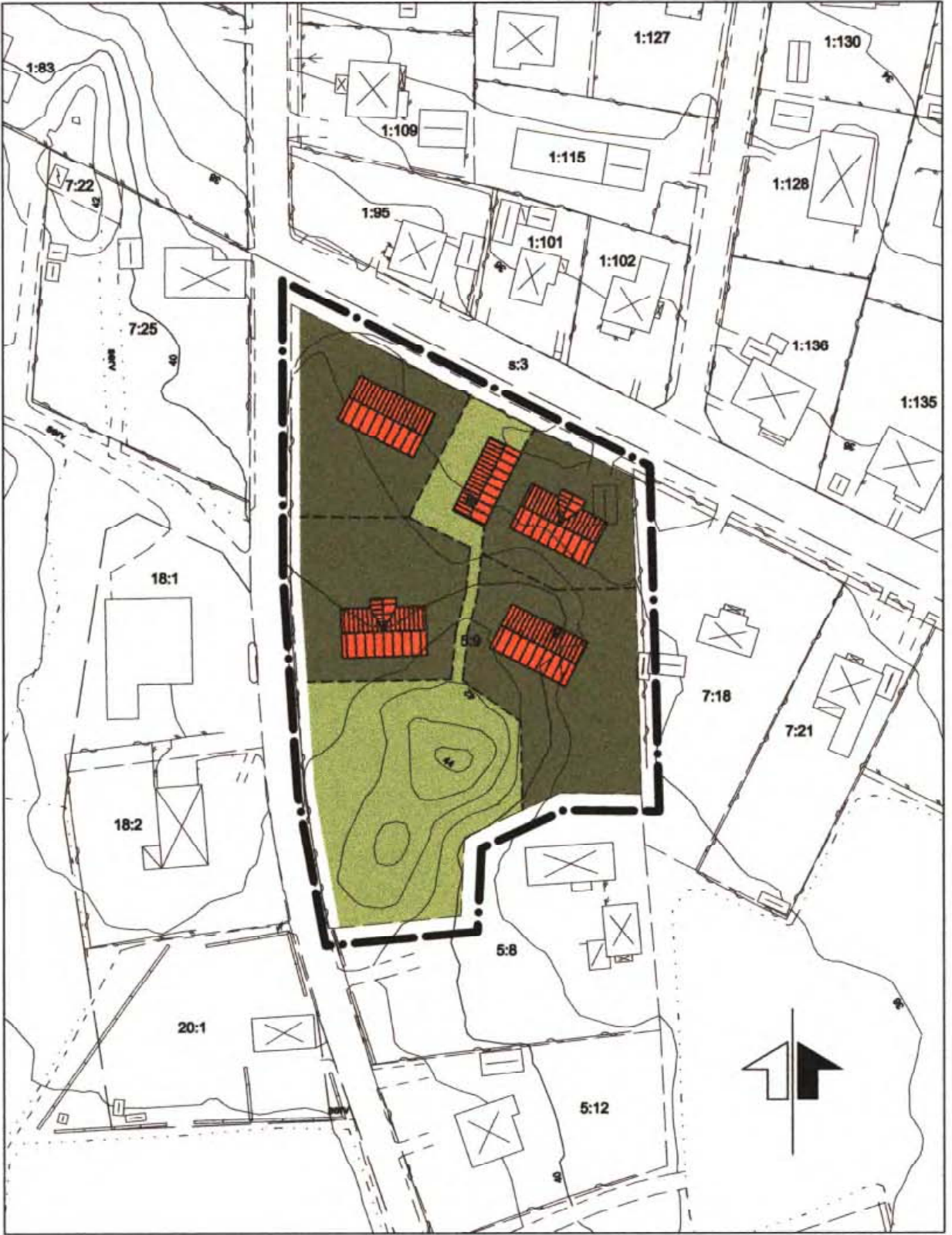


ILLUSTRATIONSKARTA

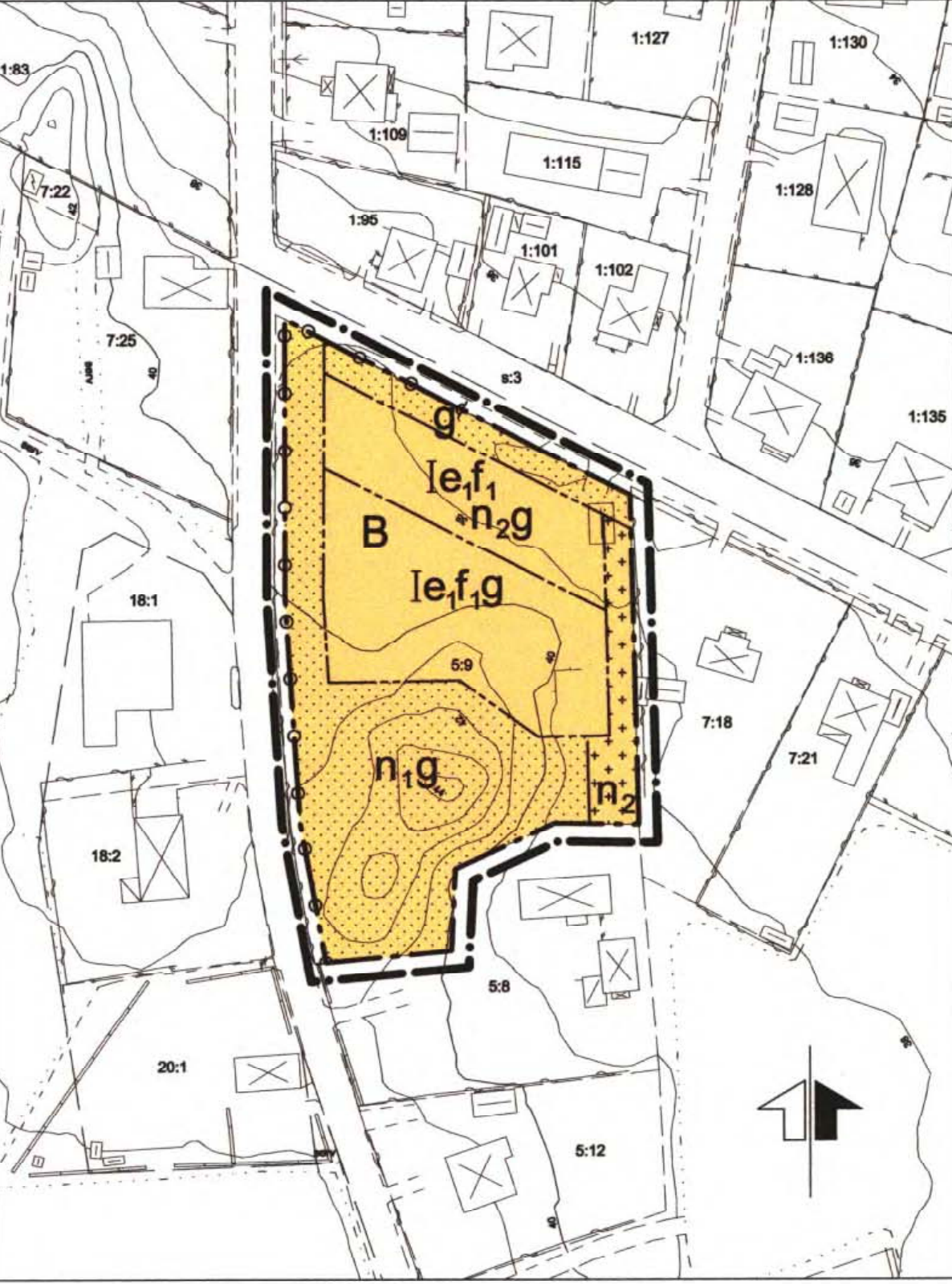


0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Grundkartan är upprättad 1999-01-21 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 1999.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 1999-01-21

Claes Rosberg

PLANKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1999-11-17
vunnit laga kraft: 1999-12-15

Registrerad
000221

Detaljplan för
STUBBARP 5:9 i Arild

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1999-09-06
Redaktionellt ändrad 1999-11-10 avseende fastighetsgräns och plangräns i väster mot Stora vägen, i enlighet med avtal från 1995 med Vägverket.

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planchef

Mila Sladic
Mila Sladic
plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B** Kvartersmark
Bostad. Tillsammans med bostadsutrymme får även kontor eller icke-störande verksamhet finnas där Byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea per fastighet 250 kvm inkl. garage i gemensamhetsanläggning. Högst en lägenhet per huvudbyggnad.
- *** Området får delas i högst 4 fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus.
- g** Inom g betecknat område får gemensamhetsanläggning finnas.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Markens höjd får inte ändras.
- n₂** Garageuppfart ska begränsas inom området.
- o** Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING

- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,2 m och för uthus/garage 2,8 m. Takkupa och frontespis får anordnas till 1/3 respektive 1/4 av takets längd beroende på utformning.
- *** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthus och garage placeras 1,0 m från tomtgräns, dock i tomtgräns där Byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- f₁** Ny bebyggelse ska utformas med utgångspunkt från Arilds karaktäristiska särdrag som anges i planbeskrivning.

STÖRNINGSSKYDD

- *** Vid nybyggnad ska Naturvårdsverkets rekommendationer beträffande buller gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.