

Akt nr:

0181K-P420C

AU\$0181K-P420C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av

HÖGLOFT m.m.

inom stadsdelen Västergård i

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneeområdets användningMon. 1. Bysnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgård och därmed samhörigt bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Med el betecknat område inom kvartersmark skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal bvernader och bvernadaryta å tomt

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mon. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Söderstråle den 10 maj 1967


Gunnar Pålman

Antaget av Byggnadsnämnden
den 5 juli 1967, § 331, betygar


Olle Landberg

91-107:67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av
H Ö G L O F T m.m.
inom stadsdelen Västergård i
SÖDERTÄLJE

Stadsplaneförslaget ansluter till stadens generalplan och berör mark som ej tidigare planlagts. Angränsande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 28 december 1964 och den 6 juni 1966.

Förslaget upptar byggnadskvarter för friliggande villor till ett beräknat antal av 82 st, ett område för transformatorstation, ett område för en befintlig handelsträdgård samt parkområden inom vilka illustrerats lämpliga möjligheter till anordnande av parkvägar, bollsplaner och lekplatser.

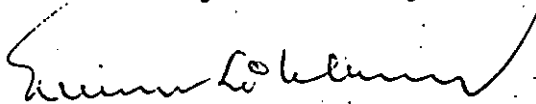
I områdets östra del ingår en elektrisk högspänningsledning för vilken erforderligt säkerhetsområde berör mindre delar av angränsande kvartersmark.

I planförslagets södra del innefattas den enligt generalplanen planerade trafikleden mellan stadsdelarna Geneta och Scania och från vilken led området skall erhålla sin tillfart.

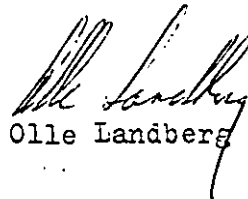
Inom vissa byggnadskvarter föreligger svårigheter att anordna avlopp med självfall från lågt belägna byggnadsdelar. Av denna anledning har det ansetts erforderligt att å planförslaget illustrationsvis ange de lägsta golvhöjder, från vilka anslutning kan erhållas till allmän avloppsledning medelst självfall.

Områdets vatten- och avloppsledningar anslutes till anlagt ledningsnät inom stadsdelen Geneta. Ifrågavarande huvudavloppsledning är ansluten till stadens avloppsreningsverk.

Södertälje den 10 maj 1967



Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden
den 5 juli 1967, § 331, betygar

Torsten Almeson