

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över fastigheterna Framskälby 4:31 och 4:32 del av i Rimbo
socken och kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal
än 2000 kvadratmeter.

6 §

BYGGNADS LÄGE

✓ A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 6 meter.

✓ A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns
mot granntomtplats än 4,5 meter.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA A TOMTPLATS

- ✓ A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- ✓ A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- ✓ A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

8 §

VÄNINGSANTAL

- ✓ A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §

BYGGNADS HÖJD

- A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §

ANTAL LÄGENHETER

- A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm den 28 november 1969
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare