

Inkom till Västernorrlands läns
Lantmäterikontor den 21 juli 1958.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan berörande fastigheterna
Sund 4⁷ och 4¹⁰ jämte samfällid strandplats under Sund 4⁶, 4⁷ och
6¹ i Själevads socken och kommun, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden m.m.

Byggnadsplaneområdet, som inom föreslagna gränser innehåller en
areal av c:a 4,5 hektar, är beläget vid Bäckfjärdens norra del c:a
6,5 km från Örnsköldsviks stad. För området gäller av länsstyrel-
sen den 9 nov. 1950 utfärdade utomplansbestämmelser.

Området, som omfattar en 100-200 meter bred markremsa utefter
Bäckfjärden, begränsas i norr av en den 23 maj 1950 fastställd
byggnadsplan, i söder av fastigheterna Sund 4¹⁸ och 4¹⁹, i öster
av Bäckfjärden och i väster av skogsmark under Sund 4⁷.

Inom östra delen av området består marken av sandig till mjällig
mo, medan västra delen är mera höglänt med berg i dagen och där-
mellan sandig mo. Stranden är i stor utsträckning stenig och otill-
gänglig utom i sin sydligaste del där den kan utnyttjas såsom bad-
strand. Hela området, som lutar tämligen kraftigt mot öster och mot
Bäckfjärden, består av skogsmark beväxten med barrblandskog. Den be-
fintliga bebyggelsen består endast av sommar- och fritidsbostäder.

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 4. Okt. 1957
LANDSKANSKÄR

Planområdets disposition.

Området har planerats för sommar- och fritidsbebyggelse och avses komma att bebyggas med bostadshus med högst en våning. Fyra från varandra skilda tomtplatsområden ha utlagts för denna bebyggelse.

För allmänt ändamål såsom bad och fritidsområde har avsatts vissa delar av stranden samt områden i anslutning till planerade tomtplatser. Stranden norr om Sund 4¹⁸ tänkes komma att användas såsom gemensam badplats för planerad bebyggelse.

Området ansluter nu, såväl mot norr som söder, till provisoriskt anlagda utfartsvägar, vilka tillåta lätt biltrafik. Den i nord-sydlig sträckning föreslagna vägen genom planområdet, utlagd med en bredd av 8,0 meter, kommer att förbinda dessa utfartsvägar, vilket innebär att en väg med genomgående trafik erhålles. Mot norr riktad trafik erhåller anslutning till allmänna vägen Sund - Bjästa vid Sund i den s.k. Nyängetkurvan. Mot söder riktad trafik erhåller anslutning till samma allmänna väg vid Paddal. Den väg som föreslås förse tomtplatsen vid Sund 4¹⁰ med utfart har utlagts med en bredd av 6,0 meter.

Vatten och avlopp.

Tomtplatserna beräknas utläggas så stora, att avloppsfrågan skall kunna lösas separat inom varje tomt. Den genomsläppliga alven anses sålunda utan sanitär olägenhet kunna uppsuga spillvatten från blivande bebyggelse. Gemensamt avloppssystem bedömes alltså icke erforderligt.

Utan avskrift.
M.A.M.

Vattenförsörjningen för området har för tidigare bebyggelse tillgodosetts ochbör även för blivande bebyggelse tillgodoses genom brunnar å respektive tomtplatser. Skulle emellertid behov uppstå av gemensam vattenförsörjning kan detta lösas genom dragning av ledningar från vattentäkt väster om området.

Örnsköldsvik i nov. 1956

C.G. Blomberg

Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-29-57.

Härnösand i landskansliet den
21/3 1959..

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Manne Thörnberg

Inkom till Västernorrlands
läns Lantmäterikontor den
21 JULI 1958.

Byggnadsplanebestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § Byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § samma stadga i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Med BF betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

2 §.

Med punktprickning betecknad mark (förgårdsområde) får icke byggas.

3 §.

Med BF betecknat område får endast byggas med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats, som avses för bebyggande av boningshus, får icke givas mindre areal än 1300 m².

Då särskilda omständigheter föranleda därtill må mindre areal medges, dock ej under 1000 m².

5 §.

u
Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad - i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

6 §.

u
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,4 meter.

7 §.

u
WC må icke anordnas. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföras.

Örnsköldsvik den 4 dec. 1956

C.G Blomberg

Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G-2-29-57.

Härnösand i landskansliet den 21/3 1959.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

Utskrift
M.M.