

Akt nr:
25 - P95 / 66

AU\$25-P95/66

Upprättade år 1995	Dnr 2023-4793-95
Ärende Detaljplan för del av Järnvägen 100:1	
Registerområde	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

P 1995 - 66

Till akten hör

1 band
9 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta PS



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

BEVIS

1995-08-03

2023-4793-95

880/95-1 (1)

Akt P 1995-66

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Norrbottens län

Ink 1995-08-03

Dnr:.....

Byggnadsnämnden
Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1995-03-22 antagit detaljplan för JÄRNVÄGEN 100,
Arvidsjaurs kommun.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-07-18.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Kopia till:
Fast bild mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Registrering

Datum

1995-11-13

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Annika Marklund



JÄRNVÄGEN 100:1

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Annika Olsson.....

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Detaljplanen består av plankarta, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning. Grundkartan har upprättats genom utdrag ur Arvidsjaurs primärkarta.

PLANDATA Detaljplaneområdet omfattar ca 1,2 ha av fastigheten Järnvägen 100:1 och är beläget i centrala Arvidsjaur intill järnvägsstationen. Planen har initierats av fastighetsägaren SJ i syfte att tillåta pågående markanvändning och medge avstyckning av fyra bostadsfastigheter inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1947-05-24. Enligt planen är området avsatt för järnvägsändamål.

Angränsande gata Järnvägsgatan har i den av kommunen antagna översiktsplanen redovisats som framtida genomfartsled för samhället. Staten har i översiktsplanen bedömt att en genomfartsled efter järnvägsgatan inte blir godtagbar för riksvägen. Förbifartsled bör i stället förläggas söder om järnvägen.

Arvidsjaurs kommun har genom kommunstyrelsen och Miljö-, bygg- och hälso- skyddsnämnden medgett planarbetet under förutsättning att gatuutrymmet behålls oförändrat, att utfart tillskapas för berörda fastigheter och att byggförbud läggs ut mot järnvägen och Järnvägsgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR Planområdet är bebyggt med tre bostadshus och tillhörande uthusbyggnader. Bostadshuset har dels direktutfart mot angränsande gator och dels en gemensam väg genom kvarteret med utfart över angränsande järnvägsstationsområde. Byggnaderna är uppförda i trä och i en stil som är karakteristisk för äldre järnvägsbebyggelse.

PLANENS INNEHÅLL Detaljplanen innebär att planområdet avsätts för bostadsändamål med en planbestämmelse som möjliggör en miljöanpassning av nyttillkommen bebyggelse. I syfte att tillgodose kommunens önskemål om Järnvägsgatan som en framtida genomfartsled har kvarteret försetts med utfartsförbud mot angränsande gator och en gemensam utfartsväg mot järnvägsområdet. I avvaktan på en eventuell ombyggnad av Järnvägsgatan, dock senast tio år från det att

detaljplanen vunnit laga kraft, får befintliga utfarter behållas och eventuell ny utfart anläggas tillfälligt efter prövning av Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden. Eftersom järnvägstrafiken österut är av mycket liten omfattning och området i huvudsak är bebyggt bedöms ärendet inte kräva någon miljökonsekvensbeskrivning..

ADMINISTRA- Detaljplanen får en genomförandetid om tio år från tiden för planens anta-
TIVA BESTÄM-gande.
MELSER

Arvidsjaur 1995-02-06

Reviderad 1995-03-22


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

-9-

JÄRNVÄGEN 100:1

Arvidsjaurs kommun

Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

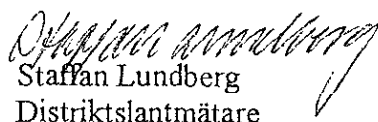
ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen grundas på kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen svarar för gator och grönområden. Den stängning av utfarter som tillåts i detaljplanen kan initieras och genomföras av kommunen med stöd av 10 kap 17 § i plan- och bygglagen. Kommunen blir därvid också skyldig att svara för kostnaderna för att bygga en ny gemensam utfart enligt detaljplanens visning. Eftersom en ombyggnad av Järnvägs-gatan till genomfartsled förutsätter medverkan från Statens vägverk blir det en fråga mellan kommunen och vägverket vem som slutligen betalar kostnaderna.

FASTIGHETS-RÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken kan avstyckas i fyra tomtplatser. Utfartsvägen skall in-rättas som gemensamhetsanläggning med de fyra tomtplatserna samt järnvägsfastigheten som delaktiga fastigheter. I avvaktan på ett genom-förande av utfartsförbudet kan ga-området nyttjas som tomtmark.

Arvidsjaur 1995-02-06


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare