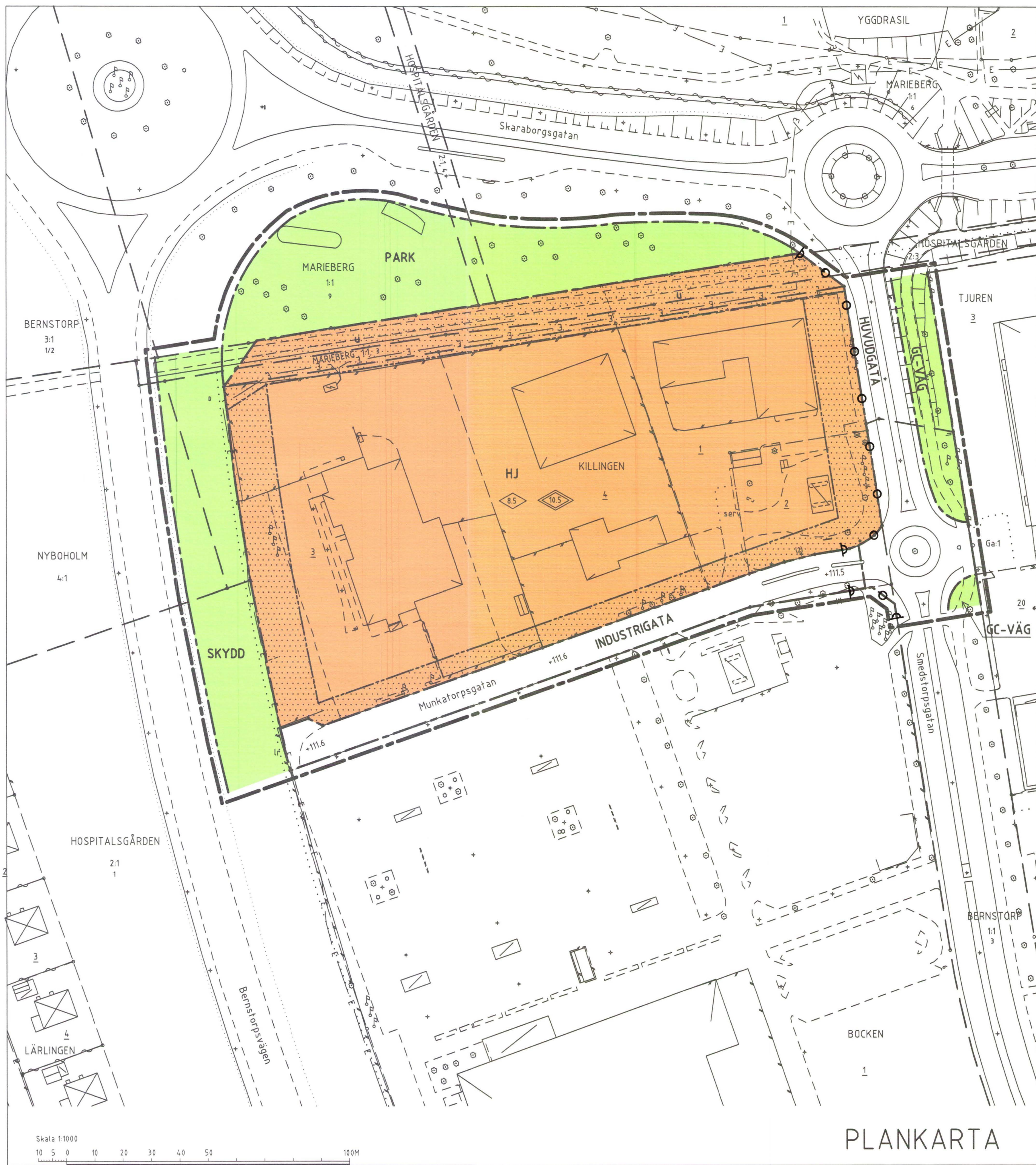




DETALJPLAN FÖR
UTÖKNING AV KVARTERET KILLINGEN
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 19 SEPTEMBER 2007

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

a. Allmän plats

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden.
- INDUSTRIGATA** Industritrafik.
- PARK** Anlagd park.
- SKYDD** Område som skyddar mot störning.
- GC-VÄG** Gång – och cykeltrafik.

b. Kvartersmark.

- HJ** Handel och industri.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta.

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrationelinje.

PLANKARTA

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2007
Laga kraft den 15 november 2007

KOPIANS LIKHET
MED ORIGNALET
BESTYRKES:

Guilla Nilsson