

Dnr 2023-00078

§ 100 Detaljplan för del av Bro 5:10 och 5:6**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta Detaljplan för Bro 5:10 och 5:6 enligt plan- och bygglagen
5 kap 27 §.**Redogörelse**

Tidigare detaljplan för Del av Bro 5:10, 4:1 och 5:6 har delats i två delar. Detta är den ena av dessa två. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2023-04-27 till 2023-05-11.

Viktiga synpunkter som har påverkat plankarta och planbeskrivning:

Lantmäteriet: En konkretare beskrivning av fastighetskonsekvenser, synpunkt om sammanfallande egenskapsgräns – ingen förändring, genomförandetiden har ändrats till år i stället för månader.

Bollnäs taxi: Motsätter sig detaljplanen över Bro 5:6.

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för bostäder, kontor och centrum i enlighet med planprogrammet Stadsutveckling längs Järnväggsgatan. Detaljplanen syftar även till möjlighet att utveckla kollektivtrafiknära boende och arbetsplatser. Detaljplanen var tidigare del av Bro 5:10, 4:1 och 5:6, den har delats i två detaljplaner av praktiska skäl.

Planarkitekt Louise Säfström föredrar ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande antagande del av Bro 5:10 och 5:6

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Ordförande
Fredrik Palmborn Olofsson

FPO

Justerande
Patrik Hansson

Utdragsbestyrkande

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-06-25

Miljöteknisk markundersökning i detaljplaneskede, Bollnäs, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

PM Geoteknik, Översiktlig geoteknisk undersökning för Bro 5:10, 4:1, 5:6 och Heden 4:115, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

MUR (markteknisk undersökningsrapport) /Geoteknik, Översiktlig geoteknisk undersökning för Bro 5:10, 4:1, 5:6 och Heden 4:115, 2021-04-30, Tyréns, inklusive bilagor

Dagvattenutredning Del av Bro, Bollnäs, Lektus, 2022

Trafikbulerutredning, Spår- och vägtrafikbuler, Forcit Consulting, 2022-01-11, inklusive bilagor

Vibrationsutredning, Vibrationsutredning avseende vibrationsalstrande språktrafik och nybyggnation av ny bostadsdel, Forcit Consulting, 2021-12-15, inklusive bilagor

Idéskiss bebyggelse, Del av Bro 5:10, 4:1 och 5:6 Bollnäs, Idéskiss flerbostadshus, 2022-08-23, SWECO.

Bollbroområdet, Bollnäs kommun, Riskhänsyn i planering, -"Detaljplan för Bro 4:4, m.m., Bollnäs innovations- och -upplevelsecenter, 2010-02-09, Tyréns

Beslutet skickas till

Akt

Ordförande
Fredrik Palmborn Olofsson

fpo

Justerande
Patrik Hansson



Utdragsbestyrkande