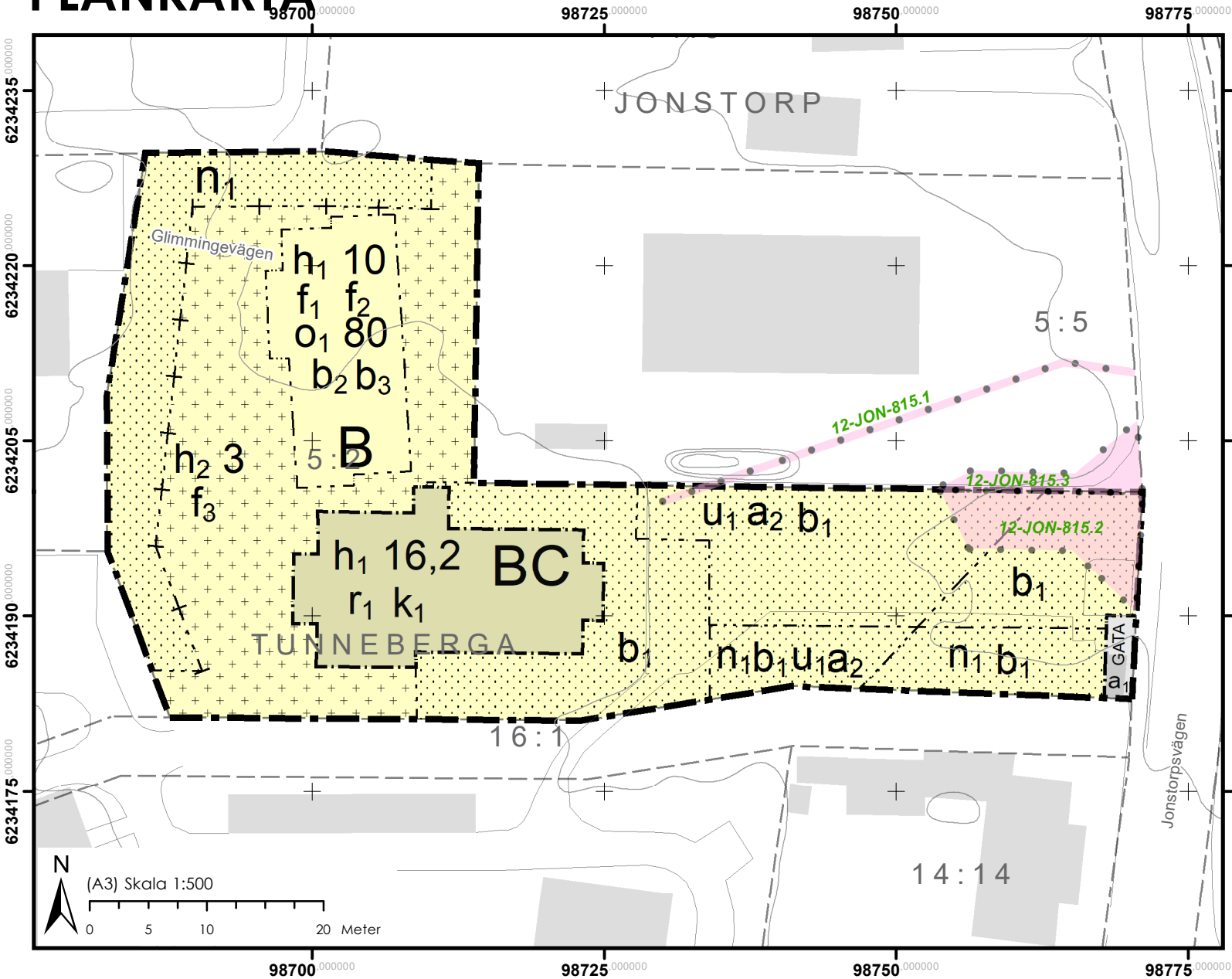
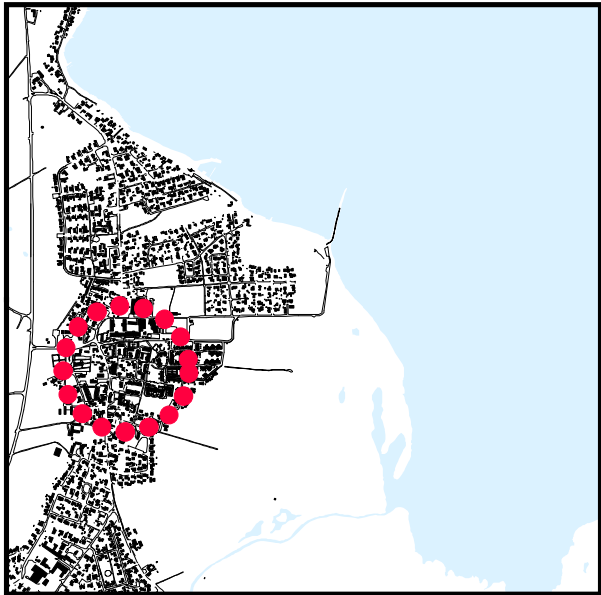


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------------|------------------------------|--|------------------------|
| 4 9 : 7 1 0 | Fastighetsbeteckning | | Gemensamhetsanläggning |
| --- | Befintliga fastighetsgränser | | Ledningsrätt |
| — | Väggkant | | Servitut |
| | Byggnad | | |
| +0,0 | Höjdvärde | | |

Grundkartan är upprättad 2025-02-24 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2025. Skala= 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2025-02-25

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är möjliggöra bostäder och service/centrumverksamhet samt att skydda den nuvarande bygganden inom fastigheten som tidigare varit ett bibliotek. Därutöver syftar planen även till att skapa förutsättningar att reglera över busshållplatsen till vägfastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Sekundär egenskapsgräns |
| | Sammanfallande egenskapsgränser |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

BC

Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|--|
| | Marken får inte föras med byggnad. |
| | Marken får endast föras med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd för komplementbyggnader

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 00 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Befintlig byggnad ska bevaras i sin helhet utvändigt gällande utformning, volym, vägg och takmaterial, murdetaljer, fönster, dörr och fönstersättningar samt skorstenar och kreneleringar ska bibehållas.

Utformning

f₁ Fönster som vetter mot kyrkan (i fasad mot norr) ska ha en bröstningshöjd på lägst 1,8 meter

f₂ I fasaden mot öster ska takfoten placeras högst 5,54 meter ovanför färdig golvhöjd vid fasaden.

f₃ Komplementbyggnader får högst uppta 70 kvadratmeter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

b₁ Minst 45 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Fasad ska kläs i tegel eller i puts

b₃ Balkongerna längst i norr ska ha en vägg längs hela den sida som vetter mot kyrkogården (norr). Fönster i väggen får finnas om bröstningshöjden är lägst 1,8 m

Fastighetsindelningsbestämmelser

a₂ Ledningsrätt avseende allmännyttiga ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

Tunneberga 5:2 (Gamla biblioteket)

JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:

2025-04-24

LAGA KRAFT:

2025-11-28

LAGA KRAFT-HANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:

2025-03-25

DIARIENUMMER:

KS/2022/1329

Gunilla Sandebert

Planchef

Liridon Tetaj

Planarkitekt