



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
del av Mariesjöområdet m.m. i Skövde.

Beskrivning.

Förutsättningar: Stadsplan för Mariesjöområdet fastställdes av länsstyrelsen den 31/8 1962; dock med vissa undantag. Undantagen avsåg dels en remsa av Mariesjö tegelbruks mark längs Mariesjövägen, dels ett område kring södra delen av Områdets huvudgata (numera döpt till Bangårdsgatan), dels en markremsa längs Hjovägens nordsida, dels slutligen hela områdesdelen söder om Hjovägen med bl.a. föreslagen radhusbebyggelse i "Aspelund". Ifråga om området kring Bangårdsgatans södra del var skälet för undantagandet att önskemål om en mindre planändring framkommit redan innan det ursprungliga stadsplaneförslaget hunnit bli fastställt.

Förslaget: Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att skapa fastställda stadsplaneförhållanden kring Bangårdsgatan och å remsan längs Hjovägens nordsida. Däremot lämnas frågorna om stadsplanebestämmelserna för tegelbrukets markremsa längs Mariesjövägen och om markdispositionen söder om Hjovägen tills vidare olösta i avvaktan på fortsatta utredningar. Längs Hjovägens sydsida medtages endast ett parkområde av sådan bredd att det täcker befintlig elektrisk högspänningsledning (luftledning) eftersom övergång till jordkabel av formella skäl är lättare att genomföra inom stads-

panelagt område.

Stadsplanebe-
stämmelserna:

Separata stadsplanebestämmelser har utskrivits, i allt
väsentligt likalydande med tillämpliga bestämmelser
i det den 31/8 1962 fastställda stadsplaneförslaget.

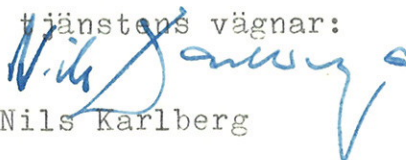
Skövde den 22/9 1962.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 22 mars 1963; betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
del av Mariesjöområdet m.m. i Skövde.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för anläggning för drivmedelsdistribution för motortrafiken samt därmed samhörande serviceanordningar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med x betecknad kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Jm betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Undantagsvis och av särskilda skäl samt med grannens medgivande må byggnadsnämnden godtaga att byggnad uppföres i gräns mot granntomt.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Inom med Jm eller Tm betecknat område får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1.

Å med Jm betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 8.0 m höjd.

Mom. 2.

Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4.0 m höjd.

Mom. 3.

Vindsinredning i utrymme ovanpå största tillåtna antalet våningar är icke tillåten.

§ 7.

Taklutning.

Mom. 1.

Å med Jm betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2.

Å med Tm betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

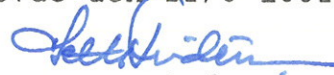
§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning

som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän
plats.

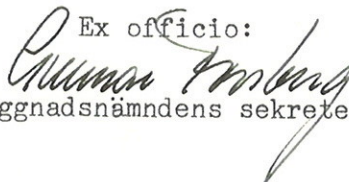
Skövde den 22/9 1962.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 16 november 1962, § 432.

Ex officio:



Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 22 mars 1963; betygar
På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg