

ÖVERÖN 12:1, 13:1
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-04-20
reviderat 1978-10-29

Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 22/2 1979 133
betygas.

I tjänsten:
Ulla Lundqvist

Den 23/4 1979 § 150 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

L. Sjöström

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979/09-06
i ärende 11. 687-1652-19
Beslutet har vunnit laga kraft.
2284-P/19/09061

VÄSTERNORRLANDS LÄN
☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlämnad till arkivmyndigheten

Ink: 1979 -11 -07

Dnr.....

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 5 km sydost om Örnsköldsviks
centrum omedelbart öster om Bonäsvägen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

I översiktliga skisser för området är grundtanken att stranden
skall hållas tillgänglig för allmänheten.

Vid länsstyrelsens prövning 1978-08-29 av strandskyddsdispens
i byggnadslovsfrågan rörande uppfört båthus har länsstyrelsen
föreskrivit den utformning som stadsplaneförslaget redovisar.

Befintliga planer

Planen gränsar till stadsplan fastställd 1974-02-21.

Befintliga förhållanden

I områdets norra del finns en ny större villa, i områdets södra
del en sommarstuga.

Markägförhållanden

Villan är privatägd. Sommarstugetomten och övrig mark ägs av
kommunen.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra tillskapande av fri-
områden efter Dekarsöfjärdens strand. Sommarstugetomten har
därför lagts ut som parkmark. Liksom en bit av tomten Överön
13:1 för att möjliggöra passage efter stranden.

SAMRÅD

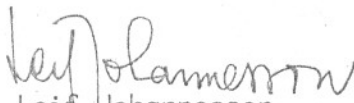
Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Enskilda

Samråd har skett med fastighetsägaren i området. Ägaren av Överön 13:1 motsätter sig förslaget. Han anser att det skulle räcka med en 10-15 meters parkremsa som passage med stängsel på ömse sidor.

Örnsköldsvik 1978-10-29
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

ÖVERÖN 12:1, 13:1

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-04-20

reviderat 1978-10-29

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 2212 1979 § 133 betygas.

I tjänsten:
Lilla Lundqvist

Den 23 14 1979 § 150 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1979-09-04 i ärende 11. 082-1657-79 Beslutet har vunnit laga kraft.

*013.001
2284-71/79001*

Ink 1979 -11 -07

Dnr.....

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

6 § STÄNGSELSKYLDIGHET

Kvartersgräns med fyllda cirklar skall förses med staket.