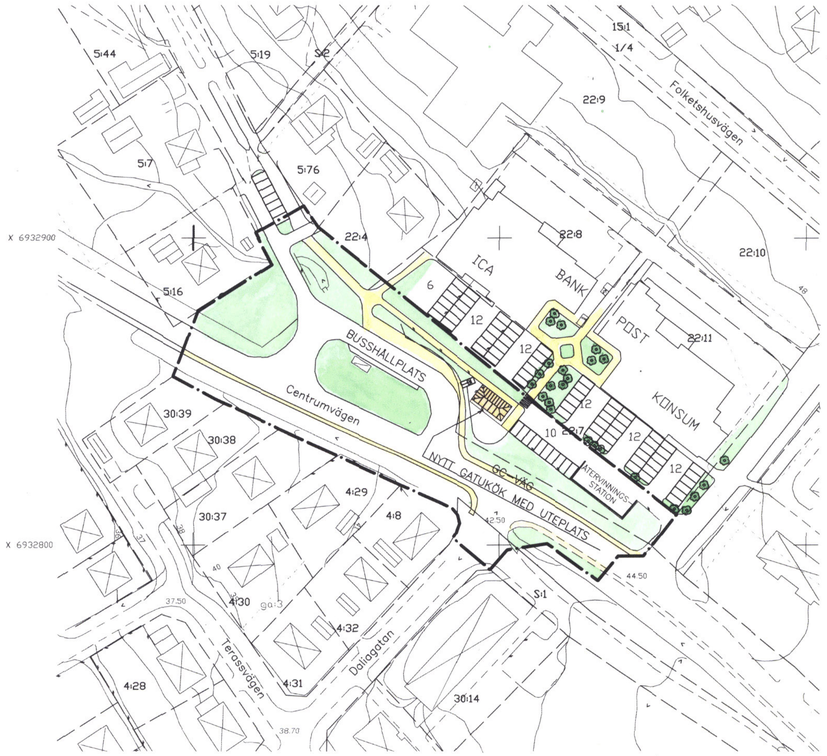
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Det centrala handelsområdet föreslås bli kompletterat med ett gatukök i nära anslutning till busshållplatsen. Gällande detaljplan måste därför ändras.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- gällande planer

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer m m.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1973–07–12 och 1971–08–06. Området angränsar till byggnadsplan fastställd 1971–09–14 och till stadsplan fastställd 1988–02–17

Enligt plan– och bygglagen skall planarbete vid större förändring grundas på ett planprogram som berörda parter och allmänhet fått ge synpunkter på.

Detta planarbete innebär inga avsevärda avvikelser från gällande detaljplan och föreslagen översiktsplan och kan därför bedrivas utan nytt planprogram.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området omfattar främst gatumark för Centrumvägen och Rigstavägen. Vid deras anslutning finns en större busshållplats. Området i norr utgörs av en parkeringsyta.

3.3 Markförhållanden

Marken har utfyllts för väg och parkering. Inom området finns kommunala vatten– och avloppsledningar.

3.4 Markägoförhållanden

Större delen av markområdet ägs av Timrå kommun. Parkeringsområdet mm i Söråker centrum utgör en anläggningssamfällighet för berörda fastigheter. Se vidare bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets omfattning

Planområdet omfattar området för gatuköket samt intilliggande gatumark där gällande plan behöver revideras.

4.2 Planförändringar

Hela det nuvarande parkeringsområdet legitimeras i förslaget. Busshållplats och gång– och cykelväg inarbetas i planen. En byggyta för gatuköket ordnas.

4.3 Trafik

Trafikförhållandena påverkas ej. Angöring till gatuköket skall ske över parkering.

4.4 Allmänna ledningar

Inom parkeringsområdet finns kommunala ledningar som säkerställts med u–områden.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer och markägare har under samrådsskedet fått tillfälle att ta del och yttra sig över planförslaget.

De synpunkter som framförts har främst gällt risken för störande lukt och oväsen från gatuköket och dess kundtrafik.

Vidare har synpunkter om planprogram, parkeringsytor och u– områden behandlats. Förslaget har kompletterats med u– områden på plankartan.

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att belysa ansvarsfrågor, tidplan och andra arbetsmoment av betydelse för gatuköket.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden, det vill säga detaljplanens giltighetstid, är begränsad till 31 december 2003.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

.a Fastighetsreglering bör ske för Söråker 22:7, så att den överensstämmer med detaljplanen.

.b Genom fastighetsbildning bör en ny tomt ordnas kring gatuköket.

.c Befintliga kommunala va–ledningar bör säkerställas med ledningsrätt.

4. Tidplan

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

1. Användning av allmänna platser

H–GATA	Gata som ingår i huvudnätet
PARK	Parkområde
BUSSTORG	Busstorg

2. Användning av kvartersmark

C_1	*Centrumbebyggelse, gatukök*

3. Utformning av allmänna platser

+00.00	Föreskriven höjd över nollplanet

4. Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. *Markens anordnande*

In– och utfart får inte anordnas

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 2003

ILLUSTRATIONER

- Gatukök
- ÅTERVINNINGSSTN — Återvinningsstation
- Parkering
- Trappa
- Buskar, träd

DETALJPLANEN ÄR:
Godkänd av byggnadsnämnden 1996–12–16
Antagen av kommunfullmäktige 1997–03–10
Laga kraftvunnen 1997–06–12

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

SKALA 1:1000

Detaljplan för
SÖRÅKER 22:7 M FL

nytt gatukök i centrum

i Timrå kommun, Västernorrlands län

UPPRÄTTAD 1996–09–30

HANS–ERIK ÅSLIN
STADSARKITEKT

TIMRÅ 97.03.10 B

1997–03–10 B