

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

område vid Sibiriegatani Halmstad;

uppgjort i maj 1963

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av foton med silobyggnad inmarkerad.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 17 juni 1960.

Förslaget omfattar den närmast Stationsgatan belägna delen av Sibiriegatan samt områdena på båda sidor om denna gata. Området sträcker sig från Marknadsgatan i norr till Importgatan och en söder om denna belägen, ej namngiven tvärgata till Sibiriegatan i söder.

Förslaget är föranlett av att Hallands lantmäns centralförening önskar bygga en silobyggnad vid innersta delen av östra kajen. Från hamnförvaltningen har skisser till alternativa lösningar överlämnats.

Förslaget innebär en omläggning av Sibiriegatan med förskjutning i ett knä mot Nissan. Sträckningen är betingad av att en tillräckligt stor tomt för HLC erfordras. Gatans sträckning innebär en avsevärd försämring, men har dock fått sådan utformning att trafiken hellre torde söka sig till denna gata än till gatorna utmed kajerna.

Maskinistgatan föreslås slopad i stället drages Importgatan ut till östra hamnkajen och vid Sibiriegatans krök drages en gata ner till hamnkajen utmed Nissan.

Sibiriegatan har en bredd av 15 m på delen parallellt med kajerna, medan delen vinkelrätt mot dessa får en bredd av 20 m. Detta behövs för biluppställning.

På det utökade kvarteret vid östra kajens inre del, avser LCF att bygga en silobyggnad m.m. På området närmast kajen har därför medgiven byggnadshöjd ökats till 60 m.

Silobyggnad blir givetvis ett mycket kraftigt inslag i stadsbilden. Läget här synes vara relativt litet känsligt och det finnes knappast något alternativ till denna placering. För att bedömma in-

verkan på stadsbilden har silobyggnaden inmarkerats på några fotografier.

Stadsplanebestämmelser om att bostäder för tillsyn och bevakning får uppföras föreslås slopas. Likaså slopas bestämmelsen om byggnads läge i förhållande till tomtgräns och annan byggnad med hänsyn till att byggnadsnämnden numera enligt 39 § byggnadsstadgan kan medgiva undantag.

Halmstad den 7 maj 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Sibiriegatan
i Halmstad;
uppgjort i maj 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialeområden.

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med g betecknad del av hamnområde eller järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 7 maj 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Sibiriegatan
i Halmstad;
uppgjort i maj 1963

STADSPLANERONT
HALMSTAD
STADSPL. No. 393/6

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 7 maj 1963

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Sibiriegatan.

Ändringen är föranledd av att Hallands Lantmäns Central-
förening ämnar uppföra en 60 m hög silobyggnad m.m. intill östra
hamnkajen.

Beträffande förslaget utformning hänvisas till beskrivningen
över detsamma.

Jag får hemställa att nämnden måtte
översända förslaget till drätselkammaren, hamnstyrelsen,
Kungl. Sjöfartsstyrelsen, poliskammaren, brandchefen, elverket,
chefen för flygvapnet och försvarsområdesbefälhavaren för yttrande
samt

i laga ordning utställa detsamma.

Halmstad den 7 maj 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Sibiriegatan i Halmstad.

Nämnden beslut den 7 maj 1963 översända förslaget till ett flertal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, hamnstyrelsen, Kungl. sjöfartsstyrelsen, poliskammaren, chefen för flygvapnet och försvarsområdesbefälhavaren har förklarat sig icke ha något att erinra.

Brandchefen har icke något att erinra men gör påpekanden beträffande den 60 m höga byggnaden, som Lantmännens centralförening avser att uppföra, samt beträffande brandposter och framhåller vidare att det östra spårområdet mellan Marknadsgatan och Sibiriegatan bör vara farbart med motorfordon.

Elverket gör vissa påpekanden beträffande flyttning av transformatorstation samt ledningar varvid framhålls att gator och vägar bör utläggas i definitivt skick så snart som möjligt.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 20 maj till 10 juni har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till stadsfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelse.

Halmstad den 2 juli 1963.

/Holger Rösborn/
stadsplansarkitekt