

GAMMGÅRDSVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-08-07

-09 -28

tillhör reviderat förslag 1976-09-02

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplan fastställd 1964-10-15. Området gränsar dessutom till stadsplaner fastställda 1969-02-05 och 1967-10-26.

Området omfattar ca 2,5 ha och är beläget ca 3 km nordost om stadskärnan mellan Höglandsskolan och småhusområdet västra Svartby.

Terrängen lutar något åt nordost och består av gammal åkermark.

Grundförhållandena får anses normala i området. Marken består av mjåla med en mäktighet av ca 3 meter. I området finns ett större vattenförande dike.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att ändra stadsplanen från skoländamål till bostadsändamål. Detta har möjliggjorts genom att skolförvaltningen anser att den nu utlagda skoltomten är för stor och att man bara kommer att ha användning av den sydvästra delen. Ändringen möjliggör tillskapande av 16 tomtplatser för småhus (kedjehus).

Trafikförsörjningen till det föreslagna området sker via den föreslagna nya gatan Gammgårdsvägen som anslutes till Johanne gatan. Gatustandarden i det nya området föreslås bli lägre än tidigare utbyggda bostadsgator. Den nya gatan föreslås få 5,5 meter körbana utan trottoarer. I gengäld får området en gårdsbildning där bl a småbarnslekplats föreslås anläggas. Gårdsbildningen blir samtidigt plats för snöupplag men på tomtmark mot vägbanan erfordras dessutom ett 3 meter brett servitutsområde för snövaliar. Den smala körbanan kräver parkeringsförbättring och därför har i gårdsbildningen gästparkering redovisats.

Den befintliga gångvägen från västra Svartby till Höglandsskolan föreslås flyttas omedelbart väster om området.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-08-07

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 18/7 1975 § 1363
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 24/11 1975 § 414 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lugeneus Berdn

Den 21/9 1976 § 1052 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-05
i ärende 11. 082-4913-25
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Öman

GAMMGÅRDSVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-08-07

-09 -28

tillhör reviderat förslag 1976-09-02

002-4910-8

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 §. TOMTS STORLEK

På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 500 m².

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

På med Sk betecknat område får huvudbyggnad i rymma mera än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik 1975-08-07

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 18/7 1975 § 1333
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 24/11 1975 § 414 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lugnar Bodin

Den 2/9 1976 § 1052 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 7176-10-05
i ärende 11. 082-4913-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson