



Planens beteckning	SM 92
Antagen av Kf	2017-08-30
Vunnit Laga kraft	2017-11-03
Genomförandetiden slut	2022-11-03

Detaljplan för del av **VILLSTADS HAGHULT 1:16** Bröderna Kristen Gemenskap

i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

ANTAGANDEHANDLING

Utökat planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
maj 2017

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Utökat planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS- REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.

GRANSKNING



Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till **Gislaveds kommun, bygg- och miljönämnden 332 80 Gislaved**. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktigen eller av bygg- och miljönämnden.

ÖVERKLAGANDE



Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till mark och miljödomstolen vid Växjötingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, kommunstyrelsen 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/vagledningar/pbl-kunskapsbanken>

INNEHÅLL

Sammanfattning

Planbeskrivning

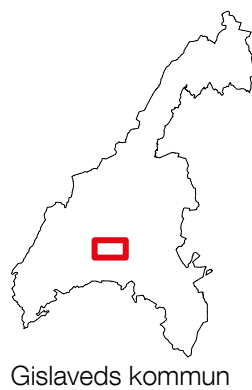
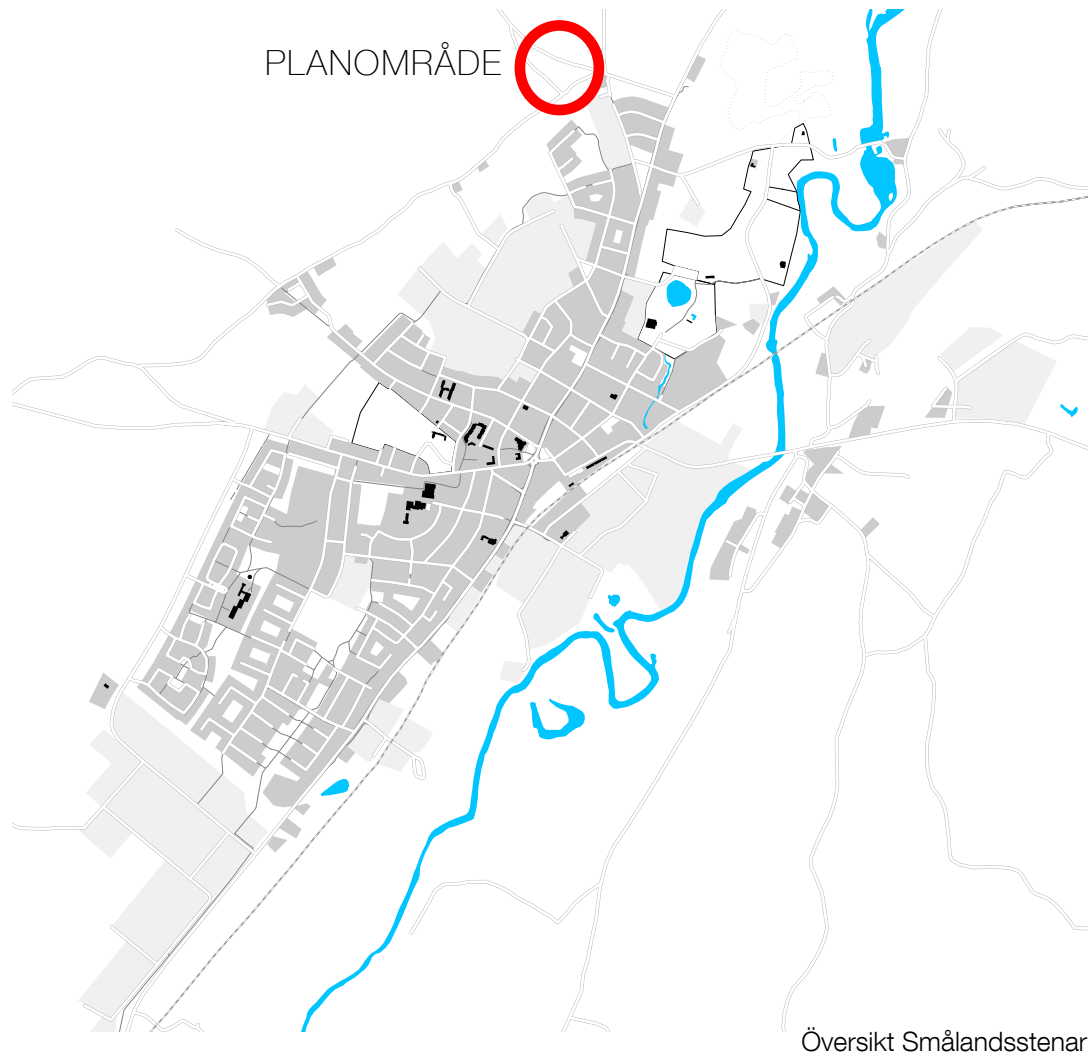
- Planens syfte och huvuddrag
- Plandata
 - Tidigare ställningstaganden
- Förutsättningar, förändringar, Konsekvenser
 - Miljö, hälsa och säkerhet
 - Administrativa frågor
 - Ekonomiska frågor
 - Tekniska frågor
 - Fastighetsrättsliga frågor
- Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning

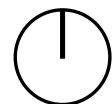
- Planens förutsättningar
- Planens styrande egenskaper
- Planens tänkbara effekter

Handlingar

- *Planbeskrivning*
- *Behovsbedömning*
- *Fastighetsförteckning*
- *Plankarta med grundkarta och bestämmelser*



NORR





Ortofoto planområdet



Illustration som ger en bild av en möjlig användning av planområdet

SAMMANFATTNING

Förslagets syfte är att ge Bröderna Kristen Gemenskap som är i behov av ny samlingslokal möjlighet att uppföra en ny samlingslokal på del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 i norra delarna av Smålandsstenar. I anslutning till samlingslokalen planläggs även mark för begravningsändamål. Området avgränsas av Borlångsvägen och gamla häradsvägen. Området består idag av skogsmark som ägs till övervägande del av Gislaveds kommun.

Detaljplan för del av VILLSTADS HAGHULT 1:16 Bröderna Kristen Gemenskap

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bröderna Kristen Gemenskap har behov av ny samlingslokal. Planens syfte är att pröva om det är lämpligt att anlägga en samlingslokal och begravningsplats på del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16. Området ligger i norra delen av Smålandsstenar och avgränsas av Borlångsvägen och gamla häradsvägen. Området består av skogsmark och ägs till övervägande del av Gislaveds kommun.

Plandata

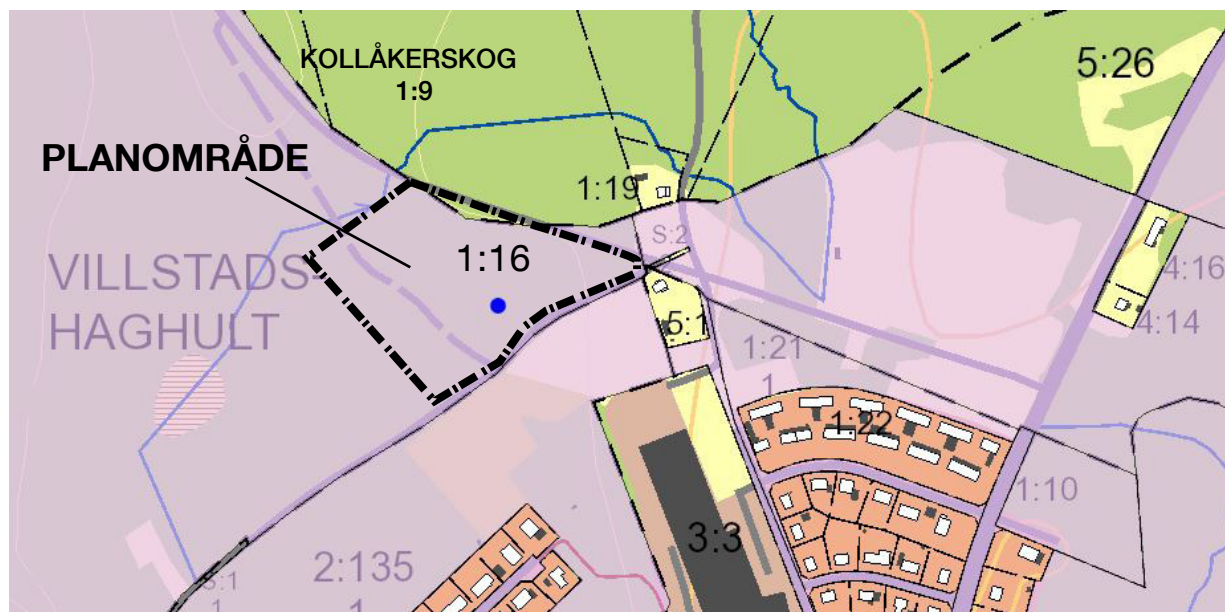
Läge och areal

Området är beläget i norra delen av Smålandsstenar och omfattar del av fastigheten Villstad-Haghult 1:16.

Planen omfattar ca. 2,5 ha.

Markägoförhållanden

Största delen av planområdet, fastigheten Villstad-Haghult 1:16 ägs av Gislaveds kommun. Fastigheten Kollåkerskog 1:9 som berörs i en begränsad omfattning är privatägd.



Mark med lila markering ägs av Gislaveds kommun. Övrig mark är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplaner

I den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult (antagen av Kf 1999) är området utpekad som närströvsområde. Området berör i begränsad omfattning närströvsområdet för Smålandsstenar, då stora delar av marken runt samhället ingår i närströvsområdet.

Denna begränsade del av närströvsområdet kan därmed på goda grunder användas för utpekad användning.

Gällande detaljplaner

För området finns ingen gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR & KONSEKVENSER

Natur

Marken inom planområdet består av skogsmark, bestående av blandskog, gran och tallskog med inslag av björk och rönn.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk utredning har upprättats av Gunnar Karlsson Bygg och Geokonstruktioner AB. "Villstad Haghult 1:16 Översiktlig geoteknisk undersökning (Arb. Nr. 16144)"

Se utdrag ur undersökningen sidan 12.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

Planområdet klassas enligt upprättad översiktlig geoteknisk undersökning som normalradonmark. Mot bakgrund av utförda mätningar är undersökningens rekommendation att byggnation anpassas till att marken utgörs av normalradonmark. Åtgärdskravet vid byggnation på normalradonmark är att byggnader utförs radonskyddande.

Förorenad mark

Några kända föroreningar finns inte i området eller dess omedelbara närhet. Baserat på platsens historia bedöms risken för markföroreningar vara liten och inga ytterligare utredningar har genomförts.

Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen och inga vidare utredningar bedöms behövas.

Utdrag ur kulturmiljölagen
SFS 1988:950

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön

Ansvaret för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas

2 kap. Fornminnen

Fornlämningar och fornfynd

6 § Det är förbjudet att utan tillstånd enligt detta kapitel rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.

Ingrepp i fornlämning

10 § ...Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

12 § Den som vill rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning ska ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen får lämna sådant tillstånd endast om fornlämningen medför hinder eller olägenhet som inte står i rimligt förhållande till fornlämningens betydelse.

Förändring

Detaljplanen tillåter ändamålen samlingslokal (C1), begravningsändamål (M) och teknisk anläggning, transformatorstation (E).

Stora delar av skogen inom området som planläggs för samlingslokal kommer att avverkas. Marken där skogen avverkats kommer till stora delar att bebyggas eller hårdbeläggas. Förslaget styr inte var och hur byggnader och parkeringsytor ska placeras, förutom de områden som avsätts med prickmark. Inom planområdet kommer det förutom samlingslokal med parkeringsplats att anläggas begravningsplats. Av trafiksäkerhetsskäl kommer det inte bli tillåtet att uppföra bebyggelse i direkt anslutning till Borlångsvägen, marken beläggs med s.k. prickmark.

Inom området för begravningsändamål blir sannolikt bara begränsade områden hårdbelagda. Marken ska anordnas så att minst en meters djup ska finnas mellan kista till högsta normala grundvattennivå.

För att säkerställa att ny bebyggelse eller parkering inte uppförs i direkt anslutning till angränsande fastighet i öster, avsätts en del av planområdet i anslutning till befintlig vägkorsning med s.k. "prickmark". Området som inte får bebyggas ska vara planterat med träd och buskar, vilket även kan innebära att befintlig växtlighet bevaras. Parkeringsplatser får inte anläggas inom detta område. Bestämmelserna syftar till att minimera risken för störningar både för verksamheten och för boende på angränsande bostad.

Området som planläggs för transformatorstation kommer att ligga i anslutning till området som inte får bebyggas för att minimera risken att denna ska inskränka på placering av bebyggelse inom övriga området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse.

Motstående sida om gamla häradsvägen i öster och Borlångsvägen i norr finns bostadsfastigheter. Längre öster om planområdet finns ytterligare bostäder samt industrifastigheter.

Förändring

Inom området som planläggs för användning C1 är intentionen att en samlingslokal ska uppföras.

Byggnader får uppföras till en maximalnockhöjd av 10 meter.

Inom område som planläggs för begravningsändamål får erforderliga byggnader för skötsel av begravningsplatsen, såsom redskapsbod och dyl. uppföras.

Gator och trafik

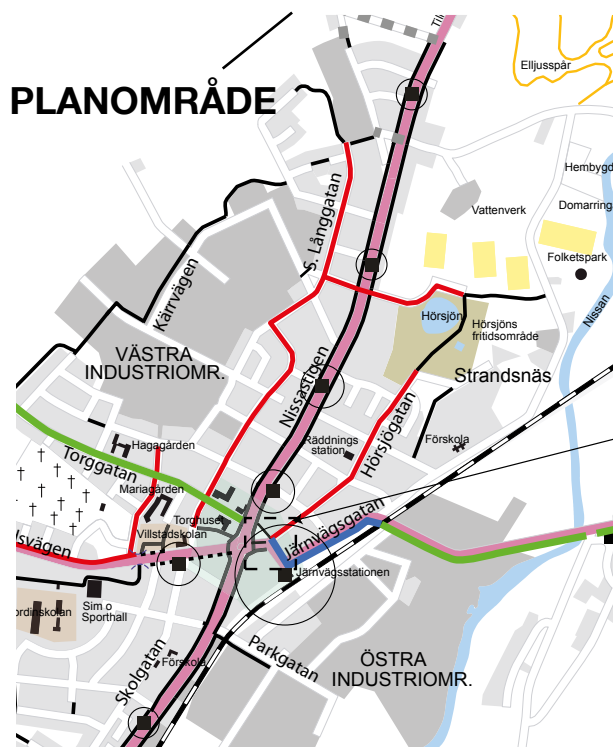
Planområdet trafikförsörjs från Borlångsvägen via väg 26 (Nissastigen).

Trafikverket är väghållare för väg 26.

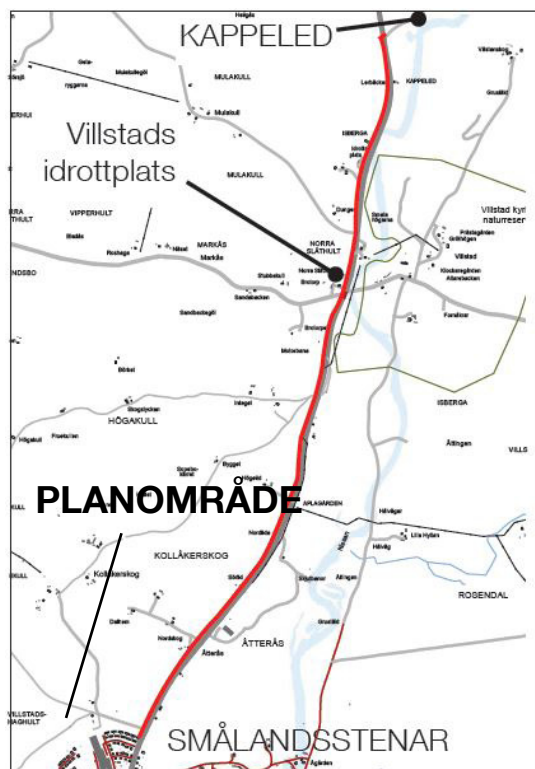
För Borlångsvägen finns det en vägsamfällighet.

Förändring

Trafiken bedöms inte bli så omfattande till området så att några åtgärder behöver vidtas på angränsande vägar. Det är endast vid några få tillfällen varje år som trafik-mängderna kan förväntas bli lite större än normalt. Då är det främst på helgdagar när trafiken på väg 26 normalt inte är så intensiv som trafiken kan bli intensivare till och från samlingslokalen. Därmed förväntas det inte finnas några behov att vidta åtgärder i anslutning till väg 26 eller på Borlångsvägen för att klara framtida trafik. För gamla häradsvägen tillåts bara in- och utfarter utefter området som planläggs för begravningsändamål. Det blir tillåtet att anlägga max



Gång- och cykelvägar i närområdet



2 st. in-och utfarter av max bredd av 10 meter från Borlångsvägen och max 2 st. in-och utfarter av max bredd av 10 meter från gamla Häradsvägen. Från området som ska vara planterat med träd och buskar blir det inte tillåtet att anlägga några utfarter

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar finns inte fram till planområdet.

Förändring

I kommunens "Plan- och handlingsprogram för utbyggnad av gång- och cykelvägar" finns det under stycket "vision" nya utpekade gång- och cykelväg utefter Södra Långgatan och utefter väg 26.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns längs med Borlångsvägen. Vatten och spillvatten kan anslutas till dessa ledningar. Kommunen anvisar i samråd med fastighetsägare lämplig anslutningspunkt för ledningarna vid fastighetsgräns.

Dagvatten

Det är kommunens ansvar att tillhandahålla vattentjänster inom kommunens verksamhetsområde för VA, vilket även innefattar dagvatten. Dagvattnet skall om möjligt fördröjas, och renas på aktuell fastighet innan det leds till recipient. Fastighetsägaren skall föreslå och i samråd med personal på kommunens tekniska förvaltning och miljöenhet utföra åtgärder för att dagvattnet ska hanteras på ett lämpligt sätt.

Dräneringsvatten från begravningsplats

Hanteringen av det vatten som tas om hand på en begravningsplats regleras i Miljöbalkens 9. Kap.

Dräneringsvatten som lämnar begravningsplatsen betraktas som avloppsvatten och ska därmed renas. Reningen kan ske på plats under förutsättning att en lämplig reningsanläggning inrättas. Huvudmannen för begravningsplatsen ska med hjälp av sakkunnig lämna förslag på hur reningsanläggningen ska utformas. Inrättande av anordning för rening av avloppsvatten ska i förväg anmälas till bygg- och miljönämnden.

Dräneringsvatten från begravningsplatser med kistbegravning kan, om inte vattnet hanteras på rätt sätt, förorena grundvattnet. Det är främst närsalter (kväve/fosfor) och patogener som förorenar vattnet. För att minska risken att grundvattnet förorenas då begravningsplatsen är belägen nära en kommunal vattentäkt ska följande åtgärder göras:

1. Dräneringsvattnet från begravningsplatsen ska ledas till spillvattenledningen, alternativt renas på fastigheten i en av miljöenheten godkänd anläggning och sedan ledas till dagvattenledningen. Om dräneringsvattnet leds till spillvattenledningen ska avgift betalas enligt gällande VA-taxa.
2. Begravningsplatsen ska vara belägen minst 250 meter från dricksvattenbrunn. Den närmaste brunnen är belägen på fastigheten Kollåkerskog 1:19 ca 270 meter norr om den tänkta begravningsplatsen. Då grundvattnets flödesriktning är i väst-östlig riktning anser vi inte att begravningsplatsen kommer att påverka kvaliteten på vattnet i brunnen på fastigheten Kollåkerskog 1:19.
3. Minst en meters (1,0 m) djup ska finnas mellan kista till högsta normala grundvattennivå och till berggrunden.
4. Den tänkta begravningsplatsen inom aktuell detaljplan är belägen utanför vattenskyddsområdets tertiära zon. (Se bilaga) Vattenskyddsbestämmelserna är således inte tillämpliga i detta område. Den primära vattenskyddszonen avgränsas så att flödestiden från yttre gränsen motsvara 100 dygn till närmaste uttagsbrunn. Den sekundära vattenskyddszonen avgränsas så att flödestiden från yttre gränsen motsvarar 365 dygn till närmaste uttagsbrunn. Den tertiära skyddszonen motsvarar den grundvattendelare som uppkommer vid drift med dimensionerande uttag i brunnarna. Den tertiära skyddszonens gräns följer gränsen mellan den genomsläppliga isälvsavlagringen och tätare jordarter, huvudsakligen morän.

(Hämtat ur vattenskyddsbestämmelser Smålandsstenar framtaget av Sweco 2010. Dessa skyddsbestämmelser är ej antagna ännu av Länsstyrelsen.)

Om dessa punkter följs av huvudmannen för begravningsplatsen är bedömningen att inrättande av begravningsplats på den tänkta platsen inte kommer förorena grundvattnet i vattentäkten för Smålandsstenar eller för fastigheten Kollåkerskog 1:19. Tillstånd för markavvattning kan komma att krävas. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

El- Teleledningar

Utefter befintliga vägar samt inom befintligt bostadsområde i öster, finns ledningar. För att säkerställa säker elleverans till anläggningen planläggs område för transformatorstation inom planområdet. Stationen får anläggas i anslutning till området som ska vara beväxt med träd och buskar. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. Ett 4 meter brett u-område för elledning säkerställs inom område med "s.k. prickmark." "Inom området får inte vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av starkströmsanläggningarna."

Energi

Fjärrvärme- eller gasledningar finns inte i anslutning till området.

Miljö, hälsa och säkerhet

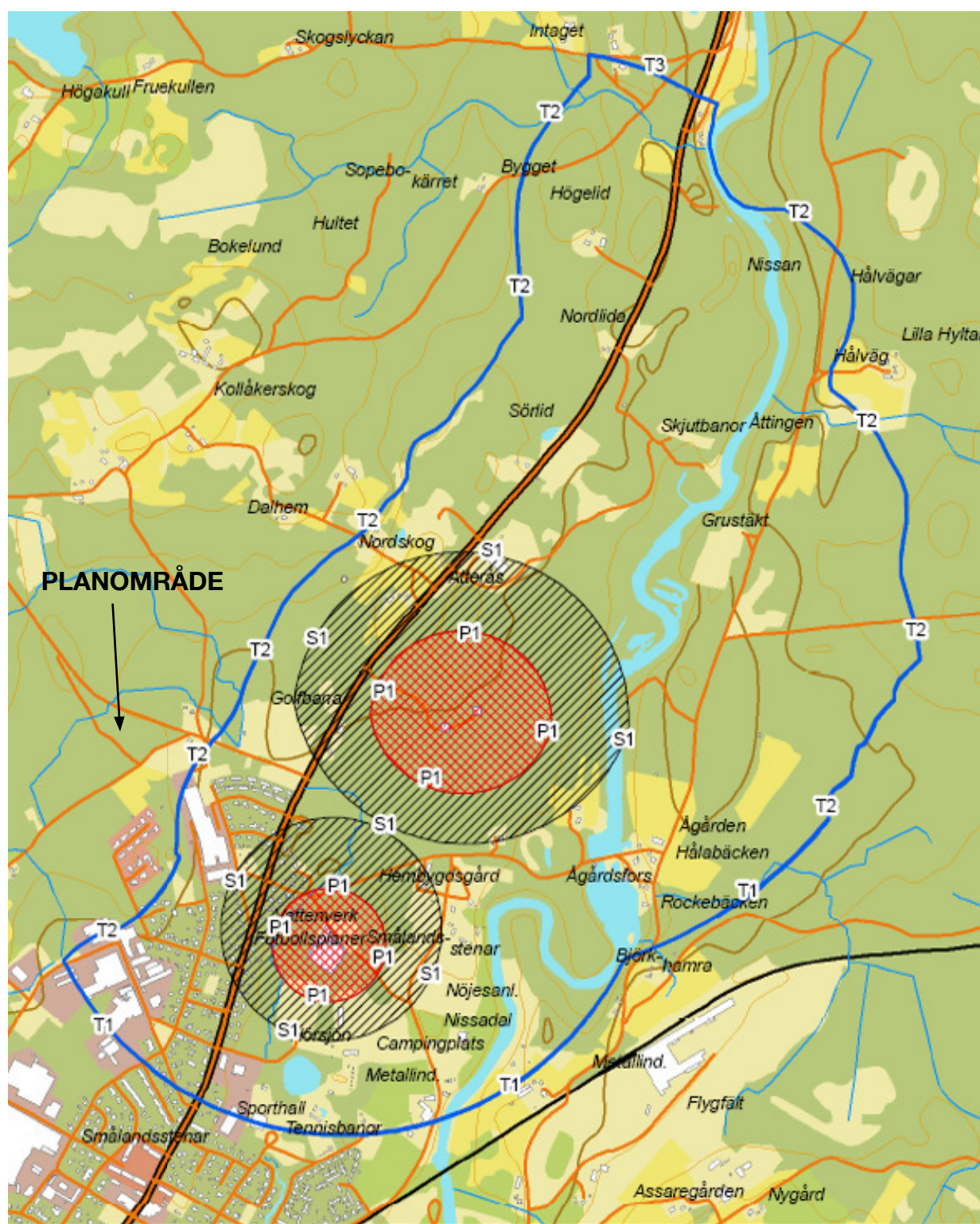
Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Enligt Trafikverkets trafikflödeskarta (<http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikinformation>) är trafikmängden utmed väg 26 i centrala Smålandsstenar ca 6810 fordon ÅDT, varav ca 920 lastbilar. På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten.

Den ökade trafikmängden som en exploatering medför kommer inte upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.



Utkast till vattenskyddsområde för Smålandsstenar grundvattentäkt, Gislaved kommun



SLAVED
KOMMUN

- Vatten
- Öppen mark
- Barrskog

0 100 200 400 600 800 m

- Vattentäktzon
- Primär skyddszon
- Sekundär skyddszon
- Tertiär skyddszon

Vatten

Det finns inget ytvatten i området.

Detaljplanen bedöms inte påverka vattenkvalitetsnormen.

Buller

Området förväntas inte påverkas negativt av buller från genomfartstrafik från väg 26 eller från Borlångsvägen. Buller från trafik till och från planområdet förväntas inte i någon stor omfattning påverka omgivningen negativt.

Detaljplanen bedöms inte påverka riktvärden för buller.

Brand och explosionsrisk

Farliga godstansporter

Antalet fordon som transporterat farligt gods bedöms vara så pass få att inga åtgärder krävs för att förhindra olyckor.

Översvämning

Enligt kommunens kartor över lågvattenkartering bör det inte finnas någon risk för översvämningar i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

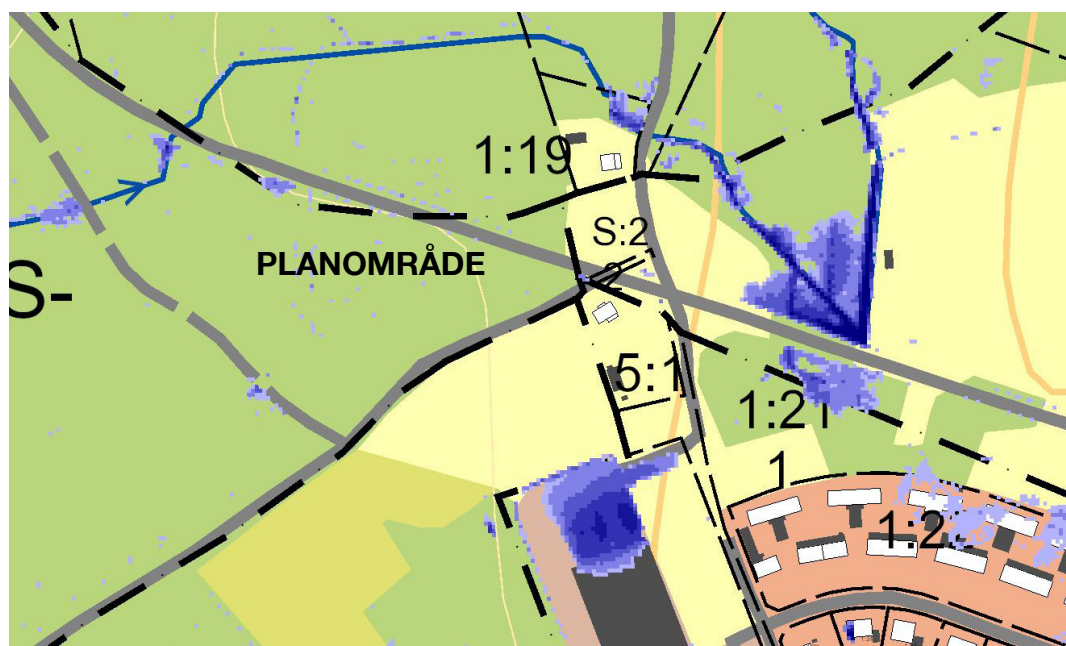
Tidsplan

Planen hanteras med utökat planförfarande och ska efter samråd och granskning antas av kommunfullmäktige.

Preliminär tidsplan

Beslut om samråd, Bygg- och miljönämnden -	nov.	2016
Beslut om granskning, Bygg- och miljönämnden -	mars	2017
Beslut om godkännande, Bygg- och miljönämnden -	maj	2017
Beslut om antagande, Kommunfullmäktige -	juni	2017

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i kommunfullmäktige om den inte överklagas.



Lågpunktskartering

Genomförandetid

Genomförandetiden är på fem år och räknas från den dagen planen vunnit laga kraft. Detta innebär att detaljplanen inte får ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande under denna tiden.

Huvudmannaskap

Någon allmän platsmark finns inte inom planområdet.

Ansvarsfördelning

All mark inom planområdet kommer att ingå i kvatersmarken och kommer därmed att ägas och skötas av framtida fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kostnader som området genererar är kostnader upprättande av detaljplan med tillhörande utredningar.

Intäkter

Kommunens intäkter kommer främst genom markförsäljning.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk utredning har upprättats av Gunnar Karlsson Bygg och Geokonstruktioner AB. Villstad Haghult 1:16 Gislaved Ny detaljplan. Översiktlig geoteknisk undersökning (Arb. Nr. 16144)

Utdrag ur utredningen:

”Utvärdering och rekommendationer

Grundläggning av byggnad

Grundläggning av byggnader kan utföras på naturligt lagrad sand eller kontrollerad packad fyllning av friktionsmaterial med utbredda grundplattor eller kantförstyvad betongplatta.

Mot bakgrund av förekommande mull torv och gyttjeskikt krävs utskiftning av all organisk jord som ersätts med skiktvis packad friktionsjord. Vid mosspartiet i nordöstra delen av området blir utgrävningsdjupet minst 2,5 meter. Denna del av området ligger dessutom lägst och fyllning till en högre nivå än nuvarande kommer att krävas. I samband med projektering bör kompletterande geoteknisk undersökning utföras, när byggnadernas storlek och lägen är bestämda för att erhålla erforderliga jordparametrar.

Begravningsplats

För anläggande av begravningsplats krävs att jorden är dränerad till erforderliga djup för jordsättning. Detta kan innebära att man behöver dränera av området till ett bestämt djup. Dräneringsdjupet kommer troligtvis att bestämmas av på vilket djup man vill släppa ut grundvattnet i recipient eller liknande.

Det kan också krävas att marknivån höjs från nuvarande nivå. Detta gäller framförallt i sydvästra delen av planerad begravningsplats (Geoteknisk utredningen vid punkt 10 på ritning G1), där nuvarande marknivå är lägst och grundvattennivån högst. Man bör också ta hänsyn till att grundvattennivån är högre vid nederbördsrika perioder, snösmältning mm.

I nordvästra delen, finns moränjord under sanden på 0,7 resp. 1,05 meter under markytan. Moränen är ställvis stenig och blockig. För att sten och block inte ska försvåra vid jordsättning bör moränen grävas om varvid man sorterar bort sten och block till erforderliga djup.”

Det krävs tillstånd enligt begravningslagen (1990:1144) att anordna en enskild begravningsplats. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen i Östergötlands län.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 7 mars 2011 (dnr 204-5003-10) om tillstånd för trossamfundet Bröderna Kristen Gemenskap i Smålandsstenar att anordna och hålla en enskild begravningsplats på den då aktuella fastigheten Åtterås 4:2 i Gislaveds kommun. Tillståndet beviljades med villkor. Länsstyrelsen i Östergötland har gett Bröderna Kristen Gemenskap anstånd att redovisa att villkoren följts. Tillståndet är möjligt att använda på annan fastighet så länge villkoren i tillståndet följs.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Servitut och ledningsrätt

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen.

Ansvaret för att trygga rättigheten för el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

Fastighetsbildning

Planutformningens intention innebär att del av Villstads-Haghult 1:16 efter fastighetsbildning övergår till Bröderna Kristen Gemenskaps fastighetsbolag. En begränsad areal (Kollåkerskog 1:9) i anslutning till Borlångsvägen som är privatägd, bör också ingå i fastigheten.

Medverkande tjänstemän

Ansvarig handläggare för detaljplanen är Per-Åke Gustafsson Bygg- och miljöförvaltningen. I arbetet har dessutom stadsarkitekt Sven Hedlund, miljö- och hälsoskyddsinspektör Elisabeth Pagasz, exploateringschef Malin Larsson, VA chef Antti Vähäkari och gatuingenjör Mats Kindlund deltagit.

Gislaveds kommun, maj 2017

Per-Åke Gustafsson

Planarkitekt

Sven Hedlund

Stadsarkitekt

Detaljplan för del av VILLSTADS HAGHULT 1:16 Bröderna Kristen Gemenskap

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

Platsens förutsättningar

Marken inom planområdet består idag av ett skogsområde. Motsående sida om gamla Häradsvägen ligger en bostadsfastighet.

Området berör inga riksintressen, känsliga natur- och vattenmiljöer, kulturmiljöer eller fornlämningar. Området ligger ca 250 meter från vattenområde som enligt kommunens kartor är markerat som känsligt för föroreningar.

Fastigheten Villstads-Haghult 1:16 som ägs av Gislaveds kommun.

Baserat på att området är skogsmark bedöms risken för markföroreningar vara liten.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen tillåter att området får användas som besöksanläggning (R). Delar av området får användas för begravningsändamål (M).

Planens tänkbara effekter

Landskapsbilden förändras när skogsmark övergår till bebyggelse och gravplats. Avvattningen kommer att öka när ytterligare ytor bebyggs och hårdbeläggs. Vid byggnation kan grundvattennivån behöva sänkas. Dagvatten som passerar genom en begravningsplats är enligt miljöbalken avloppsvatten och måste därför renas.

Marken inom planområdet bedöms som lämplig att exploatera och planens påverkan på miljön förväntas bli liten.

Gislaveds kommun, maj 2016

Per-Åke Gustafsson

Bilaga
Checklista behovsbedömning

Detaljplan för del av VILLSTADS HAGHULT 1:16 Bröderna Kristen Gemenskap

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA: CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

[illegible]

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten			X						I och med att området exploateras och infiltrations-möjligheterna minskar ökar dagvattenavrinningen. Vatten från begravnings-platser klassas som avlopps-vatten. Därför krävs rening.
Grundvatten			X						Närheten till grundvatten som är känsligt för föroreningar bör baktas.
Föroreningar									
Förorenad mark								X	Det finns inget som tyder på att skogsmarken innehåller några föroreningar.
Avfallshantering							X		Avfallshanteringen ska lösas inom fastigheten.
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik			X						Planen bedöms inte medföra en ökning av trafik som kan leda till buller
Buller, verksamheter			X						
Luftkvalitet							X		
Radon								X	Området befinner sig i lågriskområde, därför krävs inga åtgärder mot markradon
Strålning, vibrationer och ljus							X		
Säkerhet									
Trafik							X		
Brand							X		
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras och skred								X	
Farligt gods			X						
Planer och program									
Översiktsplaner			X						Enligt FÖP Närströvsområde
Gällande detaljplaner				X					
Pågående planläggning				X					
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Handläggare: Per-Åke Gustafsson
Datum: feb. 2017