

Akt nr:
0181K-P243C

AU\$0181K-P243C

KOMMUNIK-DEPT.
Inläm. 1 0 FEB. 1959

... Nr. 336....

Ankom d. 27/7 1959

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

STADSPLANE BESTÄMMELSER

tillhörande reviderat förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET FLUNDRAN m.m.

inom västra området av

Södertälje stad.

INKOM
STADSKANSLIET
Planeringsavd.
den 14 NOV 1958

§ 1.

III. 51-88:58

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med HJm betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt bostadsändamål. I bottenvåningen och den närmast däröver varande våningen får dock bostäder inredas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad del av gatumark får allmän gång- och cykeltrafik framföras i tunnel under gatunivån.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Del av område som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst fem sjättedelar bebyggas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger. Dock må inom med A eller HJm betecknat område för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Taklutning.

Å med S betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skall utföras brandsäkert.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn

till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt som omfattar med BH, HJm eller Cb betecknat område får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning eller ringprickning betecknad del av tomten.

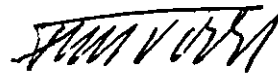
Södertälje den 15 april 1956.

Reviderat den 14 november 1956.

Reviderat den 9 maj 1957.

Reviderat den 6 september 1957.

Reviderat den 28 december 1957.



Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje

den 26/9 1958, § 155 betygar

ex officio

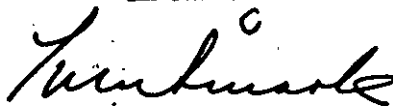


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 juni 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för nordöstra delen av
K V A R T E R E T F L U N D R A N m.m.
inom västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d.

Planområdet består av föreslagna tomten nr 2 i kvarteret Flundran, Bangatans förlängning söderut samt en mindre del av det i öster angränsande Statens Järnvägars område.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 juni 1959: "Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Flundran m.m." och hänvisas till beskrivningen tillhörande denna plan.

Här föreliggande förslag har utarbetats för att tillmötesgå önskemål från exploatören om en viss ändring av byggnadskropparnas planutformning och höjd. Den i gällande plan överbyggda gården har förskjutits mot järnvägsområdet och Bangatan. Kungl. Järnvägsstyrelsen har i skrivelse den 16.12.1961 till exploatören godkänt den föreslagna bebyggelsen på vissa villkor, som har beaktats vid utarbetandet av stadsplanebestämmelserna.

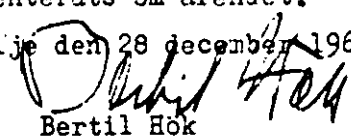
För att få lämplig höjd på tillfarten till den västra byggnaden har Bangatans höjder ändrats på den södra delen.

De föreslagna byggnadskropparna i 3 och 9 våningars höjd + undervåning avses för bostadsändamål. Den överbyggda gården får 3 våningars höjd mot öster och utformas som parkeringshus med vissa lagerutrymmen.

Våningsytan i föreliggande förslag är ca 8.900 m² i byggnaderna "ovan mark" + ca 5.200 m² i den överbyggda gården. S:a ca 14.100 m². Byggnadernas planlösning ger 112 lägenheter och i garage redovisas 154 bilplatser. Härtill kommer 18 platser på tomtmark, vilket tillsammans ger 1,54 bilplatser per lägenhet. Den föreslagna tomten har en yta av 8.048,1 m² och nettoexploateringen blir 1,1 gårdsbyggnaden oräknad.

Schaktning för bebyggelsen enligt planförslaget har påbörjats och det vidare arbetet kommer att fortsättas så snart de författningsmässiga förutsättningar föreligger. Länsarkitekten har orienterats om ärendet.

Södertälje den 28 december 1961.


Bertil Hök

Antaget av byggnadsnämnden i
Södertälje den §
betygar, ex officio: