

ink 1979-03-06

Dnr

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Älvdalens kyrkby 10:3 m.fl, Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län.

- Handlingar Planförslaget består av plankarta, fastighetsförteckning, beskrivning och bestämmelser.
- Plandata Området är beläget norr om Älvdalens sjukstuga, och har en areal av 1.4 hektar.
- Planerings- För området gäller en byggnadsplan fastställd förutsättningar 1958 10 29. *akt 2028*
- Planförslag. Planförslaget innebär att ett mindre parkområde tages i anspråk för bostadsändamål och att mark för bostadsändamål upplåtes såsom allmänplatsändamål.
- Teknisk försörjning Området anslutet till det allmänna ledningsnätet.
- Samråd Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt i plansamråd med länsstyrelsen.

Upprättat i Älvdalen 1977 10 10

Ingvar Carlsson

Ingvar Carlsson
stadsarkitekt

Antaget av Älvdalens kommunfullmäktige
den 11 maj 1978 § 102 betygar:
Ex officio

Henrik

sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 4 december 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson

Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Älvdalens kyrkby 10:3 m. fl., Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län.

§ 1 BYGGNADSMARK

mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 LEDNINGSOMRÅDE

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 6 BYGGNADSYTA

Av tomtplats som omfattas med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

mom 1 På med F betecknat område får byggnaderna inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

mom 2 I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

§ 8 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

På I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 respektive 7.2 meter.

§ 10 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontplanet av högst 30 grader.

Upprättat i Älvdalen den 1977 10 10

Ingvar Carlsson

Ingvar Carlsson
stadsarkitekt

Antaget av Älvdalens kommunfullmäktige
den 11 maj 1978 § 102 betygat:
Ex officio

Henrik

sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 4 december 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson

Hasse Ericsson

Kopians riktighet bekräftas

Stockholm den 2/3 1979
LiberKartor

Pia Bulger

2010-06-14

Godkänd av MBN: 2011-04-20

Antagen av KF: 2011-05-30

Laga kraft: 2012-01-17

Dp:

Ändring, som sker genom tillägg, av detaljplanen för

Älvdalens kyrkby 10:3 m.fl. i Älvdalens kommun, Dalarnas län

Fastigheterna ÄLVDALENS KYRKBY 10:9 och 16:55 berörs av ändringen, se nedan.

Beskrivning

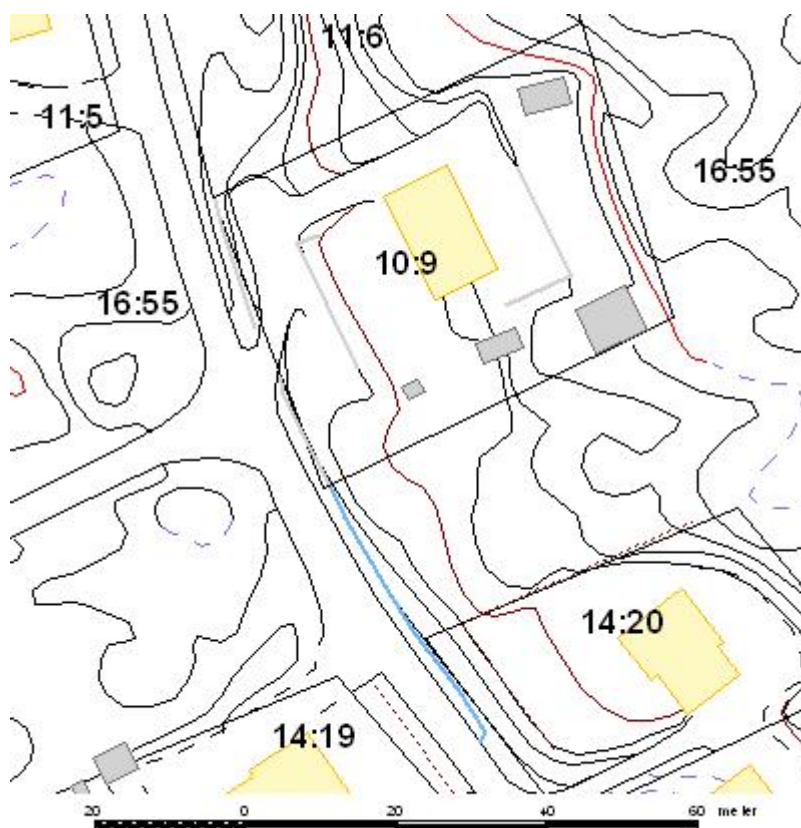
Byggnadsplanen fastställdes den 4 december 1978.

Bebyggelsen på 10:9 stämmer med planområdets ändamål. Det finns ett önskemål om att utöka fastigheten med mark som redovisats som grönområde i planen.

Genom ett tillägg till gällande plan regleras kvartersgränsen och byggrätten på nämnda fastigheter om.

Kommunens primärkarta

Utsnitt som visar aktuella fastigheter och befintlig bebyggelse.



2010-06-14

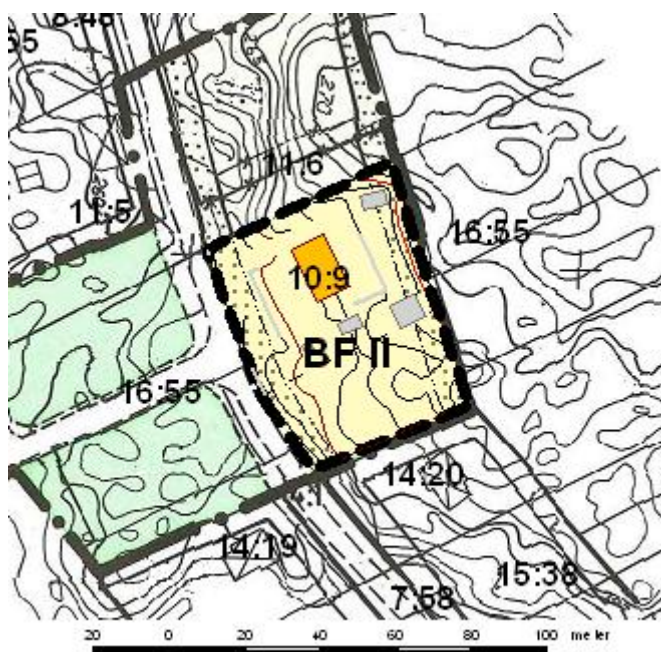
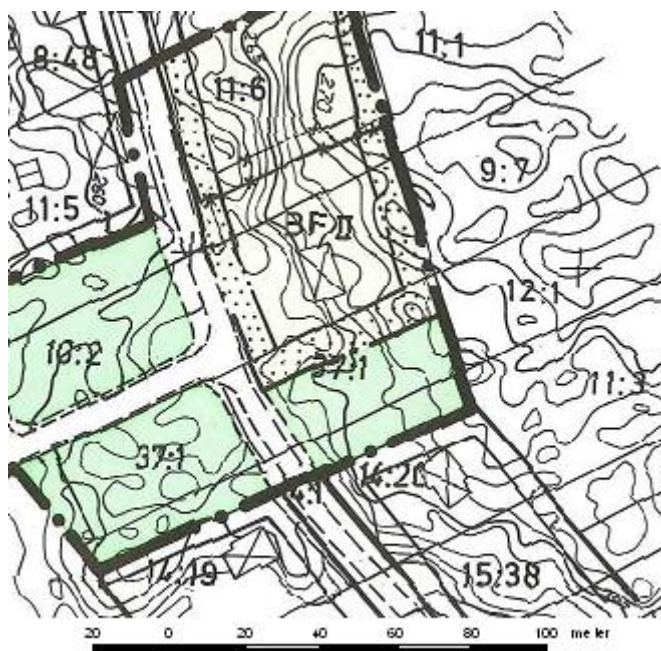
Tillägg

En mindre bit av angränsande grönområde överförs till kvartersmark. Omfattningen av mark som inte får bebyggas ändras för att stämma bättre med den utökade tomten.

Genomförandetiden för denna ändring slutar 10 år efter att ett antagande av den vunnit laga kraft.

I praktiken innebär ändringen att gällande plan ändras från att se ut som den övre bilden nedan till att se ut som den nedre.

Kartorna är orienterade i nord-sydlig riktning med norr uppåt.



2010-06-14

Plandata**Läge**

Planområdet ligger i centrala delen av Älvdalens tätort.

Ägare

Marken ägs dels av privatpersoner och dels av kommunen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Handlingar

Ändringen av detaljplanen består av denna handling samt en markägarförteckning.

Genomförandebeskrivning**Organisatoriska frågor****Förfarande**

Ändringen av planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten utöver sakägarkretsen och är förenlig med kommunens översiktsplan och därtill hörande granskningsyttrande från länsstyrelsen.

Planändringen kan därför komma att ske genom ett förenklat planförfarande.

Tidplan

Samråd kommer att ske under våren 2010. Målsättningen är att ändringen efter beslut i byggnadsnämnden ska vinna laga kraft under 2010.

Nybyggnad

När ändringen vunnit laga kraft utgör den tillsammans med nu gällande plan underlag för nybyggande.

Medverkande tjänstemän

Inom kommunen har främst Tomas Johnsson och Solveig Strand medverkat.

Falun den 14 juni 2010

Anders Hagland
arkitekt SAR/MSA

2010-06-14

Bilaga**Planbestämmelser i gällande plan som fortsatt ska gälla inom planändringen.**

§ 1

BYGGNADSMARK

- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 6

BYGGNADSYTA

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 På med F betecknat område får byggnaderna inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

- Mom. 2 I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Övergångsbestämmelse i plan- och bygglagen (PBL)

Dessutom gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612), se PBL 17 kap. 4 §.