

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Nortorp 4:8 och Sintorp 4:32.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan LF 11 fastställd 1938-06-14 och i LF 12 fastställd 1939-08-04. LF 11 har reviderats avseende bestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1998-02-05.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Nortorp 4:8 är idag belägen inom plan, medan Sintorp 4:32 är belägen utom plan. I samband med en ansökan om tillbyggnad av befintligt hus på Sintorp 4:32 har fråga väckts om sammanläggning med den obebyggda fastigheten Nortorp 4:8. En förutsättning för eventuell sammanläggning gäller att båda fastigheterna ges samma planstatus. För att möjliggöra sammanläggning föreslås Sintorp 4:32 inarbetas i planområdet med motsvarande bestämmelser som gäller för fastigheten Nortorp 4:8.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... **2008-02-05**