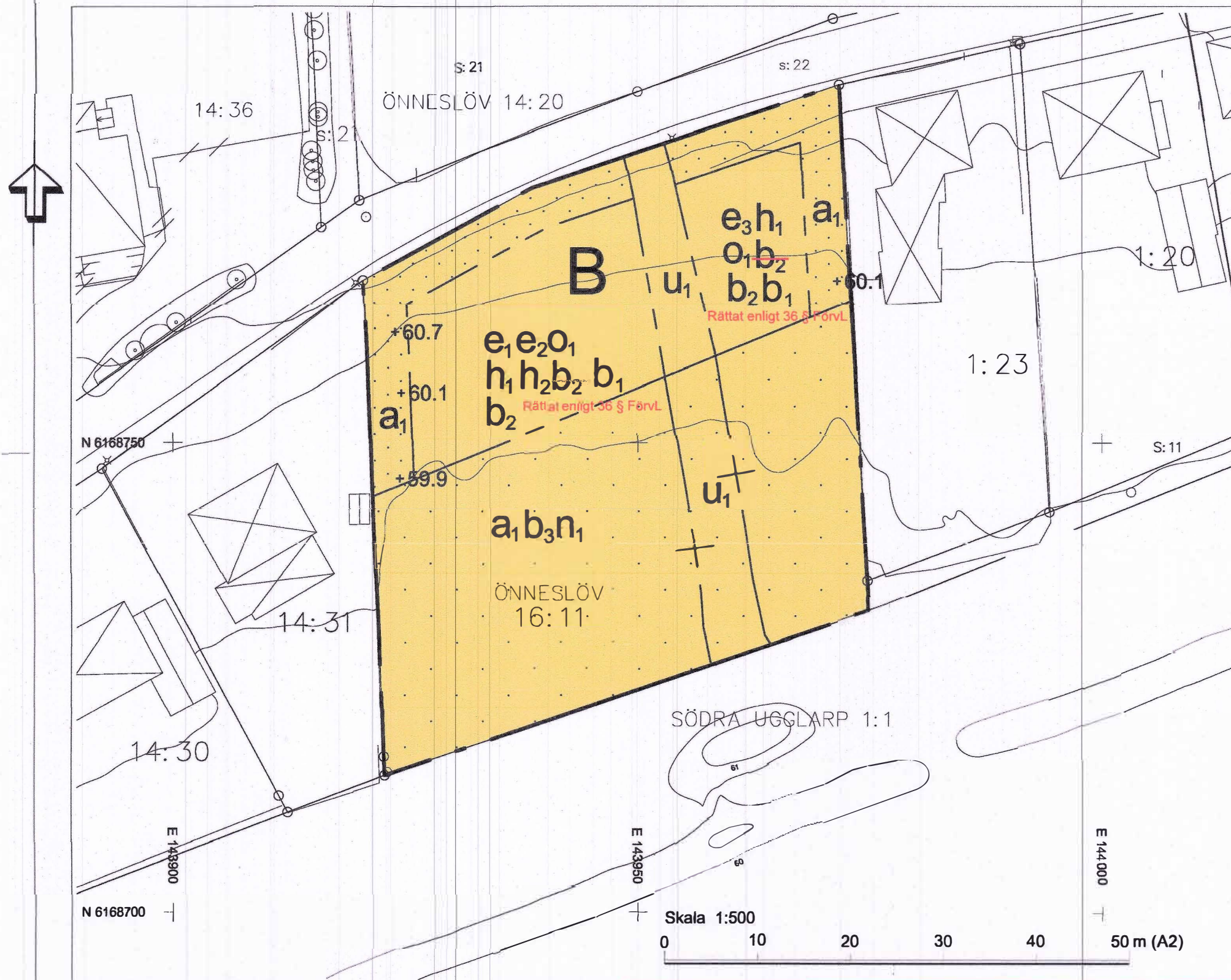




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Markens höjd får inte ändras

Beslut om rättelse enligt 36 § förvaltningslagen
Lund 2023-10-19

Björn Abelson
Ordförande

Maria Brolin Glenhög
Justerare

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för underjordiska ledningar (begränsas delvis av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o_1 Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 45-48 grader

Utförande

Rättat enligt
36 § FörVL

- b_1, b_2, b_3 Källare får inte finnas
- Lägst nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst +61,2
- Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna BYA för huvudbyggnad är 150 kvm
- e_2 Största tillåtna BYA för komplementbyggnad är 50 kvm
- e_3 Största tillåtna BYA är 140 kvm

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft.

ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-06-15

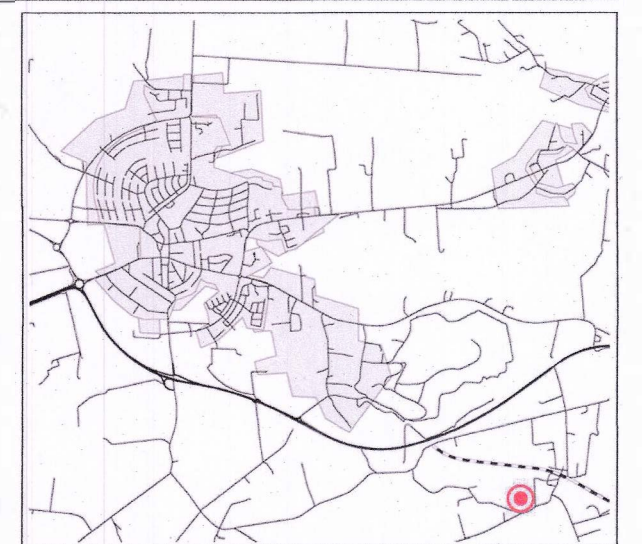
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-06-15
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

- Huvudbyggnad
- Garage
- Infart/utfart
- Grönyta
- Nya träd
- Föreslagen fastighetsindelning

Orienteringskarta
över Dalby



Detaljplan för Önnestöv 16:11 i Dalby

STANDARDFÖRFARANDE

Upprättad datum 2023-06-16

Genomförandetiden går ut 2028-09-26

Maria Milton
planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beata Szyszko Bibel
kartingenjör

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun



- ☐ SAMRÅD
- ☐ GRANSKNING
- ☒ ANTAGANDE

Anläggen av 2023-08-24

Laga kraft 2023-09-26

PÅ 22/2021 1281K-P333