

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT (efter anslag)

26.3.1970

IIIG1 4 70

S:III
1970

D.NR. 265 INKOM DEN

31.MRS.1970

BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

... Kopia:
Akten
St Planverk
DK
... Lark
Ölm
Pärmen
Pressen

Byggnadsnämnden i Trollhättan
Polhemsgatan 4
461 00 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Sylte (kvarteren Biet, Myggan m m) i Trollhättans stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Trollhättan 20.1.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjorts i december månad 1969 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Karl Erik Ydeskog, Trollhättan. Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A Lindberg

E Carlstoft

MC

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-138 00

3 51 85

462 01 VANERSBORG 1

S:11
1970

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
SYLTE (Kv. Biet, Myggan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1969

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta U₄.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i december 1969

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
§ 12 av den 20 januari 1970 betygar
Hilding Johansson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26.3.1970

Hilding Johansson Kopian bekräftar.

stadsfullm. ordf. På tjänstens vägnar: ;betygar
Bengt Caping
Bengt Caping

S: III
1970

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
SYLTE (Kv. Biet, Myggan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1969

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta U₄.

Gällande stadsplan för Sylte fastställdes av länsstyrelsen den 20 november 1968.

Stadsplaneändringen har tillkommit på initiativ dels av HSB, exploatör inom kv. Myggan och dels av Riksbyggen, exploatör inom kv. Biet.

Gällande stadsplan med tillhörande bestämmelser har utformats så, att kvarteren ej kan uppdelas på flera än en tomt. Denna planutformning valdes med hänsyn till att kvarteren skulle erhålla en enhetlig bebyggelse samtidigt som exploatörerna skulle ha större frihet vid placering av byggnadskropparna.

Den nu slutligt projekterade bebyggelsen skall uppföras etappvis och finansieras med statliga lån. Väsentliga, ekonomiska fördelar vinnes härvid om kvarteren kan indelas i flera tomter, avpassade till exploateringstakten.

Föreliggande planförslag innebär i huvudsak att huskropparna bundits till sina rätta lägen på marken, vilket möjliggör kvarterens uppdelning i tomter enligt byggherrarnas önskemål. Vidare har ett område för transformatorstation inom kv. Biet flyttats till annan plats inom kvarteret.

Samtliga berörda sakägare har skriftligt godkänt förslaget och medgivit att särskilt utställningsförfarande ej behöver tillämpas.

Samråd har skett med berörda förvaltningar inom staden. Vidare har planförslaget överlämnats till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i december 1969

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
§ 12 av den 20 januari 1970 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson

stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26.3.1970

; betygar

På tjänstens vägnar: På tjänstens vägnar:

Bengt Caping

Bengt Caping

Kopian bestrykes.

På tjänstens vägnar:

På tjänstens vägnar:

På tjänstens vägnar: