

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN ESPEDALEN I RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN.

Tillhörande kartblad är daterat den 30.6.1965, reviderat den 10.8.1965 och upprättat av Arkitekt SAR Dag Abelin, Arkitektgruppen AB i Karlshamn.

Läge. Området är beläget mellan Vierydsvägen och Espedalen, fågelvägen c:a 1 000 m SV Stortorget.

Fastställd stadsplan för området tillhör resolution den 22.8.1963.

Ändringen avser i främsta rummet bebyggelsen å själva berghöjden men omfattar planförslaget även kvarteren närmast Vierydsvägen.

Topografi. Området är en bergknalle med delvis berg i dagen och bevuxen med småtall, gran och enstaka mindre lövträd. Söder om kvartersmark vidtager en vacker bokskog, som i det närmaste förblir orörd.

Befintlig bebyggelse finnes endast utefter Vierydsvägen.

Fastighets- och ägoförhållande framgår av kartan och markägareförteckning. Det område, som är föremål för den genomgripande förändringen är i stadens ägo.

BESKRIVNING AV FÖRSLAGET.

Anledningen till ändringen är huvudsakligen övergång från friliggande hus till radhus. Exploateringen blir härigenom något ökad. Det har bedömts ekonomiskt att i denna terräng förlägga enfamiljshus.

Bebyggelsen, som föreslås är tvåvånings radhus med friliggande garage.

Gatan är flyttad från berghöjdens rygg till väster därom för att begränsa avloppsledningarna till hälften. Gatan gives en bredd av 8,5 meter.

Bilantalet är 52 motsvarande en per lägenhet plus besöksparkering. Genom bestämmelse har möjliggjorts, att på de flesta bilplatserna uppföres fristående garage.

Besöksparkering kan enkelt utökas med c:a 12 platser.

Vatten- och avloppsutredning utföres av staden och kommer att biläggas handlingarna.

Aktualitet. Projektering av byggnaderna pågår och är f.n. avsikten att HSB skall bilda bostadsrättsförening. Meningen är, att arbetena skall påbörjas i höst eller våren 1966.

Förhandsprövning har skett hos länsarkitekt och vägförvaltningen, vilkens yttrande angående utfartsförbud i huvudsak följts vid den senaste revideringen.

Arkitektgruppen i Karlshamn den 10.8.65.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt i Ronneby

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1965:17

Utgiven av stadsombudsmannen

By 81

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Espedalen i Ronneby stad

antaget av stadsfullmäktige i Ronneby den 29 oktober 1965, enligt § 121 i protokollet, och fastställt av länsstyrelsen i Blekinge län den 27 juni 1966 jämligt 26 § i byggnadslagen. Området är utmärkt å en av arkitekten SAR Dag Abelin den 30 juni 1965 upprättad samt den 10 augusti och den 25 oktober samma år reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

M o m. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

M o m. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

M o m. 1.

Å med S betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Huvudbyggnad får dock upp-föras indragen från gräns mot grann-tomt eller allmän mark, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

M o m. 2.

Med r betecknat område får endast bebyggas med radhus eller kedjehus.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

M o m. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

M o m. 2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

M o m. 1.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

M o m. 2.

Å med B betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns, som betecknats med punktstreckad linje med små fyllda trianglar och begränsad av tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, eller av annat godtagbart skäl, utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Karlshamn den 10/8 1965.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV STADSDELEN ESPEDALEN I RONNEBY STAD I
BLEKINGE LÄN.

Tillhörande kartblad är daterat den 30.6.1965, reviderat den 10.8.1965 och upprättat av Arkitekt SAR Dag Abelin, Arkitektgruppen AB i Karlshamn.

Läge. Området är beläget mellan Vierydsvägen och Espedalen, fågelvägen c:a 1 000 m SV Stortorget.

Fastställd stadsplan för området tillhör resolution den 22.8.1963.

Ändringen avser i främsta rummet bebyggelsen å själva berghöjden men omfattar planförslaget även kvarteren närmast Vierydsvägen.