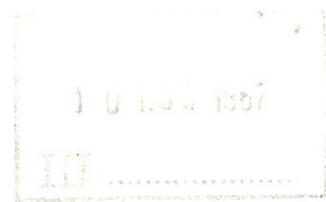


BESKRIVNING



tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. ERIKSDAL m.m. i Skövde.

Planen omfattar sydvästra delen av kv. Eriksdal, gata från Östergatan till Eriksdals herrgård samt del av Örbäcksvägen.

För området gäller stadsplan, fastställd den 14/9 1956.

Området bebyggdes år 1959 och antalet parkeringsplatser är idag otillräckligt.

Anledningen till stadsplaneändringen är en framställan från ägaren till tomterna nr 1 och 2 i kv. Eriksdal med syfte att öka antalet parkeringsplatser och att åstadkomma viss förbättring av trafikföringen på tomtmark.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär att den befintliga gatan från Östergatan till Eriksdals herrgård i sin helhet lägges till tomtmark samt att Örbäcksvägens östra del föreslås som specialområde för parkeringsändamål. För att ge kv. Eriksdal infartsmöjlighet från Örbäcksvägen föreslås att en remsa av parkeringsområdet hålles tillgänglig för allmän gatutrafik. I parkeringsområdets östra del anlägges en minst 0,75 m bred gångbana.

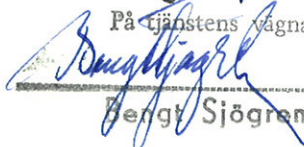
Skövde den 17 augusti 1967


Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

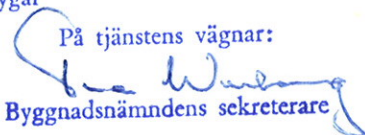
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 9 januari 1968; betygar

På tjänstens vägnar:


Bengt Sjögren

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12 okt. 1967; §. 420.;
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. ERIKSDAL i Skövde.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

mom.1. Byggnadskvarter.

Med Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därtill hörande garage och liknande ändamål samt härför behövliga kollektiva anordningar. Byggnadsnämnden äger därjämte, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av smärre lokaler för butiker, samlingssalar och liknande samt lokaler för mindre hantverk.

mom.2. Specialområde.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Antal tomter

Med Bk betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 4. Våningsantal och hushöjder

mom.1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till så stor del som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock till högst 50 % av byggnads areal.

mom.3. Å med III v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 5. Allmänna ledningar och allmän gatutrafik

- mom.1. Å med u betecknat område får ej vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
- mom.2. Med z betecknad del av parkeringsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 6. Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Skövde den 17 augusti 1967


Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12 okt. 1967; §.420.;

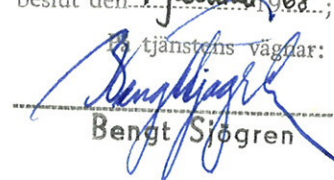
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 9 januari 1968; betygar

På tjänstens vägnar:


Bengt Sjögren