

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-01-27

§ 13

**Detaljplan för del av Välsviken vid
Universitetsmotet- beslut om antagande**

Dnr SBN/2014:87 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för del av Välsviken vid Universitetsmotet antas enligt PBL (2010:900) 5 kap. 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för del av Välsviken vid Universitetsmotet. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ta fram mark för fordonservice- och handelsändamål i anslutning till Universitetsmotet samt att ändra nuvarande utformning för befintlig korsning mellan Välsviksleden och E18:s ramper.

Detaljplanen för del av Välsviken vid Universitetsmotet har varit på samråd enligt PBL 5 kap 11§ mellan 10 december 2015 - 10 januari 2016. Planförslaget har vidare varit på granskning enligt PBL 5 kap 18§ mellan 10 november - 3 december 2020. Synpunkterna under granskningen har berört riksintresse för kommunikationer och bland annat handlat om behovet av att reglera åtgärder på statlig väg i ett avtal innan antagande. Avtalet är nu under framtagande. Detaljplanen förutsätter att avtalet påtecknas innan antagande. Synpunkterna har även handlat om behovet av att komplettera i frågor om skyfall samt behovet av att ytterligare reglera planbestämmelserna för skyltning inom föreslagen kvartersmark. Behovet en nätstation inom planområdet och vikten av att se över en plats för återvinningsstation har också lyfts fram. ICA Fastigheter har uttryckt en stark oro för genomförandet och hade farhågor om att det kan innebära stora konsekvenser för handelsområdet.

Planhandlingarna har justerats med anledning av inkomna synpunkter efter granskningen. Det finns kvarstående synpunkter från granskningen som inte har kunnat tillgodosetts rörande behovet av en återvinningsstation i området. Med gjorda justeringar anser Stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-01-27

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2021.

Planbeskrivning den 11 januari 2021.

Plankarta den 11 januari 2021.

Samrådsredogörelse den 23 oktober 2020.

Granskningsutlåtande den 11 januari 2021.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen